

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. UKKaM/228082/2022

KC SoD PR0219 2022/01

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Příkazce:

UNIVERZITA KARLOVA

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,
(tato příkazní smlouva se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem Zvoníčkova 5, 162 08 Praha 6)

Zastoupen: Ing. Miluší Valdovou, ředitelkou

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: piyj9b4

Zástupce pověřený jednáním:

a) ve věcech technických Ing. Petr Švec, Lenka Vondrová

b) ve věcech smluvních (s výjimkou Ing. Petr Švec
uzavření smlouvy a jejich dodatků)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4

Číslo účtu: 3093939319/0800

(dále jen „**příkazce**“)

a

1.2 Příkazník:

KOMTERM, Čechy s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

Zastoupen: Ing. Richard Motl, jednatel

IČ: 28510011

DIČ: CZ69900189

ID datové schránky: txegbqz

Zástupce pověřený jednáním:

a) ve věcech technických Bohumil Chalupa, manažer provozu

b) ve věcech smluvních (s výjimkou Lukáš Vojtěch, obchodní manažer
uzavření smlouvy a jejich dodatků)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 5060013500/5500

(dále jen „**příkazník**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Smlouvou se příkazník zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektech **Koleje a menzy UK**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV. Detailní přehled zařízení a jejich technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy - Místo plnění smlouvy a stručný popis zdrojů.
- 2.2 Předmětem plnění podle této smlouvy jsou služby spojené s provozováním zdrojů tepla (kotelů, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic) zajišťujících dodávky tepla (ÚT) a teplé vody (TV) pro objekty kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze a Brandýse nad Labem, včetně vybudování a provozování nonstop dispečerského pracoviště s nepřetržitým provozem, havarijními výjezdy s dojezdem do 2 hodin a zajištěním drobné údržby.
- 2.3 Předmětem plnění podle této smlouvy je i zajištění nezbytných drobných oprav. Cenová nabídka na opravu musí být schválena zástupcem příkazce a je limitována cenou do 25 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.
- 2.4 Předmětem plnění podle této smlouvy jsou prohlídky, kontroly, revize a autorizované měření. Seznam všech těchto činností je v příloze č. 2 této smlouvy, v části b).
- 2.5 Předmětem plnění podle této smlouvy není nákup tepla, elektrické energie a vody, který zajišťuje Univerzita Karlova, resp. její součást Koleje a menzy UK. Dále předmětem plnění dle této smlouvy nejsou opravy související s provozováním zdrojů tepla převyšující částku 25 000,- Kč bez DPH.

3. Specifikace předmětu plnění

3.1 Soubory technologických zařízení

- 1) **Kolej Jednota**, Opletalova 1663/38, Praha 1, plynová kotelna o výkonu 1188 kW
- 2) **Kolej Švehlova**, Slavíkova 1499/22, Praha 3, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
- 3) **Kolej Budeč**, Wenzigova 1982/20, Praha 2, plynová kotelna o výkonu 840 kW
- 4) **Menza Albertov**, Albertov 7/3a, Praha 2, plynová kotelna o výkonu 400 kW
- 5) **Kolej Větrník**, Na Větrníku 1932/18, Praha 6, výměňková stanice PT, a.s.
- 6) **Kolej Hvězda**, Ankarská 1926 (blok 2), Praha 6
 - plynová kotelna o výkonu 1440 kW
 - výměňková stanice VS 16
 - předávací stanice "PS1"
 - předávací stanice "PS2"
 - předávací stanice "PS3"
 - směšovací stanice 73 / "A", 233 / "B"
 - směšovací stanice 197 / "C"
 - směšovací stanice 195 / "D"
 - směšovací stanice 233 / "E2"
 - směšovací stanice 195 / "C1"
 - směšovací stanice 125 / "F"
 - směšovací stanice 237 / "E1"
 - směšovací stanice 195 / "C2"
 - směšovací stanice 51 / "G"
- 7) **Kolej Kajetánka I**, Radimova 35/12, Praha 6, předávací stanice / zdroj kotelna Kajetánka I.
(VS = v případě / zdroj PT a.s. – v současnosti mimo provoz)
- 8) **Kolej Kajetánka II**, Na Petynce 2303/29, Praha 6, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
- 9) **Kolej J. A. Komenského**, Parléřova 682/6, Praha 6, plynová kotelna o výkonu 700 kW
- 10) **Kolej 17. listopadu**, Pátkova 2136/3, Praha 8, plynová kotelna o výkonu 1440 kW
 - plynová kotelna o výkonu 2880 kW

- předávací stanice “PS1-A“
- předávací stanice “PS2-B“

11) **Nová kolej**, Kralovická 1425/8, Brandýs nad Labem, plynová kotelna o výkonu 340 kW

12) **Kolej Otava**, Chemická 954, Praha 4, předávací stanice.

3.2 Místem plnění je hl. m. Praha a Brandýs nad Labem, a to lokality vymezené v technických podkladech v Příloze č. 1 této smlouvy.

4. Povinnosti příkazníka

Povinnosti příkazníka jsou:

- 4.1 Pravidelná obsluha tepelných zdrojů v závislosti na požadavcích provozních řádů (dále „PŘ“) a požadavcích provozu objektu, celoroční pohotovostní služba a 24 hodinový servis technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných právních předpisů.
- 4.2 Odstraňování závad – havarijních zásahů neprodleně nejpozději však do 2 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení pověřenou osobou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT.
- 4.3 Provádění drobné údržby technologického zařízení; drobnou údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu, mazání, dotahování a doplňování ucpávek jednotlivých armatur a čerpadel – čtvrtletně, čištění kalníků a čerpadlových filtrů – dle potřeby, v topné sezoně každý měsíc, pravidelné protáčení čerpadel – mimo topnou sezonu každý týden a uzávěrů, které nejsou v provozu – čtvrtletně.
- 4.4 Zajištění nezbytných drobných oprav. Příkazník zpracuje cenovou nabídku na nezbytnou drobnou opravu a předloží cenovou nabídku ke schválení zástupci příkazce. Cenová nabídka na opravu je limitována cenou do 25 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. Opravy, které přesáhnou částku 25 000,- Kč bez DPH, budou řešeny samostatně a nejsou součástí této smlouvy.
- 4.5 Provedení periodických revizí plynového zařízení kotelen ve smyslu platné legislativy a norem (vyhl. č. 85/1978 Sb., v platném znění a ČSN 07 0703), od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotelen včetně. Zejména pak revize, kontroly, zkoušky a odborné prohlídky dle níže uvedené tabulky:

Úkon	Četnost
Provozní revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
Kontroly plynového zařízení	1 x za rok (v mezidobí mezi revizemi)
Provozní revize TNS	1 x za rok
Vnitřní revize TNS a zkouška těsnosti	1 x za 5 let
Tlakové zkoušky TNS	1 x za 9 let
Odborná prohlídka NTL kotelny	1x za rok

- 4.6 Provedení periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 v prostorech kotelny, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic.
- 4.7 Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 a vyhl. č. 18/1979 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Odborné prohlídky ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb.
- 4.9 Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12 186, ČSN 07 0703 a vyhl. č. 85/1978 Sb., v platném znění.
- 4.10 Kontroly plynových kotlů a plynových hořáků dle ČSN 38 6405 a ČSN 07 0703.
- 4.11 Provádění periodických revizí, kontrol a čištění spalinových cest v souladu se zákonem 320/2015 Sb. a ČSN 73 4201.
- 4.12 Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 07 0703.

- 4.13 Chemický rozbor a úprava oběhové vody, včetně dodávky chemikálií dle technické dokumentace výrobce technologií či ČSN 07 7401.
- 4.14 Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- 4.15 Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy, TPG 90802, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČSN 07 0703.
- 4.16 Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny v souladu s ČSN 69 0012.
- 4.17 Vedení provozních deníků plynových kotelen, výměňkových, předávacích, směšovacích stanic a tlakových nádob stabilních dle ČSN 38 6405 a ČSN 69 0012.
- 4.18 Provádění autorizovaného měření emisí v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.19 Provádění kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 193/2013 Sb.
- 4.20 Základní hodnocení rizik ekologické újmy dle zákona č. 167/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.21 Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.22 Provádění periodických revizí protipožárních zařízení dle ČSN EN 1634-1,2, včetně kontrol hasicího zařízení v prostorách kotelen, resp. předávacích a směšovacích stanic.
- 4.23 Udržování pořádku v souboru technologického zařízení.
- 4.24 Tvorba periodického měsíčního reportu spotřeb energií (zemního plynu, tepelné energie, vody pro přípravu TV). Včasné předání potřebných dat spotřeb energií zástupci příkazce (první pracovní den v měsíci). Zpracování prognóz spotřeb energií na další roční období.
- 4.25 Do 1 měsíce od zahájení provozu plynového zařízení zpracovat PŘ dle podkladů v projektové dokumentaci, návodu a pokynů výrobce.
- 4.26 Označit dveře do kotelen bezpečnostní tabulkou s nápisem „Kotelna – nepovolaným vstup zakázán“, popřípadě dalšími bezpečnostními nápisy (ČSN ISO 3864 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 – požární tabulky).
- 4.27 Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích.
- 4.28 O provozu plynových zařízení vede příkazník předepsanou dokumentaci (PŘ, revizní knihy, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného stavu). Rovněž uschovává doklady, které jsou předepsány ostatními předpisy, jako zápisy a protokoly o zkouškách, zprávy o provedených revizích, doklady o provedených opravách, údržbě a doklady o odborné způsobilosti obsluhy.
- 4.29 Detailní výčet požadovaných činností vč. jejich četnosti je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.30 Příkazník je povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 20 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč. Pojištění musí krýt odpovědnost za škody způsobené na majetku, životě a zdraví a dále finanční škody do výše minimálně 500.000,- Kč. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a kdykoliv na požádání příkazce o splnění této podmínky předložit příkazci písemný důkaz (zejména pojistnou smlouvu).
- 4.31 Příkazník je povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti systém řízení jakosti řady ISO 9001, a to pro služby, které jsou předmětem této smlouvy. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a na požádání příkazce o splnění této podmínky předložit příkazci písemný důkaz (zejména certifikát nebo osvědčení).
- 4.32 Příkazník je povinen zřídit dispečerské pracoviště a po celou dobu plnění smlouvy zajistit služby tohoto pracoviště s nepřetržitým provozem. Pracoviště musí zajišťovat on-line monitoring jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení provozů, pokud toto stav zařízení umožňuje, evidování a odstraňování poruch a havarijních stavů, operativní úpravy provozních režimů, dále pak komunikaci

s příslušnými útvary příkazce, a to v režimu 24 hodin/12 měsíců/365 dní v roce. Dispečink musí být vybaven minimálně jednou telefonní linkou, mailovým spojením a zejména technickým vybavením umožňující tyto služby. Příkazník je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění příkazcem.

- 4.33 Příkazník je povinen poskytovat služby komunikace mezi systémem řízení zdroje a dispečerským pracovištěm. Pro zajištění této služby si na svůj náklad doplní adekvátní technické prostředky na každý zdroj umožňující online komunikaci. Zajištění on-line monitoringu jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení provozů zajistí příkazník nejpozději do 4 měsíců od začátku plnění smlouvy. Příkazník je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění příkazcem.

5. Povinnosti příkazce

- 5.1 Příkazce informuje v dostatečném předstihu příkazníka o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 5.2 Předkládá příkazníkovi písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 5.3 Shledá-li zástupce příkazce závadu nebo podezření na závadu ze strany příkazníka uvědomí neprodleně o zjištění podstatných skutečností příkazníka telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, telefon 420 234 133 392, 420 731 669 809, e-mail: dispecink@komterm.cz.
- V hlášení je povinen uvést:
- svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady.
- 5.4 Příkazce předkládá příkazníkovi aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM příkazníka, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 5.5 Příkazce zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a zajišťuje veškeré činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
- 5.6 Příkazce udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

6. Vztahy příkazce a příkazníka

- 6.1 S výjimkou havarijních situací příkazce není oprávněný, bez předchozího oznámení příkazníkovi, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je příkazník povinen umožnit příkazci vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka příkazníka. Nedostaví-li se pracovník příkazníka na předem ohlášený termín návštěvy příkazce, má příkazce právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka příkazníka. Příkazník je povinen umožnit vstup příkazci a osobám pověřeným příkazcem do souboru technologických zařízení za účelem provedení nezbytných drobných oprav do 25.000,- Kč bez DPH v případě, že tyto nebude provádět sám příkazník, nebo za účelem provedení nezbytných oprav nad 25.000,- Kč bez DPH.
- 6.2 Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení příkazníka, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici příkazce.
- 6.3 Příkazce umožní pověřeným pracovníkům příkazníka trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci příkazníka budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 6.4 Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je příkazník oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě písemného souhlasu zástupce příkazce. Příkazník je povinen písemně nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci příkazce nejpozději 14 dní předem. V oznámení příkazník uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

- 6.5 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je příkazník povinen o nastalých skutečnostech neprodleně písemně informovat příkazce.
- 6.6 Příkazce i příkazník jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní nebo provozní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, zasahující smluvní straně.
- 6.7 O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 6.8 Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 5.2 příkazcem.
- 6.9 Před zahájením účinnosti smlouvy si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění případných závad
 - aktuální stav plynoměru kotelny, kalorimetru tepelného zdroje a vodoměru pro TV ke dni převjímkky
 - vzor firemního průkazu příkazníka, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako přílohu)
 - seznam zaměstnanců příkazníka oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany příkazce určených pro kontakt s příkazníkem.
- Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.10 V případě, že příkazce nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky příkazce na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 6.11 V případě, že příkazce nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 6.10, provede příkazník odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí příkazce příkazníkovi na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 6.12 Příkazník nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol Institutu technické inspekce (ITI) nebo Inspekce práce (IP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení příkazce.
- 6.13 Příkazník nezodpovídá za vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod.). V případě kontrol ITI, IP nebo Odboru životního prostředí (OŽP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení příkazce.
- 6.14 Příkazník není odpovědný za přerušeni dodávky tepla ÚT a TV v případě kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - přerušeni dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
 - přerušeni dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
 - přerušeni dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany příkazníka

- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany příkazníka ovlivnit.

7. Platnost smlouvy

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.
- 7.2 Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení smlouvy, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana prokazatelně neplní ustanovení smlouvy, je poškozená smluvní strana oprávněna smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 7.3 Počátek výpovědní lhůty dle odst. 7.2 se pro účel smlouvy rozumí 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 7.4 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno smlouvu zrušit k dohodnutému datu.

8. Cena za dílo

- 8.1 Vzájemně dohodnutá cena za prováděnou službu za období celého smluvního vztahu (12 měsíců) činí:

Cena za plnění smlouvy bez DPH:	1 238 796,00 Kč
Výše DPH (sazba 21%)	260 147,16 Kč
Cena plnění včetně DPH:	1 498 943,16 Kč

- 8.2 Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 8.3 Celková měsíční cena činí:

Měsíční cena bez DPH:	103 233,00 Kč
Výše DPH (sazba 21%)	21 678,93 Kč
Měsíční cena včetně DPH:	124 911,93 Kč

9. Platební podmínky

- 9.1 Příkazce neposkytuje zálohy.
- 9.2 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje musí být deklarovány v této měně.
- 9.3 Účetní doklady k úhradě ceny dle této smlouvy budou vystavovány s měsíční periodou, a to vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce za měsíc předchozí. Fakturovaná cena bude vždy vypočtena na základě jednotkových cen, které příkazník předložil ve své nabídce a které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy - Kalkulace nabídkové ceny - rozpočet) a skutečných výkonů, které byly v daném měsíci provedeny.
- 9.4 Příkazník vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci.
- 9.5 Faktura bude objednateli doručena v elektronické formě na emailové adresy

Komu: fakturace@kam.cuni.cz
 Kopie: vaclava.horakova@kam.cuni.cz
 petr.svec@kam.cuni.cz

- 9.6 Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den jeho splnění, název a číslo budovy (místa plnění),
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,

- razítko a podpis výstavce faktury,
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

9.7 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

10. Omezení plnění

10.1 Příkazce hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec smlouvy, případné generální opravy kotlů, plynových hořáků a zásobníků TV, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec smlouvy taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 3.1, které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. Příkazce také hradí opravy souboru technologického zařízení dle odst. 3.1, které mění jeho užitné vlastnosti a opravy nad 25 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu. Cenové nabídky nad 25 000,- Kč bez DPH budou předloženy zástupci příkazce, řešení samostatně a nejsou součástí této smlouvy.

11. Náhrada škody

11.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.2 V případě škod na zařízení příkazce, které prokazatelně vznikly činností příkazníka, je tyto škody povinen příkazník ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí příkazník příkazci vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle smlouvy obsluhuje příkazník, odpovídá příkazník.

11.3 Příkazník nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců příkazníka způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

11.4 Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 4. přebírá příkazník zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, IP a OŽP. Příkazník se zavazuje, že uhradí příkazci veškeré případné sankce, které příkazci vzniknou nedodržením povinností, které pro příkazníka vyplývají z předmětu smlouvy.

12. Smluvní pokuty

12.1 Při nesplnění povinnosti příkazníka udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle parametrů uvedených ve smlouvě, je příkazce oprávněn vystavit smluvní pokutu, a to v minimální výši 10.000,- Kč za každý den neudržování pojištění v platnosti.

12.2 Při nesplnění povinnosti příkazníka za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, je příkazce oprávněn vystavit smluvní pokutu, a to v minimální výši 10.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.

12.3 Při nedostupnosti dispečinku k hlášení závad je příkazce oprávněn vystavit smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání takového stavu.

12.4 Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % z ceny plnění dle odst. 8.1, této smlouvy.

12.5 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12.6 Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

12.7 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty příkazníkovi. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo příkazci účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Příkazce si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce příkazníka vůči příkazci.

12.8 Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle dále uvedeného odstavce.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí příkazce neprodleně po podpisu smlouvy. Příkazce se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Přílohy:

Příloha č. 1 – Místo plnění smlouvy a stručný popis zdrojů

Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny - rozpočet

V Praze, dne (viz elektronický podpis)

Miluše
Valdová

Digitálně podepsal Miluše
Valdová
Datum: 2022.06.30 11:06:59
+02'00'

Ing. Miluše Valdová, ředitelka
Příkazce

V Praze, dne

 Komterm® Digitálně podepsal Richard Motl
Datum: 2022.06.27 13:25:19 +02'00'

Ing. Richard Motl, jednatel
Příkazník