

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
Zastupuje : [redacted] dle Plné moci
č. 7875 ze dne 23. 02. 2021

jako „*vlastník nebo povinný*“

a

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00
Identifikační číslo : 449 92 785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 111422222/0800
ID datové schránky : a7kbrm
Zastoupené : [redacted]

k podpisu této smlouvy je pověřen Zastupitelstvem města Brna [redacted]
investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/26 konaného dne 20. 4. 2021.

jako „*1. oprávněný*“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Se sídlem : Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Identifikační číslo : 463 47 275
DIČ : CZ46347275
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. B 783
Zastoupená : [redacted]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted],
generální ředitel

jako „*2. oprávněný*“

společně také jako „*smluvní strany*“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **1359/1**, p.č. **1359/2** a p.č. **1998/13** v k.ú. **Horní Heršpice** a obci Brno (dále také "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Na dotčených pozemcích je uloženo vedení kanalizace DN 600/900 a vodovodu DN 100 (dále také inženýrská síť), a to v rámci stavby pod názvem „**Brno, Bohunická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „stavba“), 1. oprávněný je jejím vlastníkem a 2. oprávněný je jejím provozovatelem

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu, č.j. MMB/0193493/2021, ze dne 23. 04. 2021, vydaného Magistrátem města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2001: Břeclav - Brno hl. n. v žkm 140,281 - žkm 140,300.

Čl.II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou 1. oprávněnému a 2. oprávněnému služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu ■■■■■ mít, vést a provozovat na dotčených pozemcích p.č. 1359/1 a p.č. 1359/2 v k.ú. Horní Heršpice vedení inženýrské sítě a na dotčeném pozemku p.č. 1998/13 v k.ú. Horní Heršpice mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN600/900, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2308-44/2021, vyhotoveným společností G.K.S. spol. s r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, dne 26. 03. 2021 pod č. PGP-592/2021-702 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. 1. oprávněný a 2. oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a vlastníci dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše v platném znění.

III.2. 1. oprávněný a 2. oprávněný se zavazují udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby jsou oprávnění povinni předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně

vlastníkovi na adresu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky či jejich části.

III.4. V případě havárie jsou oprávnění povinni tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy jsou oprávnění z věcného břemene povinni postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstarají její opravu oprávnění i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací jsou oprávnění povinni uvést dotčené pozemky či jejich části do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávnění berou na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazují se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.8. Kolize ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma v dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti všech smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **109.650,- Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc šest set padesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 89.900,- Kč bez DPH (108.779,- Kč s 21% DPH) byla uhrazena 1. oprávněným dne 07. 11. 2018 dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 09. 10. 2018.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána 1. oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se splatností 45 dnů od data vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí povinnému.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti - **bude předložena 1. oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníka a 2. oprávněný výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem

práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit 1. oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti - nabudou oprávnění dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti **vyžaduje uveřejnění** v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněné o provedení registrace tak, že zašle oprávněným kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněných (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží povinný i oprávnění zároveň).

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník a 2. oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení a 1. oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.11 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č. R.../... dne.....

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2308-44/2021

V Brně dne

V Praze dne

Za 1. oprávněného:
Statutární město Brno

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....



Magistrátu města Brna

.....



V Brně dne

Za 2. oprávněného:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1358/1										1358/1		60000			
1358/2										1358/2		60000			
1359/1										1359/1		1645			
1359/2										1359/2		1645			
1998/13										1998/13		1645			

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23.3.2021 Číslo: 44/2021	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2308-44/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-592/2021-702 2021.03.26 11:40:52 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
341-606	599071.43	1164284.86	6
342-730	598865.99	1164274.24	6
342-731	598862.16	1164275.34	6
342-1172	598793.75	1164263.22	6
343-7	598702.55	1164240.24	6
343-8	598702.16	1164244.34	6
763-968	598863.39	1164275.33	6
763-970	598864.62	1164274.99	6
763-974	598866.69	1164273.62	6
763-976	598867.37	1164272.74	6
921-2	598725.96	1164251.22	3
1125-15	598723.16	1164250.88	3
1125-31	598695.69	1164245.21	3
1125-500	598691.70	1164251.13	3
127	598710.35	1164227.37	4
128	598708.37	1164225.45	3
129	598705.08	1164228.86	3
130	598703.31	1164230.44	3
131	598701.24	1164240.86	6
132	598692.81	1164244.50	3
133	598693.55	1164251.63	3
134	598703.33	1164253.30	3
135	598720.73	1164256.54	3
136	598722.20	1164258.41	3
137	598727.97	1164259.56	3
138	598743.66	1164262.08	3
139	598757.85	1164264.56	3
140	598762.81	1164265.41	3
141	598766.93	1164266.17	3
142	598772.58	1164267.17	3
143	598787.41	1164269.97	3
144	598792.43	1164270.75	3
145	598802.29	1164272.53	3
146	598807.25	1164273.29	3
147	598710.59	1164234.09	3
148	598812.22	1164274.28	3
149	598817.14	1164275.09	3
150	598822.13	1164275.99	3
151	598827.07	1164276.81	3
152	598832.08	1164277.70	3
153	598836.99	1164278.50	3
154	598846.86	1164280.25	3
155	598859.15	1164282.50	3
156	598858.46	1164286.78	6
157	598866.50	1164288.36	6
158	598867.24	1164283.95	3
159	598869.39	1164284.26	3
160	598872.06	1164284.75	3
161	598873.71	1164285.07	3
162	598879.28	1164286.04	3
163	598889.15	1164287.87	3
164	598894.35	1164288.75	3
165	598903.73	1164290.44	3
166	598910.29	1164290.98	3
167	598915.36	1164291.25	3
168	598920.69	1164291.43	3
169	598926.11	1164291.23	3
170	598931.39	1164290.98	3
171	598938.40	1164290.26	3
172	598946.48	1164289.48	3
173	598962.42	1164287.72	3
174	598964.82	1164287.60	3
175	599019.92	1164283.20	3
176	599070.30	1164279.61	3
177	599070.55	1164284.93	6
178	599076.62	1164284.45	6
179	599076.10	1164279.22	3
180	599118.45	1164276.38	3
181	599150.63	1164271.76	3
182	599152.13	1164274.35	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
183	599153.97	1164277.99	6
184	599157.17	1164277.51	3
185	599157.17	1164270.82	3
186	599153.92	1164271.29	3
187	599162.57	1164277.39	6
188	599162.58	1164267.76	3
189	599162.60	1164267.32	3
190	599162.02	1164262.67	3
191	599157.84	1164263.05	3
192	599117.66	1164268.81	3
193	599072.40	1164271.84	3
194	599023.80	1164275.31	3
195	599025.40	1164272.47	6
196	599018.88	1164273.03	6
197	599017.32	1164275.78	3
198	598971.10	1164279.47	3
199	598972.55	1164277.15	4
200	598965.82	1164277.72	4
201	598964.39	1164280.01	3
202	598913.39	1164282.68	3
203	598875.22	1164276.25	3
204	598875.58	1164274.23	4
205	598711.14	1164244.99	6
206	598711.08	1164242.57	3
207	598710.78	1164237.56	3
208	598710.52	1164234.18	3
209	598711.16	1164233.50	4
210	598710.69	1164236.37	3
211	598703.07	1164231.63	6
212	598720.90	1164256.75	6
213	599154.84	1164272.88	3



