



KUMSP010YEU

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02281	2022	Soe
poř. číslo	rok	zkr. odb.

S M L O U V A

o poskytnutí návratné finanční výpomoci

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

Bc. Jiřím Navrátilem, MBA
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.; č. ú. 2106597481/2700

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. KAFIRA o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava

zastoupena: Janem Horákem, ředitelem

IČO: 26588773

DIČ: CZ26588773

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 86-6910130207/0100

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Návratná finanční výpomoc je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití návratné finanční výpomoci nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou návratnou finanční výpomoc a závazek příjemce tuto návratnou finanční výpomoc přijmout, užít a vrátit zpět na účet poskytovatele v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc ve výši 10.000.000 Kč (slovy desetmilionů korun českých) účelově určenou k úhradě nákladů na koupi nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2172/348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p./č. o. 2817/24, objekt občanské vybavenosti a pozemku parc. č. 2172/224, zahrada, vše zapsané na LV č. 5262, v obci Opava, katastrální území Opava-Předměstí, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále též „nemovité věci“), vymezených v čl. VI této smlouvy (dále též „projekt“).
2. Příjemce podle této smlouvy vrátí poskytovateli přijatou návratnou finanční výpomoc v plné výši ve stanoveném termínu.
3. Účelem poskytnutí návratné finanční výpomoci je podpora realizace projektu za podmínek stanovených v této smlouvě.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy, jednorázovou úhradou ve výši 10.000.000 Kč (slovy desetmilionů korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne splnění následujících podmínek:
 - a) příjemce doloží poskytovateli uzavřenou kupní smlouvu o koupi pozemku parc. č. 2172/348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p./č. o. 2817/24, objekt občanské vybavenosti a nákup pozemku parc. č. 2172/224, zahrada, vše zapsané na LV č. 5262, v obci Opava, katastrální území Opava-Předměstí, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,
 - b) příjemce doloží doklad (např. výpis z katastru nemovitostí) o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve prospěch Moravskoslezského kraje v souladu s podmínkami zástavní smlouvy, jejíž vzor je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž zástava nesmí být zatížena žádnými dalšími věcnými právy s výjimkou zástavního práva ve prospěch statutárního města Opavy jako dalšího zástavního věřitele z titulu poskytnutí finančních prostředků za účelem koupě nemovitých věcí,
 - c) příjemce doloží rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí finančních prostředků na nákup nemovitých věcí včetně rozhodnutí o změně projektu „Nákup a rekonstrukce budovy pro KAFIRU o. p. s., středisko Opava“ (projekt IROP), poskytovaném v programu integrovaný regionální operační program, kterým dojde k rozdělení projektu IROP na dvě etapy, a to etapu projektu spočívající v nákupu nemovitých věcí a etapu rekonstrukce budovy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté návratné finanční výpomoci touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou návratnou finanční výpomoc v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
 - c) vrátit poskytnutou návratnou finanční výpomoc zpět na účet poskytovatele jednorázově nejpozději **do 31. 3. 2023, nestanoví-li tato smlouva jinak**. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků návratné finanční výpomoci zpět je den jejich připsání na účet poskytovatele,
 - d) nepřevést poskytnutou návratnou finanční výpomoc na jiný právní subjekt, s výjimkou komerčního ústavu, u kterého má příjemce jako kupující povinnost složit kupní cenu za nemovité věci v souladu s kupní smlouvou.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla návratná finanční výpomoc poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) poskytovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,



- c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt v období od 1. 6. 2022 do 31. 3. 2023,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli na předepsaném formuláři nejpozději **do 30. 4. 2023** finanční vypořádání poskytnuté návratné finanční výpomoci, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., úplné a bezchybné, včetně čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti finančního vypořádání. Přílohou finančního vypořádání budou doklady o datu připsání návratné finanční výpomoci na účet příjemce při jejím poskytnutí a o datu odepsání návratné finanční výpomoci z účtu příjemce při jejím vrácení poskytovateli. Finanční vypořádání se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu nebo podáním prostřednictvím informačního systému datových schránek,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté návratné finanční výpomoci,
- g) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté návratné finanční výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce nebo v sídle poskytovatele,
- h) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět **variabilní symbol 2215008401**,
- i) neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí vlastnictví k nemovitým věcem, předložit poskytovateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění nemovitých věcí v minimálním rozsahu pojištění (základní živel, vodovodní škody, povodeň a záplava, odcizení krádeží vloupáním) s minimální výší pojistné částky (pojistného plnění) 23.140.000 Kč,
- j) neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté návratné finanční výpomoci či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od 1. 6. 2022 do 31. 3. 2023**,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy a
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
 - d) byl vynaložen pouze na úhradu kupní ceny nemovitých věcí v souladu s touto smlouvou.
2. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. VEŘEJNÁ PODPORA

1. Příjemce prohlašuje, že investici, která je předmětem projektu využije výlučně pro sociální služby, (identifikátor 1440607, 3406829, 4508339, 3459300) jejichž poskytováním je pověřen na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, ev. č. 07832/2020/SOC (dále jen „Smlouva o závazku veřejné služby“), uzavřené s Moravskoslezským krajem dne 6. 11. 2020 dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „Rozhodnutí Komise“). Službou v obecném hospodářském zájmu se rozumí činnosti uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy o závazku veřejné služby v rozsahu zařazeném do krajské sítě sociálních služeb.
2. Příjemce bere na vědomí, že poskytnutí návratné finanční výpomoci dle této smlouvy je veřejnou podporou dle Rozhodnutí Komise a výše této veřejné podpory bude zohledněna při posuzování vyrovnávací platby za příslušný kalendářní rok.
3. Výše veřejné podpory je vypočtena jako kladný rozdíl mezi výší úrokové sazby stanovené dle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb ze dne 19. 1. 2008 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 19. ledna 2008 v částce C 14/6) a výší bezúročně návratné finanční výpomoci, a to ke dni posledního zveřejnění údajů Evropské centrální banky před uzavřením této smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
4. Výše veřejné podpory vypočtená dle přechodního odstavce činí maximálně 711.208,33 Kč. Skutečná výše veřejné podpory bude poskytovatelem vypočtena na základě předloženého finančního vypořádání za dobu poskytnuté návratné finanční výpomoci a písemně sdělena příjemci bez zbytečného odkladu po kontrole finančního vypořádání poskytnuté návratné finanční výpomoci.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.
5. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle předchozího odstavce, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

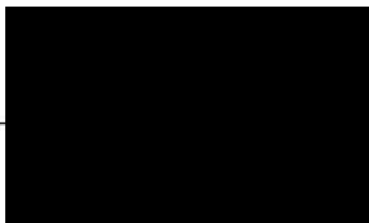


8. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor zástavní smlouvy k nemovitým věcem.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/810 ze dne 16. 6. 2022.

V Ostravě dne: 27 .06. 2022

V*Opava*..... dne: *20. 6. 2022*



na základě pověření
hejtmana kraje



Opava
Horní
IČ: 2830