

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Prodávající:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	00075370
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený:	Ing. Hanou Kuglerovou, MBA, ředitelkou Ekonomického úřadu MMP, na základě plné moci ze dne 31. srpna 2021 č. j.: ZM – 62/2021

(dále jen „prodávající“)

a

kupující	Vladimíra Škardová	Jan Škarda
bytem:	Plzeň	Plzeň
datum narození:	1977	1974

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **jednotky č. 1295/5** vymezené v pozemku p. č. 11102/910, jehož součástí je budova č. p. 1294, č. p. 1295, č. p. 1296, v části obce Severní Předměstí, v katastrálním území Plzeň (dále „Jednotka“) na adrese Plzeň, Mutěnická č. or. 5, Mutěnická č. or. 7 a Slupská č. or. 6 (dále jen „Blok“).
2. Jednotka uvedená v odst. 1 tohoto článku vznikla zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město o povolení vkladu v řízení vedeném pod č. j. V-6246/2021-405 s právními účinky vkladu ke dni 12. května 2021. Vklad byl proveden dle Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 10. května 2021 (dále jen

„Prohlášení“). Prohlášení je uloženo ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III.

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je Jednotka, která zahrnuje byt (jako prostorově oddělenou část domu ohraničenou vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt) a podíl na společných částech nemovité věci (které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně).
2. Byt je o velikosti 1+kk, o celkové podlahové ploše 62,5 m², umístění v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1295 a sestává se z pokoje s kuchyňským koutem, chodby, koupelny s WC, komory, šatny a ze stávajícího vybavení bytu (kuchyňská linka, kombinovaný sporák, umyvadlo, vana a kombinované WC).
3. K Jednotce přísluší právo výlučného užívání **garážového stání č. 9** o ploše 12 m² v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1294 (ve schématu půdorysů, dle přílohy této smlouvy, označeného jako “G9”).
4. K Jednotce patří spoluvlastnický podíl ke společným částem nemovité věci, které jsou uvedeny v Prohlášení, v rozsahu **625/61467**. Společnými částmi nemovité věci jsou mimo jiné pozemky p. č. 11102/910, p. č. 14430/100 a p. č. 14430/309, vše v katastrálním území Plzeň.
5. Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci nemůže být samostatným předmětem jakékoli majetkové dispozice.
6. Prodávající touto smlouvou prodává Jednotku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na předmětu prodeje vážnouchými, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícím a kupující Jednotku nabývají se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi, v dnešním, oběma smluvními stranám dobře známém stavu do společného jmění manželů.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena nemovité věci je sjednána ve výši 3 580 000 Kč (slovy: tři miliony pět set osmdesát tisíc korun českých). Kupní cena byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

V.

Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Kupujícími je znám současný stav převáděné Jednotky a v tomto stavu Jednotku přijímají. Kupující se řádně seznámili a berou na vědomí obsah shora uvedeného Prohlášení.
2. Kupující berou na vědomí:
 - že pozemek p. č. 14430/309, v k. ú. Plzeň, je dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. srpna 2006 zapsané pod V-8992/2006-405 s právními účinky vkladu

ke dni 12. září 2006 zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě dle geometrického plánu č. 6890-231/2005 ve prospěch CETIN a. s.,

- že pozemky p. č. 14430/100 a p. č. 14430/309, oba v k. ú. Plzeň, jsou dle prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18. prosince 2020 zapsaného pod V-14180/2020-405 s právními účinky vkladu ke dni 23. prosince 2020 zatíženy věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 11534-6/2020, ve prospěch pozemku p. č. 14430/315, v k. ú. Plzeň.

3. Kupující berou na vědomí, že s převodem vlastnického práva k Jednotce na kupující přejdou také práva a povinnosti:

- ze Stanov Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567).
- ze Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1.
- ze Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a Vodárna Plzeň, a.s., Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň.
- ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a společností Schindler CZ, Sousedská 3, 312 00 Plzeň na servis a údržbu výtahů.
- ze Smlouvy o provádění pravidelných odečtů, rozúčtování a vypracování ročního vyúčtování, uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a Plzeňské služby s.r.o., Doubravecká 1, 301 00 Plzeň.
- z Pojistné smlouvy o pojištění bytového domu uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a KOOOPERATIVA pojišťovna a.s., Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.
- ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a ATAC-IN s.r.o., Železničářská 60, 312 00 Plzeň, na zajištění nepřetržité havarijní služby včetně následného odstranění příčin havárie v oboru voda – topení - kanalizace domu včetně bytů.
- ze Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, uzavřené mezi: Společenství vlastníků Mutěnická 5, 7 a Slupská 6 v Plzni (IČO 11835567) a Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň.

4. Prodávající prohlašuje, že vyjma výše uvedeného v tomto článku na Jednotce nevážnou žádná zástavní ani jiná práva třetích osob omezující vlastnické právo k Jednotce.

VI.

Správa domu a pozemku a povinnost přispívat na správu domu a pozemku

1. Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděné Jednotce do katastru nemovitostí, vzniká kupujícím povinnost přispívat na správu domu a pozemku.

2. Správu domu a pozemku vykonává správce, kterým je společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČO 63509831, se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

VII.

Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné Jednotce přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, prodávající.

VIII.

Daně a poplatky

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Převod Jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 262 ze dne 20. června 2022. Záměr statutárního města Plzně byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 1. června 2022 do 17. června 2022.
4. Přílohou této kupní smlouvy, tvořící její nedílnou součást, jsou schémata půdorysů všech podlaží s vyznačením převáděné Jednotky.
5. Smluvní strany si výslovně ujednají, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálních provedeních stejného znění a významu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři prodávající a jeden bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

Prodávající:

Kupující:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou, MBA,
ředitelkou Ekonomického úřadu MMP,
na základě plné moci č. j.: ZM – 62/2021

.....
Jan Škarda

V Plzni dne

Kupující:

.....
Vladimíra Škardová