

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátiší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42

Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

IČ: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bank. spojení: KB a.s.

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Archa interier, s.r.o.

Sídlo:

Litvínov, Kostelní 35, PSČ 43601

Zastoupený:

Janou Pastorovou - jednatelem

IČ:

25417371

DIČ:

CZ25417371

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v živnostenském rejstříku (výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Oprava a dodávky rolet, žaluzií a sítí do oken 2022**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do 31.8.2022.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektů DSS na adrese Litvínov, Křížatecká 16, Zátiší 177 a Tylova 962.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

124 935,- Kč bez DPH
26 236,35 Kč 21 % DPH
151 171,35 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím

dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet č. 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 25417371 (IČ), konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matryky 77621411 je číslem matryky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,

- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, tj. souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.
5. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: iarcha@seznam.cz

VIII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litvínově dne

V dne

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 16354

Datum vzniku a zápisu:	18. května 2000
Spisová značka:	C 16354 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Archa interier, s.r.o.
Sídlo:	Litvínov, Kostelní 35, PSČ 43601
Identifikační číslo:	254 17 371
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (v režimu živností volných) zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb a stavebnictví projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování realizace interiérů v režimu živností volných pronájem a půjčování věcí movitých
Statutární orgán:	
Jednatel:	JANA PASTOROVÁ, dat. nar. 25. října 1960 Vrchlického 862, 435 11 Lom Den vzniku funkce: 18. května 2000
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná jménem společnosti navenek samostatně a podepisuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis s uvedením funkce jednatele.
Společníci:	
Společník:	JANA PASTOROVÁ, dat. nar. 25. října 1960 Vrchlického 862, 435 11 Lom
Podíl:	Vklad: 102 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	102 000,- Kč

Oprava a dodávka rolet, žaluzií a sítí do oken 2022

Celkem bez DPH

Celkem s DPH 21%

63 840 Kč

77 246 Kč

	cena/ks.	počet kusů	Cena bez DPH
Přizemí - kancelář č. 103 a 104			
Roleta Den a noc, látka			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 100 x 166 cm	1680	4	6720
montáž rolet	70	4	280
Celková cena bez DPH			7 000 Kč
SÚB			
Sít' do okna proti hmyzu			
rozměr: pořadí šířka x výška x hloubka			
rozměr: 109 x 142 x 1,8 cm	980	2	1960
Celková cena bez DPH			1 960 Kč
SÚC			
pokoj č. 206,209,211 a 214			
Horizontální ISO žaluzie, odstín bílý			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 97,8 x 132,5 cm	630	2	1260
rozměr: 68,5 x 132,5 cm	550	4	2200
rozměr: 61,5 x 212 cm	620	1	620
rozměr: 124,7 x 130 cm	690	1	690
montáž žaluzií	70	8	560
Celková cena bez DPH			5 330 Kč
Jídelna a odpočinková místnost			
rolety látkové MIKRO, látka Berlin 0815			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 72,5 x 141 cm	1850	2	3700
rozměr: 78 x 199 cm	2150	1	2150
rozměr: 48 x 199 cm	1750	1	1750
rozměr: 50 x 151 cm	1450	1	1450
montáž žaluzií	70	5	350
Celková cena bez DPH			9 400 Kč
Chodba			
Roleta Den a noc, odstín 02903			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 79 x 160 cm	1580	3	4740
montáž rolet	70	3	210
Celková cena bez DPH			4 950 Kč
SÚE			
pokoj č. 123,124,125 a 126			
Horizontální ISO žaluzie, odstín bílý			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 66,5 x 130,5 cm	550	8	4400
rozměr: 45 x 140,5 cm	540	4	2160
rozměr: 37,5 x 142 cm	480	4	1920
rozměr: 37,5 x 28 cm	360	4	1440
rozměr: 74,5 x 142 cm	640	4	2560
rozměr: 74,5 x 28 cm	420	4	1680
montáž žaluzií	70	28	1960
Celková cena bez DPH			16 120 Kč
SÚF			
Roleta Den a noc, odstín 02903			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 104 x 147 cm	1520	2	3040
montáž rolet	70	2	140

Celková cena bez DPH			3 180 Kč
1.NP - oddělení SÚF - pavilon C - herna			
MIKRO roleta s vodícími lištami			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 71 x 142 cm	1640	1	1640
rozměr: 102 x 142 cm	1950	1	1950
montáž rolet	80	2	160
Celková cena bez DPH			3 750 Kč
2. NP SÚC + SÚD - pokoj č. 207			
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 68,5 x 132 cm	490	1	490
montáž žaluzie	70	1	70
spojky žaluzií	10	4	40
Celková cena bez DPH			600 Kč
3. NP - pokoj č. 319, 332, 335, 337 + kuchyně			
Látková roleta GALA, barva dle pokojů			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 93,5 x 170 cm	1450	2	2900
rozměr: 160 x 170 cm	2150	1	2150
montáž rolet	80	3	240
spojky žaluzií	10	8	80
výměna silonu	70	5	350
Celková cena bez DPH			5 720 Kč
LESOVNA, Tylova ul.			
Roleta Den a noc, odstín šedý			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 120 x 180 cm	1880	1	1880
rozměr: 150 x 105 cm	1580	2	3160
montáž rolet	70	3	210
Celková cena bez DPH			5 250 Kč
Sít' do okna proti hmyzu			
rozměr: pořadí šířka x výška x hloubka			
rozměr: 54,5 x 56,4 x 1,9 cm	580	1	580
Celková cena bez DPH			580 Kč

Oprava a dodávka rolet, žaluzií a sítí do oken 2022

Celkem bez DPH

Celkem s DPH 21%

61 095 Kč

73 924,95 Kč

	cena/ks.	počet kusů	Cena bez DPH
1. patro - 11 pokojů			
MIKRO roleta s vodícími lištami, ovládání řetízek			
provedení: látka Klassik oranž			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 76 x 188 cm - levá	1950	11	21450
rozměr: 76 x 188 cm - pravá	1950	11	21450
Celková cena bez DPH			42 900 Kč
2. patro - 9 pokojů			
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 63,3 x 71 cm	390	4	1560
rozměr: 41,5 x 135 cm	415	2	830
rozměr: 91 x 132 cm	630	4	2520
rozměr: 63 x 132 cm	490	1	490
montáž žaluzií	70	11	770
výměna silonu	70	3	210
spojky žaluzií	10	12	120
krytky žaluzií	12	2	24
držák řetízku	10	8	80
Celková cena bez DPH			6 604 Kč
3. patro - 3 pokoje			
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 97 x 133 cm	630	1	630
rozměr: 60,5 x 133 cm	490	1	490
rozměr: 60,5 x 71 cm	390	2	780
montáž žaluzií	70	4	280
výměna silonu	70	27	1890
spojky žaluzií	10	10	100
krytky žaluzií	12	8	96
Celková cena bez DPH			4 266 Kč
4. patro - 2 pokoje + jídelna			
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 94 x 137 cm	630	2	1260
rozměr: 41 x 137 cm	435	1	435
rozměr: 63 x 137 cm	490	1	490
montáž žaluzií	70	4	280
výměna silonu	70	6	420
spojky žaluzií	10	6	60
Celková cena bez DPH			2 945 Kč
5. patro - 6 pokojů			
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713			
rozměr: pořadí šířka x výška			
rozměr: 63 x 137 cm	490	2	980
rozměr: 91 x 133 cm	630	1	630
rozměr: 63 x 133 cm	490	3	1470
montáž žaluzií	70	6	420
výměna silonu	70	12	840
spojky žaluzií	10	4	40
Celková cena bez DPH			4 380 Kč

Oprava a dodávka rolet, žaluzií a sítí do oken 2022

Celkem bez DPH	124 935,00 Kč
Celkem s DPH	151 171,35 Kč

