

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4  
Číslo jednací CES: .....  
Kód: .....

Zhotovitel:  
D-beton s.r.o  
Slovanská alej 1891/15  
326 00 Plzeň



## SMLOUVA O DÍLO



uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4</b>
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	Ing. Kateřina Malinová, pověř. vedením OSSÍ ÚMO P4

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>D-beton s.r.o</b>
Sídlem:	Slovanská alej 1891/15, 326 00 Plzeň
IČ:	25248651
DIČ:	CZ25248651
Vedený:	C 12834/KSPL Krajský soud v Plzni
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Jaroslav Vítovec
Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních: b) technických:	

**Článek II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem:  
**„Sběrné místo PLZEŇ – Červený Hrádek, č. parc. 160/3  
k.ú. Červený Hrádek u Plzně na území MO Plzeň 4“**  
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

**Článek III.  
PŘEDMĚT DÍLA**

1. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném touto smlouvou, dokumentací blíže specifikovanou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, jakož i požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést:
  - v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9.3.2022, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy;
  - v souladu s technickou dokumentací zpracovanou společností projectstudio8 s.r.o., Ing. Ondřej Janout, Pod Všemi svatými 4, Plzeň v 07/2021 (v textu smlouvy také jako „**Technická dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak;
  - v souladu s vyjádřením MMP - oddělení technických stanovisek, ze dne 25. 10. 2021, sp.zn. MMP/287615/21, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
  - v souladu s vyjádřením správců sítí, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
  - v souladu s územním souhlasem ze dne 2. 12. 2021, č.j. UMO4/13687/21, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;
  - v souladu s koordinovaným stanoviskem MMP ze dne 15. 9. 2021, č.j. MMP/312138/21, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy;
  - v souladu s touto smlouvou.
3. Součástí díla je zajištění záboru veřejných ploch na zařízení staveniště a zajištění zaměření existence sítí v místě realizace díla. Zhotovitel odpovídá za správnost zaměření sítí.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.

**Článek IV.  
MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Místo plnění: Červený Hrádek u Plzně, na pozemcích parc. č. 160/3 a parc. č. 165/1, vedených na LV č. 1, v obci Plzeň, katastrální území Červený Hrádek u Plzně - v rozsahu blíže specifikovaném v Technické dokumentaci. Lokalita za objektem administrativní budovy Zemědělského družstva Červený Hrádek s připojením na ulici Křivá.
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla** nejpozději do **5 dnů** od data podepsání této smlouvy objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo** nejpozději do **31. 5. 2022.**
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla a dílo bude řádně dokončeno a předáno v termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

<b>Článek V. CENA ZA DÍLO</b>
-----------------------------------

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí.

<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>455.959,80 Kč</b>
<b>DPH podle zákonné sazby</b>	<b>95.751,56 Kč</b>
<b>celková cena za dílo s DPH</b>	<b>551.711,36 Kč</b>

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, který odpovídá za její úplnost, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a maximální. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše ceny za dílo byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard díla dle této smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny za dílo pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu za dílo nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)
5. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla.
6. Cena může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Odmítnutím úhrady dle předchozí věty, nebude-li objednatel požadovat odstranění, je cena takových víceprací součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.
7. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle nabídky zhotovitele, jsou-li v ní uvedeny. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění ponížené o 10%. Nebude-li možné stanovit cenu ani na základě ceníku ÚRS Praha a.s., pak se použijí ceny v místě a

čase obvyklé. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

## **Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň).
4. Faktura bude odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 321 64 Plzeň).
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem, protokol o předání díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Článek VII. STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště a Technickou dokumentací. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení realizace díla dle

článek IV. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k převzetí staveniště v termínu stanoveném objednatelem. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.

2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí zábory a zaměření sítí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Statutárního města Plzeň. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí zhotovitel kropení zdroje prachu. Zhotovitel dále na svoji odpovědnost zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně, zajistí osvětlení a zábrany potřebné k zajištění bezpečnosti, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky na stavbě na staveništi, opatření bezpečnosti silničního provozu. Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu objednatelem.
6. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů od protokolárního předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a toto vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

10. Stavební práce budou prováděny od 7<sup>00</sup> hod. do 21<sup>00</sup> hod., přičemž nejhlučnější práce budou prováděny mezi 8<sup>00</sup> hod. – 18<sup>00</sup> hod.
11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či písemným pokynem přerušit provádění díla nebo jeho části. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla či ukončení realizace díla má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací a zabudovaného materiálu do díla v cenách dle smlouvy. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu jakékoli újmy, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele z důvodů neležících na straně zhotovitele, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno. Bude-li se přerušování týkat pouze části díla, je zhotovitel povinen ostatní části díla řádně realizovat.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména tuto smlouvu, Technickou dokumentaci, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespátřuje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

<b>Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK</b>
--

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
D-beton s.r.o

4. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
6. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

### **Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady pro realizaci díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či realizace celého díla. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Ing. Kateřina Malinová, Viktor Valenta, OSSÍ ÚMO P4.

### **Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží technickému doзору nejpozději v den přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
  - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
  - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou předání díla. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a termín jejich odstranění, kterým je zhotovitel vázán.
7. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit v termínech stanovených v předávacím protokolu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Tuto povinnost má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

<b>Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA</b>
---

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění



- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
  - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
- Zvolené právo z vady díla může objednatel změnit.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.
6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušeni běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

<b>Článek XII.</b> <b>ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</b>
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
  - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů; to neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
  - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů;
  - zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, vyjma povinností uvedených výše v tomto odstavci 2 tohoto článku smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu k nápravě.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, není-li stanovena podrobným rozpočtem, pak v odpovídající ceně;
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
  - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

**Článek XIII.  
SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy uhradit.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek XIV.  
OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při předání díla, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.  
16.03.2022 0054/22
9. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne..... usnesením .....

10. Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická dokumentace – oddělená příloha;  
Příloha č. 2: Vyjádření MMP - oddělení technických stanovisek, ze dne 25. 10. 2021, sp.zn. MMP/287615/21;  
Příloha č. 3: Vyjádření správců sítí – oddělená příloha  
Příloha č. 4: Územní souhlas ze dne 2. 12. 2021, č.j. UMO4/13687/21;  
Příloha č. 5: Koordinované stanovisko MMP ze dne 15. 9. 2021, č.j. MMP/312138/21;  
Příloha č. 6: Nabídka zhotovitele

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
D-beton s.r.o

V Plzni                      31.03.2022  
                                 dne .....

V Plzni                      31.03.2022  
                                 dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
statutární město Plzeň,  
městský obvod Plzeň 4  
Tomáš Soukup, starosta

.....  
D – beton s.r.o  
Jaroslav Vítovec, jednatel