



KUMSP00D5SD0

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
DP137	2019	14/1
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků

(„Dodatek č. 1“)

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(„Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### **PST-Invest Mošnov IV., spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 969/112, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 086 98 325

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80446

zastoupená Petrem Kalinou, jednatelem

(„Kupující“)

a

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem Moravskoslezského kraje

(„Prodávající“)

(Prodávající a Kupující společně také jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“)

### PREAMBULE

1. Pokud v tomto Dodatku č. 1 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v tomto Dodatku č. 1 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě.
2. Kupující a Prodávající uzavřeli dne 20.12.2019 smlouvu o koupi pozemků („Smlouva“), kterou se Prodávající zavázal odevzdat Kupujícímu Pozemky jakožto předmět koupě, a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětným Pozemkům a Kupující se zavázal Pozemky převzít a uhradit Prodávajícímu Kupní cenu.
3. Splatnost Kupní ceny hrazené Kupujícím byla sjednána ve článku 7, odst. 7.1. Smlouvy, přičemž splatnost Kupní ceny byla Smlouvou stanovena tak, že Kupující uhradí Kupní cenu na základě faktury se splatností 60 dnů s náležitostmi daňového dokladu vystavené Prodávajícím do 15-ti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu článku 15 odst. 15.8. Smlouvy, tj. ode dne, kdy nabude právní moci Územní rozhodnutí.
4. Strany mají zájem změnit splatnost Kupní ceny a určit splatnost Kupní ceny určením konkrétního data, a to do 31.10.2022, a v této souvislosti rovněž upravit stanovené lhůty ve Smlouvě. Za tímto účelem Strany uzavírají tento Dodatek č. 1.

## I. Předmět Dodatku č. 1

1. Strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se ustanovení článku 7, odst. 7.1. Smlouvy mění následovně:

*„7.1. Kupující zaplatí Kupní cenu dle čl. 6 odst. 6.1. a 6.2. této Smlouvy na základě faktury se splatností do 31. 10. 2022 s náležitostmi daňového dokladu dle platné právní úpravy vystavené Prodávajícím do 15-ti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu čl. 15 odst. 15.8. této Smlouvy, tj. ode dne, kdy nabude právní moci Územní rozhodnutí. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu kopii pravomocného Územního rozhodnutí ve lhůtě bez zbytečného odkladu (jež pro tyto účely činí 3 dny) poté, co Územní rozhodnutí nabude právní moci.“*

2. Strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se ustanovení článku 12, odst. 12.1. písm. e) Smlouvy mění následovně:

*„e) v případě nesplnění obou kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 13 odst. 13.1. Smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle čl. 9 odst. 9.3. Smlouvy,“*

3. Strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se ustanovení článku 13, odst. 13.1. a 13.2. Smlouvy mění následovně:

### **„13.1. Odkládací podmínky**

*Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažená v čl. 5 odst. 5.1. a odst. 5.2 Smlouvy nabývají účinnosti splněním obou kumulativních odkládacích podmínek, to je existence pravomocného Územního rozhodnutí vydaného pro Kupujícího (čl. 9 odst. 9.2. Smlouvy) do 31. 03. 2022 a zaplacení Kupní ceny Prodávajícímu (čl. 7 Smlouvy) do 31. 10. 2022.*

### **13.2. Rozvazovací podmínky**

*Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založená Smlouvou zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající vtom, že obě kumulativní odkládací podmínky ujednané v předchozím odstavci nebudou splněny nejpozději do 31. 12. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle článku 9 odst. 9.3. Smlouvy, anebo splněním rozvazovací podmínky spočívající vtom, že Kupující nepředloží Prodávajícímu kopii pravomocného Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby nejpozději do 31. 12. 2022, či do pozdějšího termínu stanoveného dle článku 9 odst. 9.3. Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou před splněním kterékoliv z rozvazovacích podmínek jinak.“*

## II. Závěrečná ustanovení

1. Změny provedené tímto Dodatkem č. 1 nabývají platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední Stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Dodatek č. 1 účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí Prodávající.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Prodávající obdrží tři (3) vyhotovení Dodatku č. 1, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení Dodatku č. 1.

### III. Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 8/792 ze dne 16. 6. 2022.

Za Kupujícího:

v Bruce dne 21.6.2022

Petr Kalina, jednatel

Za Prodávajícího:

V Ostravě dne 30.06.2022

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtmán

