

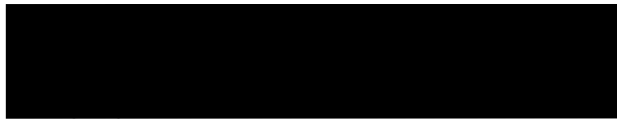





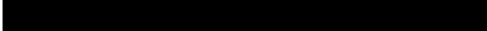
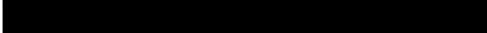

## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### 1. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu  
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
Jednající: Ing. Lenka Čechová, ředitelka  
IČO: 70898219  
DIČ: CZ70898219  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IDDS: 7xx6rmf  
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail:   
(dále jen „CSPSD“ nebo „pronajimate“ )

a

Název: STEMON Holding, s.r.o.  
Sídlo: Poděbradova 1702/61b, 702 00 Ostrava  
Jednající: Ing. Jitka Štefková  
IČO: 28638816  
DIČ: CZ28638816  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „nájemce“, nájemce a pronajímatel dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

### 2. Změna smlouvy

- 2.1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 31.8.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.2.2021 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je úprava znění následujících článků:

#### IV. Výše a splatnost nájemného a záloh

- 4.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

označení předmětu nájmu	nebytové prostory č. A208
pronajímaná plocha v m <sup>2</sup>	15,8
cena pronájmu za m <sup>2</sup> /měsíc	100 Kč

Položka	za čtvrtletí			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	4 740,00 Kč	0 %	0,00 Kč	4 740,00 Kč
paušál na služby spojené s pronájmem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz odpadu, internet...)	1 044,34 Kč	21 %	219,31 Kč	1 263,65 Kč
zálohy na dodávku elektrické energie	445,43 Kč	21 %	93,54 Kč	538,96 Kč
zálohy na dodávku plynu	1 372,07 Kč	21 %	288,13 Kč	1 660,20 Kč
záloha na vodné, stočné	61,92 Kč	10 %	6,19 Kč	68,11 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>7 663,75 Kč</b>			<b>8 270,93 Kč</b>

- 4.2. Celkovou výši nájemného za užívání předmětu nájmu a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí, a to na základě vystavených faktur. Faktury budou vystavovány samostatně za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a za zálohové platby na elektrickou energii, plyn a vodné, stočné. Faktury budou nájemci zaslány emailem na [REDAKCE]
- 4.3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Ke všem úhradám dle tohoto článku budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Pronajímatel jedenkrát za rok dle vypočítaného odběru a dle fakturace od dodavatelů jednotlivých médií provede vyúčtování nájemcem hrazených záloh. Případný přeplatek pronajímatel nájemci do 1 měsíce ode dne doručení vyúčtování nájemci vrátí na účet nájemce, případný nedoplatek je nájemce povinen do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu k vyúčtování uhradit na účet pronajímatele.
- 4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést úpravu výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v případě, že dojde ke změně předpisů o výši nájemného nebo ke změně výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od jejich dodavatelů, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s § 2248 OZ automaticky vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné za pronajímanou plochu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné navyšené v souladu s tímto odstavcem této smlouvy automaticky, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.7. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.3. Dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Praze dne:

Ing. Lenka Čechová  
Digitálně podepsal  
Datum: 2022.06.30  
10:52:10 +02'00'

.....  
pronajímatel  
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

V Ostravě dne:

Ing. Jitka Štefková  
Digitálně podepsal  
Datum: 2022.06.30  
13:29:55 +02'00'

.....  
nájemce  
Ing. Jitka Štefková