

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

pro realizaci stavby:

**„FN Plzeň, KARIM - stavební úpravy zákrovového sálku se zázemím,  
centrum pro léčbu bolesti v 1. NP objektu č. 18“**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0755/22/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: EN22-10

## Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň  
Zastoupená: MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel  
IČ: 00669806  
DIČ: CZ00669806  
Telefon: +420 377 401 111, +420 377 103 111  
E-mail: fnplzen@fnplzen.cz  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

a

## Enprobe, s.r.o.

Sídlo: K Bukovci 214/80, 312 00 Plzeň  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C30024  
Zastoupen: Ing. Václav Šístek  
IČ: 03370241  
DIČ: CZ03370241  
Telefon: XXX  
E-mail: sistek@enprobe.cz  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2800661500/2010

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo na služby**

(dále také jen „Smlouva“)

## Obsah

|          |  |    |
|----------|--|----|
| ČÁST 1.  | PŘEDMĚT SMLOUVY .....  | 2  |
| ČÁST 2.  | TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ .....  | 6  |
| ČÁST 3.  | CENA PROJEKTOVANÉ STAVBY .....   | 7  |
| ČÁST 4.  | CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY DÍLA VČETNĚ ZPŮSOBU SJEDNÁNÍ ZMĚNY CENY DÍLA .....                        | 8  |
| ČÁST 5.  | PLATEBNÍ PODMÍNKY .....  | 10 |
| ČÁST 6.  | PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....  | 11 |
| ČÁST 7.  | ODPOVĚDNOST, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN .....  | 12 |
| ČÁST 8.  | REALIZAČNÍ TÝM, PORADCI A SPECIALISTÉ ZHOTOVITELE .....  | 13 |
| ČÁST 9.  | ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN .....  | 14 |
| ČÁST 10. | ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH<br>V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ..... | 15 |
| ČÁST 11. | AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ A PŘECHOD VLASTNICTVÍ .....  | 16 |
| ČÁST 12. | ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....  | 16 |
| ČÁST 13. | ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU .....   | 17 |
| ČÁST 14. | POJIŠTĚNÍ .....  | 17 |
| ČÁST 15. | SMLUVNÍ POKUTY .....   | 18 |
| ČÁST 16. | VYŠŠÍ MOC .....  | 20 |
| ČÁST 17. | OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE .....   | 20 |
| ČÁST 18. | USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY .....   | 21 |
| ČÁST 19. | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....  | 21 |
| ČÁST 20. | PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY .....  | 23 |
| ČÁST 21. | PRÁVNÍ ŘÁD, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ .....  | 23 |
| ČÁST 22. | DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ .....  | 24 |
| ČÁST 23. | SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ .....  | 24 |

## ČÁST 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle této Smlouvy.
- 1.2 Dílo  
Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a jeho poradci a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) tak, jak jsou popsány v této Smlouvě (dále také jen „Dílo“).
- 1.3 Předmět Díla
  - 1.3.1 Předmětem Díla je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „FN Plzeň, KARIM - stavební úpravy zákrokového sálku se zázemím, centrum pro léčbu bolesti v 1. NP objektu č. 18“ v lochotínském areálu Fakultní nemocnice Plzeň (dále také jen „fakultní nemocnice“) včetně zpracování, projednání a odsouhlasení zjednodušené dispoziční studie a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením úplné projektové dokumentace k realizaci stavby v rozsahu touto Smlouvou stanoveném.
  - 1.3.2 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu této Smlouvy se člení do jednotlivých fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto Smlouvou je obsažen v následujících částech této Smlouvy.
  - 1.3.3 Předmět Díla dále zahrnovat tyto fáze (dílčí plnění) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele:
    - a) příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu a stavebně technický průzkum v rozsahu navržených úprav v 1. NP objektu č. 18 lochotínského areálu fakultní nemocnice. Zaměření stávajícího stavu podlaží nebo konstrukcí pod nebo nad řešeným podlažím v daném objektu a v místech řešení technických sítí a zařízení musí být provedeno v rozsahu nutném pro zpracování kompletní projektové dokumentace. Stavebně

technický průzkum musí být proveden v rozsahu řešeného prostoru a v ostatních podlažích a částech v rozsahu nutném pro zpracování statického posouzení vlivu navržených stavebních úprav, vedení inženýrských sítí a umístění nových technických zařízení na konstrukční systém stavebními úpravami dotčeného objektu.

- b) zhotovení projektové dokumentace stavby včetně zjednodušené dispoziční studie. Projektová dokumentace stavby (dříve označovaná jako jednostupňová dokumentace) bude zpracována v rozsahu, který v sobě zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v detailu rozpracovanosti projektové dokumentace pro provádění stavby a s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele projektované stavby, a to včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- c) poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele projektované stavby,
- d) výkon autorského dozoru.

#### 1.4 Rozsah a obsahové náležitosti předmětu Díla

1.4.1 Příprava zakázky, stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu. Podrobný stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu bude prováděn za plného, nebo částečně omezeného provozu. Výsledkem zaměření stávajícího stavu bude samostatná výkresová dokumentace. Výsledkem podrobného stavebně technického průzkumu bude dokument, který bude obsahovat minimálně tyto části:

- a) zjištění stavu konstrukcí objektu,
- b) analýzu kvality a stavu materiálů, složení konstrukcí,
- c) zjištění vad a poruch konstrukcí a jejich příčin,
- d) fotodokumentace stávajícího stavu (poruchy zaznamenávat s přiloženým měřítkem).

1.4.2 Zhotovení projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu, který v sobě zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v detailu rozpracovanosti projektové dokumentace pro provádění stavby a s náležitostmi zadávací dokumentace (dále také jen „Projektová dokumentace“). Součástí bude i zpracování zjednodušené dispoziční studie včetně projednání a odsouhlasení objednatel.

Projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, zejména v rozsahu a v členění dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude dokumentace obsahující projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru. Bude obsahovat projektovou dokumentaci pro všechny související profese TZB včetně napojení na stávající rozvody. Projektová dokumentace bude zpracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení podle ní provést.

Součástí Projektové dokumentace budou koordinační výkresy (jako samostatný oddíl), které budou obsahovat soutisk všech profesí s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí, bude-li to nutné. Koordináční výkres bude zpracován v půdorysech podlah či stropů, případně v řezopohledech na všechny stěny, bude-li to nutné. Koordináční výkres bude zpracován v měřítku 1:50.

Součástí Projektové dokumentace bude vypracování uživatelské knihy místností, která po místnostech sumarizuje a jedinečným způsobem označuje veškeré stavební a technologické prvky v místnostech. Tyto informace budou soustředěny v souhrnu organizovaném po místnostech a prvcích a budou umožňovat i sumarizaci počtu prvků a čistých výměř.

Součástí Projektové dokumentace bude vypracování návrhu barevného řešení interiéru (malby, nášlapné vrstvy podlah, obklady a dlažby apod. včetně spárořezů).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu včetně stanovení pravidel koordinace. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP.

Projektová dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a při jejím vypracování je nutno respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce na stavební práce. V rámci zhotovení Projektové dokumentace je nutno zajistit:

- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) zpracování kontrolního (souhrnného) rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
- c) zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.

1.4.3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován jednotně a bude respektovat následující zásady:

- a) každý stavební objekt, popř. inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný Projektovou dokumentací, musí být zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb,
- b) všechny stavební objekty, popř. inženýrské objekty či provozní soubory, musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz),
- c) položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány např. v cenové soustavě ÚRS CZ, a.s., RTS, a.s., anebo v jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. Objednatel preferuje cenovou soustavu ÚRS CZ, a.s.,
- d) položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem,
- e) vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu,
- f) nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy,
- g) soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v Projektové dokumentaci,
- h) rozpočtová část Projektové dokumentace bude provedena odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy (pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (k § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů)).

1.4.4 Součinnost při výběru zhotovitele projektované stavby. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele projektované stavby, které Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu plnění i:

- a) vypracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do třech dnů po jejich obdržení,
- b) účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována,
- c) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle Projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- d) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

1.4.5 Výkon autorského dozoru. V rámci výkonu autorského dozoru je předmětem plnění zabezpečení zejména těchto činností:

- a) účast na předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a zhotovitelem projektované stavby,
- b) průběžná kontrola provádění projektované stavby z hlediska souladu provádění s Projektovou dokumentací,
- c) průběžná kontrola provádění projektované stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací,
- d) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- e) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- f) dopracování či úpravy Projektové dokumentace v případech, kdy je to pro pokračování projektované stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané Projektové dokumentaci zřejmá vada,
- g) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem projektované stavby,
- h) vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele projektované stavby,
- i) uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při provádění díla a návrhů, směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu,
- j) kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Zhotovitele k zápisům zhotovitele projektované stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku,
- k) účast na kontrolních dnech stavby,
- l) poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele projektované stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem projektované stavby za navrhované změny,
- m) účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování vad a nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele projektované stavby,
- n) spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
- o) spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele projektované stavby,
- p) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- q) předání Objednateli k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako občasný a pravidelný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně dvakrát v kalendářním týdnu.

## 1.5 Ostatní náležitosti plnění

1.5.1 Zhotovitel předá Objednateli stavebně technický průzkum a zaměření skutečného stavu v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office.

1.5.2 Zhotovitel zhotoví Projektovou dokumentaci podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem v částech závazných i směrných. Odchytky Projektové dokumentace od obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem v částech závazných i směrných musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Projektové dokumentace bude také zjednodušená dispoziční studie s odsouhlasením objednatel a také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. inženýrským objektům a provozním souborům. Dále součástí Projektové dokumentace bude také soupis dokladů, které zhotovitel projektované stavby je povinen předložit při předání a převzetí projektované stavby.

1.5.3 Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu Díla postupovat podle odsouhlasených záměrů, požadavků a výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů

a organizací k rozpracované Projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání Projektové dokumentace s Objednatelům tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

- 1.5.4 Projektová dokumentace v grafické (tištěné) podobě bude Objednateli odevzdána v šesti vyhotoveních.
- 1.5.5 Projektová dokumentace bude dále zpracována a předána ve dvou vyhotoveních v elektronické formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, umožňující zpracování změn (v editovatelné i needitovatelné verzi), a to: výkresy ve formátech \*.dwg i \*.pdf, ostatní části ve formátu \*.doc, \*.xls a \*.pdf, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát; tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Poringd, Calida, Bulid Power) nebo ve formátu \*.xls.
- 1.5.6 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti s ohledem na termíny a lhůty plnění dle Část 2. této Smlouvy) pro vnitřní potřebu Objednatel.

## **ČÁST 2. TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1 Termíny a lhůty plnění jednotlivých částí předmětu Díla dle Část 1 této Smlouvy byly Smluvními stranami sjednány následovně:

2.1.1 Termíny a lhůty plnění v odpovědnosti Zhotovitele

a) Termín zahájení provádění Díla

- i. Termínem zahájení provádění Díla se rozumí následující den po dni, v němž dojde k nabytí účinnosti této Smlouvy (v případě přípravy zakázky, provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu), nebo následující den po dni, v němž bude doručen písemný pokyn Objednatel k zahájení prací na Projektové dokumentaci, a to po odsouhlasení dispozičně provozního řešení Objednatel.
- ii. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení provádění Díla aktivně zahájit přípravu na zpracování dispozičně provozního řešení a následně Projektové dokumentace shromažďováním a studiem nezbytných podkladů.
- iii. Součinnost při výběru zhotovitele projektované stavby musí být zahájena okamžitě, nejpozději následující den po dni, ve kterém Zhotovitel obdržel písemný pokyn Objednatel.
- iv. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření smlouvy mezi Objednatel a zhotovitelem projektované stavby.

b) Lhůta pro provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu

Pro provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu je lhůta stanovena do 10 dnů od termínu zahájení provádění Díla.

c) Lhůta pro dokončení Projektové dokumentace

- i. Pro vyhotovení Projektové dokumentace včetně zjednodušené dispoziční studie a jejího odsouhlasení objednatel je lhůta stanovena do 60 dnů od termínu zahájení provádění Díla.
- ii. Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení Projektové dokumentace delší jak patnáct dnů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

d) Lhůta pro poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby

Činnosti, které jsou předmětem plnění Zhotovitele a vztahují se k zadávacím řízením podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které zabezpečuje Objednatel, provede Zhotovitel ve lhůtách:

- i. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do třech dnů po jejich obdržení od Objednatel,
- ii. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání písemně pozván alespoň tři dny předem,
- iii. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku a vymezení odchylek od ceny podle Projektové dokumentace do pěti dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatel,

- iv. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do pěti dnů ode dne obdržení písemné žádosti Objednatele.
- e) Lhůta pro dokončení autorského dozoru
  - i. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro projektovanou stavbu, na niž je autorský dozor vykonáván.
  - ii. Předpokládaná doba realizace projektované stavby je šedesát dnů.
  - iii. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem projektované stavby, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace projektované stavby a tím i předpokládaná doba výkonu funkce autorského dozoru na projektované stavbě. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení projektované stavby.
- 2.1.2 Termín dokončení Díla  
Termín dokončení Díla nebo jeho fáze, je následující den po posledním dnu lhůty pro dokončení Díla nebo jeho fáze, ve kterém bude Objednatelem zahájeno předání a převzetí řádně dokončeného Díla nebo jeho fáze.
- 2.1.3 Termíny v odpovědnosti Objednatele
  - a) Termíny v odpovědnosti Objednatele se týkají dodání relevantních podkladů, vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele projektované stavby a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem projektované stavby).
  - b) Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelem, mají obě Smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Objednatelem Zhotoviteli musí být dodány nejdéle do pěti dnů od jejich písemného vyžádání Zhotovitelem.
- 2.2 Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt
  - 2.2.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení Díla je nezbytné prodloužit lhůtu, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
  - 2.2.2 Prodloužení lhůty pro dokončení Díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele.
  - 2.2.3 O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek k této Smlouvě, jinak je prodloužení lhůty pro dokončení neplatné.
  - 2.2.4 Případný zvýšený rozsah projekčních prací, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny Díla sjednané dle této Smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu pro dokončení a Projektová dokumentace bude dokončena ve sjednaných lhůtách.
  - 2.2.5 Objednatel si vyhrazuje právo Zhotovitele ke zpracování Projektové dokumentace nevyzvat, popřípadě vyzvání odložit.
- 2.3 Místo plnění
  - 2.3.1 Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí stavebně technického průzkumu, zaměření stávajícího stavu a Projektové dokumentace se uskuteční v lochotínském areálu Fakultní nemocnice Plzeň, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, objekt č. 32 (dvouúčelový objekt), pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.
  - 2.3.2 Kontrolní dny se budou konat ve Fakultní nemocnici Plzeň, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, objekt č. 32 (dvouúčelový objekt), pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.
  - 2.3.3 Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.

### **ČÁST 3. CENA PROJEKTOVANÉ STAVBY**

#### **3.1 Projektovaná stavba**

Projektovanou stavbou (dále také „Stavbou“) se pro účely této Smlouvy rozumí stavba s názvem „FN Plzeň, KARIM - stavební úpravy zákrovového sálku se zázemím, centrum pro léčbu bolesti v 1. NP objektu č. 18“ v lochotínském areálu Fakultní nemocnice Plzeň, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.

### 3.2 Cena stavby

- 3.2.1 Cena Stavby představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Cena Stavby obsahuje zároveň veškeré ke stavbě se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny Stavby nebude zahrnuta cena Díla dle této Smlouvy, popřípadě další náklady, které musí hradit Objednatel jinak. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že se do této částky nezapočítávají náklady na volně umístěné zdravotnické vybavení a na volně stojící nábytek (nicméně Projektová dokumentace zdravotnické technologie a volně stojícího nábytku/vybavení je součástí předmětu plnění), naopak se do této částky započítávají náklady na pevně vestavěné zdravotnické vybavení (např. zdravotnické rampy atd.).
- 3.2.2 Zhotovitel bude Objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena Stavby může být podstatně změněna nebo překročena. Zhotovitel sdělí Objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se Zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.
- 3.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že předpokládaná cena Stavby bude max. 2,50 mil. Kč bez DPH a že Projektová dokumentace, kterou má Zhotovitel pro Objednatele dle této Smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této Smlouvy je max. cenový limit 2,50 mil. Kč bez DPH možno dodržet při splnění požadavku, že Stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi.
- 3.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by cena Stavby přesáhla sjednanou max. částku 2,50 mil. Kč bez DPH, nemá to vliv na výši sjednaných cen za plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, to znamená, že Zhotovitel nemá nárok na zvýšení sjednané ceny Díla.
- 3.6 Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic.

## ČÁST 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY DÍLA VČETNĚ ZPŮSOBU SJEDNÁNÍ ZMĚNY CENY DÍLA

### 4.1 Výše sjednané ceny Díla

Celková cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této Smlouvy je cenou dohodnutou Smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vzájemně sjednaná cena Díla byla stanovena následovně:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| celková cena bez DPH    | 384 000,- Kč, |
| DPH 21%                 | 80 640,- Kč,  |
| celková cena včetně DPH | 464 640,- Kč. |

#### 4.1.1 Cena Díla je pro jednotlivá dílčí plnění stanovena takto:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| a) příprava zakázky, stavebně technický průzkum, zaměření stávajícího stavu | 16 000,- Kč bez DPH,  |
| b) zhotovení Projektové dokumentace   | 355 000,- Kč bez DPH, |
| c) součinnost při výběru zhotovitele Stavby                                 | 2 000,- Kč bez DPH,   |
| d) výkon autorského dozoru  | 11 000,- Kč bez DPH,  |
| CELKEM  | 384 000,- Kč bez DPH. |

4.1.2 Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah Díla dle této Smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této Smlouvy.

### 4.2 Obsah ceny Díla

4.2.1 V ceně Díla jsou obsaženy veškeré práce a činnosti pro řádné splnění předmětu Díla dle této Smlouvy. Cena Díla obsahuje ocenění případně dalších prací a dodávek, které vyplývají z vymezení předmětu Díla a tedy v ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady, i vedlejší, které Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením Díla vznikly nebo vzniknou.



- 4.2.2 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úprava Projektové dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 4.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu Díla. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z plnění této Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.3 Podmínky pro změnu sjednané ceny Díla
- Objednatel si vyhrazuje dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, možnost změny celkové ceny Díla pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, pokud změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky na Dílo, a to za níže uvedených podmínek:
- 4.3.1 pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu Díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
- 4.3.2 na základě změny rozsahu Díla, a to buď dle požadavku Objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení Díla,
- 4.3.3 pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla.
- 4.4 Způsob sjednání změny ceny Díla
- 4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny Díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je změna sjednané ceny Díla nevyhnutelná, provést výpočet změny ceny Díla a předložit jej písemně Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2 Výpočet změny ceny Díla bude Zhotovitelem proveden tak, aby změna ceny Díla byla Objednatelům přezkoumatelná, a to např. procentní sazbou ze základních rozpočtových nákladů, individuální kalkulací předpokládaného počtu hodin zúčastněných pracovníků a jejich hodinových sazeb, příp. podle počtu odpracovaných hodin, individuální kalkulací ceny (včetně procentuálního vyčíslení slevy z nabídkové ceny) s využitím např. jednoho z následujících veřejně publikovaných podkladů:
- a) Výkonový a honorářový řád architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (VHŘ), který vydává Český svaz stavebních inženýrů ve spolupráci s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českou komorou architektů,
- b) Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, který vydává UNIKA Kolín.
- 4.4.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny Díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena písemně Objednatel, podepsána oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou Smluvních stran a zveřejněna Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.4 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny Díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena písemně Zhotovitelem, podepsána oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou Smluvních stran a zveřejněna Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny Díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny Díla.
- 4.4.6 Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny Díla souhlas poskytovatele finančních prostředků.

## ČÁST 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Objednatel bude hradit cenu Díla Zhotoviteli na základě Zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) v souladu s platebními podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit vůči Objednateli daňový doklad za účelem úhrady ceny Díla až po řádném dokončení předmětu Díla a protokolárním předání a převzetí předmětu Díla, nebo jeho ucelené části (dílní plnění), Objednatелеm.
- 5.4 Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:
  - 5.4.1 cena za přípravu zakázky, cena za provedení stavebně technického průzkumu a cena za zaměření stávajícího stavu dle odst. 4.1.1a), bude hrazena na základě protokolárního předání a převzetí dílního plnění a daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem,
  - 5.4.2 cena za zhotovení Projektové dokumentace dle odst. 4.1.1b), bude hrazena na základě protokolárního předání a převzetí dílního plnění a daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem,
  - 5.4.3 cena za činnosti vztahující se k zadávacímu řízení na zhotovitele Stavby dle odst. 4.1.1c), bude hrazena na základě daňového dokladu jednorázově, podle skutečně vykonaného rozsahu prací, a to po uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele projektované Stavby,
  - 5.4.4 cena za výkon autorského dozoru dle odst. 4.1.1d), bude hrazena jednorázově, na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem po vydání kolaudačního rozhodnutí, nebude-li s Objednatелеm dohodnuto jinak.
- 5.5 Daňový doklad Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti. Daňový doklad musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily).
- 5.6 Nezbytnou součástí daňového dokladu je Akceptační protokol (Akceptováno bez výhrad) podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.7 V případě, že daňový doklad vystavený Zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad Zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit daňový doklad nový. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.8 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu Díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady plnění.
- 5.9 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.10 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat daňové doklady v jednom vyhotovení.
- 5.11 Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna Objednatele na adrese sídla Objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou Objednatele.
- 5.12 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na třicet dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 5.13 Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu, ale po termínu, který je uveden v daňovém dokladu jako den splatnosti.
- 5.14 Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.
- 5.15 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.16 Další platební podmínky
  - 5.16.1 Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatелеm, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

- 5.16.2 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy.
- 5.16.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy.
- 5.16.4 Zaplacení daňových dokladů vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
- 5.16.5 Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 5.16.6 Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## **ČÁST 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Ke splnění povinností Zhotovitele dojde předáním Díla Zhotovitelem se všemi náležitostmi, v požadovaném provedení a požadovaném počtu vyhotovení dle této Smlouvy, a převzetím Objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele v souladu s termíny a lhůtami uvedenými v Článku 2. této Smlouvy následujícím způsobem:
- 6.2.1 Dílo podle této Smlouvy je předáno a převzato v rámci Akceptačního řízení, po odsouhlasení a následném potvrzení Akceptačního protokolu pověřenými oprávněnými pracovníky dle této Smlouvy.
- 6.2.2 Proces Akceptačního řízení je rozveden dále v tomto článku této Smlouvy.
- 6.3 Akceptační řízení probíhá následujícím způsobem:
- 6.3.1 Zhotovitel předá předmět Díla, nebo jeho fáze Objednateli k Akceptačnímu řízení. Předání k Akceptačnímu řízení bude zdokumentováno předávacím protokolem, který podepíší obě Smluvní strany. Pro účely akceptačního řízení bude předmět Díla, nebo jeho fáze předán Objednateli v jednom vyhotovení v elektronické formě se zajištěním antivirové ochrany, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
- 6.3.2 Předáním předmětu Díla, nebo jeho fáze je zahájeno období Akceptačního řízení.
- 6.3.3 Nejdéle do třiceti dnů od předání předmětu Díla, nebo jeho fáze k Akceptačnímu řízení se Objednatel k plnění vyjádří vypracováním Akceptačního protokolu.
- 6.4 Výsledek Akceptačního řízení bude uveden v Akceptačním protokolu, a to jedním z dále uvedených způsobů:
- 6.4.1 Akceptováno bez výhrad. Zhotovitel na základě takto potvrzeného Akceptačního protokolu předá Dílo Objednateli v požadovaném počtu vyhotovení a v požadované podobě a bude fakturovat cenu Díla za příslušné dílčí plnění v plné výši.
- 6.4.2 Akceptováno s výhradami. V Akceptačním protokolu budou výhrady specifikovány a bude uveden termín, do kdy mají být předmětné výhrady odstraněny. Dohodnou-li se Smluvní strany, může Zhotovitel fakturovat Objednateli finanční plnění v částečné či plné výši, a to dle uvážení Objednatele. Vzájemná dohoda Smluvních stran o této skutečnosti bude zanesena do Akceptačního protokolu.
- 6.4.3 Neakceptováno v důsledku podstatných vad Díla. V Akceptačním protokolu budou dané vady specifikovány a bude uveden nový termín Akceptačního řízení. Finanční plnění nebude do doby sjednání nápravy poskytnuto.

- 6.5 Dílo bude považováno za provedené jako celek a předané Objednateli dnem podpisu závěrečného Akceptačního protokolu (akceptováno bez výhrad) Díla Objednatelem.
- 6.6 K vyhotovení závěrečného Akceptačního protokolu je povinen Objednatel.
- 6.7 **Odpovědnost Zhotovitele**  
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí Díla veškeré údaje. Kontrola Objednatele se týká prověření, zda Dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat např. výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel při předání a převzetí Díla nezbujuje odpovědnosti za škodu. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět Díla byl Objednatelem převzat a akceptován bez výhrad.

## **ČÁST 7. ODPOVĚDNOST, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1 **Odpovědnost a povinnosti Zhotovitele**
- 7.1.1 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci či poradci nebo specialisté nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se této Smlouvy bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu Díla, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v Část 15. této Smlouvy.
- 7.1.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.3 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět Díla provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny a lhůty, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.1.4 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku této Smlouvy ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 7.1.6 Zhotovitel se zavazuje práce na Díle přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací a obě Smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně Díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně šedesát dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování prací na předmětu Díla, může Zhotovitel od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení povinností podle této Smlouvy. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, automaticky termíny a lhůty dle této Smlouvy.
- 7.2 **Odpovědnost a povinnosti Objednatele**
- 7.2.1 Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.

- 7.2.2 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích Projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi Projektovou dokumentací a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 7.2.3 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Zhotoviteli práce a provádění Díla, a to za podmínek stanovených v odst. 2.1.3 této Smlouvy.
- 7.2.4 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na Projektovou dokumentaci, a jaké požadavky vyplývající z místa Stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou Zhotoviteli možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.2.5 Objednatel získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, nevyplývá-li podle této Smlouvy jinak.
- 7.3 Odpovědnost zhotovitele Stavby
- 7.3.1 Pro účely této Smlouvy je mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností zhotovitele Stavby. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma Smluvním stranám z této Smlouvy, bude zhotovitel Stavby zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění Stavby, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na zhotovení Stavby a ostatních smluv vázících se k provedení Stavby zhotovitelem Stavby.

## **ČÁST 8. REALIZAČNÍ TÝM, PORADCI A SPECIALISTÉ ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, se spolupracovníky uvedenými v tomto článku a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
- 8.2 Realizační tým
- 8.2.1 Za zpracování Projektové dokumentace odpovídá realizační tým. Složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.2.2 Změna členů realizačního týmu. Změna členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení změny ze strany Objednatele, podpisu změny oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou Smluvních stran a zveřejnění změny Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní člen realizačního týmu. Objednatel schválení nového člena realizačního týmu při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 8.2.3 Porušení povinností dle odst. 8.2.2 se považuje za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy.
- 8.3 Poradci a specialisté Zhotovitele
- 8.3.1 Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty (dále také jen „Podzhotovitele“) na provedení části Díla (speciálních výkonů a profesí).
- 8.3.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Podzhotovitelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách s Podzhotoviteli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 8.3.4 Zhotovitel prokáže Objednateli na jeho výslovnou žádost do deseti dnů od vznesení žádosti, že Podzhotovitelé jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 8.3.5 Pokud není stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, budou všichni Podzhotovitelé informovat Objednatele o realizaci Díla prostřednictvím Zhotovitele.
- 8.3.6 Změna Podzhotovitele
- a) Změna Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Podzhotovitel.

Objednatel schválení nového Podzhotovitele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře,

- b) Jakoukoliv změnu Podzhotovitele, kterého definoval Zhotovitel ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen předem písemně Objednateli oznámit, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo schválení změny Podzhotovitele, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat,
- c) Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu Díla Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

8.3.7 Plnění Podzhotovitelů se pro účely této Smlouvy považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně odpovídá, jako by takové plnění poskytoval sám.

8.4 Podzhotovitelé zjednaní Zhotovitelem jsou uvedeni v příloze č. 2 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## **ČÁST 9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

9.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování Díla dle této Smlouvy vyžaduje od obou Smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto se budou informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, a předkládat si zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků Zhotovitele převzatých touto Smlouvou.

9.2 Zhotovitel nejpozději do 5 dnů od zahájení provádění Díla předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky plnění Díla a na ně navázané koordinační porady nebo kontrolní dny, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů. Kontrolní dny k průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat v kancelářích Objednatele v objektu č. 32 (dvouúčelový objekt) v lochotínském areálu Fakultní nemocnice Plzeň, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé Smluvní strany telefonicky nebo elektronickou poštou nejméně dva dny předem. Zástupcem Objednatele je XXX, nebo osoba jím pověřená. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro uvedená jednání Ing. Václava Šístka. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání poradce a specialisty (profesní specialisty) podle svého uvážení. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady.

Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup prací a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený zástupci obou Smluvních stran. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci Smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání předmětu Díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou Smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

9.3 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelem bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět Díla po dobu delší než patnáct dnů, a to ani po třech písemných výzvách Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení povinností podle této Smlouvy odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu Díla jakožto autorského díla.

9.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se

zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla.

- 9.5 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu Díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se kterákoliv lhůta pro dokončení vždy o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu Díla bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

## **ČÁST 10. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI**

### 10.1 Změny Projektové dokumentace a úhrada nákladů změn Projektové dokumentace

#### 10.1.1 Změny Projektové dokumentace

- a) Za změny v Projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované Projektové dokumentaci.
- b) Za změny Projektové dokumentace se považují zejména:
  - i. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady Projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele Stavby nebo v průběhu provádění Stavby,
  - ii. případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- c) Za změny Projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání Projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah Projektové dokumentace.
- d) Za změny Projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání Projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

#### 10.1.2 Úhrada změn Projektové dokumentace

- a) Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady Projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele Stavby nebo v průběhu provádění Stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- b) Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky Projektové dokumentace. Nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce jdou k tíži Objednatele za předpokladu, že Zhotovitel předem písemně sdělí Objednateli nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele dle tohoto odstavce a Objednatel nezbytně nutné náklady písemně odsouhlasí.
- c) Nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele dle předchozího odstavce budou Zhotovitelem vyčísleny v souladu s ustanovením čl. 4.4 této Smlouvy.

### 10.2 Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v Projektové dokumentaci

#### 10.2.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- e) stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními a TZB; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

#### 10.2.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má Projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před Projektovou dokumentací dřívějšího data.

## **ČÁST 11. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ A PŘECHOD VLASTNICTVÍ**

- 11.1 Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- 11.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k Dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením Díla teprve vznikla,
  - 11.1.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla, a to po celou dobu trvání autorských majetkových práv bez jakéhokoliv omezení včetně změny a dopracování díla, a to zejména pokud jde o územní nebo množstevní rozsah užití,
  - 11.1.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla,
  - 11.1.4 Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní,
  - 11.1.5 Objednatel není povinen licenci využít. Případný zánik této Smlouvy se nedotýká shora uvedených ujednání o licenci.
- 11.2 Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem předání Díla, nebo jeho části, Zhotovitelem.
- 11.3 V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

## **ČÁST 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této Smlouvě. Vadou Díla se v tomto případě rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla proti podmínkám stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně garance výše předpokládané ceny Stavby dle Část 3 této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení Stavby a nárokování víceprací.
- 12.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla po dobu dvaceti let ode dne podpisu závěrečného Akceptačního protokolu (Akceptováno bez výhrad).
- 12.5 Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady Díla.
- 12.6 Podmínky odstranění zjištěných vad Díla (Projektové dokumentace):
- 12.6.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady Projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí Projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna,
  - 12.6.2 opravou se rozumí vypracování změny Projektové dokumentace, v níž bude vada Projektové dokumentace odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav,
  - 12.6.3 nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady Projektové dokumentace ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Projektové dokumentace jinou právnickou nebo fyzickou osobu (opravce). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvněm postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele,
  - 12.6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěnou vadu Projektové dokumentace tuto vadu Projektové dokumentace odstranit,
  - 12.6.5 o odstranění vady Projektové dokumentace vyhotoví Objednatel Akceptační protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady Projektové dokumentace nebo uvede důvod či důvody, pro které odmítá opravu převzít.



12.7 Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

### **ČÁST 13. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 13.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Právo na náhradu škody uvedené v předchozí větě se promlčí nejpozději za patnáct let ode dne, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 13.2 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- 13.2.1 za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - 13.2.2 za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektové dokumentace Objednatelem,
  - 13.2.3 za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během přípravy Projektové dokumentace nebo dodatkové dokumentace,
  - 13.2.4 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - 13.2.5 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 13.3 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části Projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.
- 13.4 Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné Projektové dokumentace vznikne Objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 13.5 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou při následné realizaci Stavby v důsledku vadného Díla podle této Smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v Projektové dokumentaci.
- 13.6 Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení Stavby, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Zhotovitele a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 13.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a Podzhotovitele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců a Podzhotovitelů a bude mít jejich plné moci.

### **ČÁST 14. POJIŠTĚNÍ**

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy, nebo na požádání kdykoli později během plnění této Smlouvy, doklad o tom, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši min. 1 000 000,- Kč.
- 14.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou.

- 14.3 Nepředložení dokladu o uzavřeném pojištění odpovědnosti za škodu dle odst. 14.1 Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy.
- 14.4 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotovitelovi splatných.
- 14.5 Povinnosti Smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 14.5.1 Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu,
- 14.5.2 při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
- 14.5.3 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.6 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně Díla.

## **ČÁST 15. SMLUVNÍ POKUTY**

- 15.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy takto:
- 15.1.1 smluvní pokuta za neplnění sjednaných termínů či lhůt v provedení zaměření stávajícího stavu a v provedení stavebně technického průzkumu  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení zaměření stávajícího stavu a v provedení stavebně technického průzkumu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení,
- 15.1.2 smluvní pokuta za neplnění sjednaných termínů či lhůt ve zpracování Projektové dokumentace  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 2 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení,
- 15.1.3 smluvní pokuta za zpracování Projektové dokumentace v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách  
Pokud nebude dokumentace pro zadání stavby zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.  
Pokud bude dokumentace pro zadání stavby vykazovat vady, v jejichž důsledku dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 100,- Kč za každý den prodloužení nad rámec stanovené lhůty.
- 15.1.4 smluvní pokuta za neplnění povinností vyplývajících ze závěru dohod Smluvních stran  
Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti vyplývajících ze závěru dohod Smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu Díla dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.  
Pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 5.16.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH za každé takové porušení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 5.16.3 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny Díla bez DPH za každé takové porušení,
- 15.1.5 smluvní pokuta za neplnění součinnosti při výběru zhotovitele Stavby  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 3 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení,
- 15.1.6 smluvní pokuta za nedodržení předpokládané ceny Stavby  
Pokud Zhotovitel nedodrží zaviněně předpokládanou cenu Stavby uvedenou v Část 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 0,5 % z částky, o kterou byla překročena předpokládaná cena Stavby uvedená v Článku 3. této Smlouvy. Dojde-li během Stavby

k nutnosti zadání víceprací, a to vinou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše 2 % z částky nutných víceprací,

- 15.1.7 smluvní pokuta za neodstranění vad zjištěných v Projektové dokumentaci  
Pokud Zhotovitel neodstraní vady v Projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000,- Kč za každou vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě,
- 15.1.8 smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru  
Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu až do výše 1 000, Kč za každou nesplněnou povinnost,
- 15.1.9 smluvní pokuty za infikování výpočetní techniky  
Pokud bude prokazatelným zaviněním jedné Smluvní strany infikována výpočetní technika druhé Smluvní strany, je ta Smluvní strana, která tuto situaci zavinila, povinna zaplatit poškozené Smluvní straně smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč a zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software,
- 15.1.10 smluvní pokuta za nedokončení Díla  
V případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 30 % z ceny Díla bez daně z přidané hodnoty a následně odstoupit v souladu s Část 19. této Smlouvy.
- 15.1.11 smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění
  - a) V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele písemně vyzval k úhradě dlužné částky a Objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě deseti dnů ode dne obdržení výzvy Zhotovitele.
  - b) V případě prodlení kterékoli Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá Smluvní strana právo na úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky bez DPH, s jejíž úhradou je Smluvní strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností prodlení s úhradou smluvní pokuty nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného daňového dokladu k úhradě.
- 15.2 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
  - 15.2.1 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
  - 15.2.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - 15.2.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 15.3 Lhůta splatnosti smluvních pokut
  - 15.3.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 15.3.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 15.4 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám
  - 15.4.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **ČÁST 16. VYŠŠÍ MOC**

### **16.1 Definice vyšší moci**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

16.2.1 Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.

16.2.2 Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

16.2.3 Důsledky z vyšší moci může každá Smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti dnů po zjištění vzniku okolnosti vyšší moci, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení v Část 19 této Smlouvy.

## **ČÁST 17. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE**

### **17.1 Oprávněné osoby ve věcech smluvních**

17.1.1 Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

#### **17.1.2 Oprávněné osoby**

a) Oprávněná osoba Objednatele:

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D. - ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

Ing., Václav Šístek, jednatel

### **17.2 Oprávněné osoby ve věcech technických a realizačních**

17.2.1 Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

#### **17.2.2 Oprávněné osoby**

a) Oprávněné osoby Objednatele:

XXX

b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

Ing., Václav Šístek

17.2.3 Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

### **17.3 Oznámení a komunikace**

17.3.1 Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.

17.3.2 Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění této Smlouvy mezi Smluvními stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z cizího jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.

17.3.3 Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.

17.3.4 Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a doručení dokumentu do datové schránky. Komunikace učiněná osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace. Každá Smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.

- 17.3.5 Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
- a) jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí pracovní den po dni, kdy byly předány poště,
  - b) jestliže byly odeslány osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepření převzetí,
  - c) jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná,
  - d) jestliže bylo podání dodáno do datové schránky.
- 17.3.6 Veškeré daňové doklady budou Objednateli zasílány doporučenou poštou s kopií poslanou elektronickou poštou.
- 17.3.7 Doporučeně budou dále zasílány dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení této Smlouvy. Osobní předání oproti podpisu je přípustné, avšak pouze osobám uvedeným pro vzájemný kontakt.
- 17.3.8 Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:
- a) pokud bude adresátem Objednatel:  
Fakultní nemocnice Plzeň  
XXX, odbor investiční výstavby  
alej Svobody 80  
323 00 Plzeň
  - b) pokud bude adresátem Zhotovitel:  
Enprobe, s.r.o.  
Ing. Václav Šístek  
K Bukovci 214/80  
312 00 Plzeň
- 17.3.9 Informace a materiály, které Zhotovitel označí za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, budou doručovány Objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a šifrovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět Zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití šifrování, nebo doručovat osobně.
- 17.3.10 V případě změny údajů uvedených v odst. 17.3.8 této Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

## **ČÁST 18. USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY**

- 18.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 18.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3 Nabytí účinnosti této Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti Smlouvy.
- 18.4 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
- 18.5 Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.

## **ČÁST 19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 19.1 Základní ustanovení
- 19.1.1 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.

## 19.2 Důvody odstoupení od Smlouvy

19.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:

- a) dojde-li k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné,
- b) prodlení v plnění převzatých závazků zaviněné Zhotovitelem, a které Zhotovitel nedokázal ani patnáct dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele napravit, ačkoli měl pro svoji činnost k dispozici všechny potřebné podklady a součinnost Objednatele,
- c) neplnění, neúplné či jinak vadné plnění, které Zhotovitel nedokázal ani patnáct dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele napravit,
- d) porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem.

19.2.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
- b) Zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- c) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku,
- d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.

19.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:

- a) Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát dnů,
- b) Objednatel přerušil práce na předmětu Díla, a to po dobu delší než šedesát dnů.

## 19.3 Způsob odstoupení od Smlouvy

19.3.1 Chce-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje.

19.3.2 V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

19.3.3 Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 19.4 Den účinnosti odstoupení

19.4.1 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

19.4.2 Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

## 19.5 Důsledky odstoupení od Smlouvy

19.5.1 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,

- b) Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá Objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti dnů,
  - c) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
  - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí provedených prací,
  - e) Objednatel je povinen do třech dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky Smluvních stran,
  - f) Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran,
  - g) po předání provedených prací sjednají Smluvní strany písemné zrušení Smlouvy.
- 19.5.2 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy Objednateli poskytl.
- 19.5.3 Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 19.5.4 Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.
- 19.5.5 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, ustanovení o akceptaci, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 19.5.6 Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této Smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to jak svépomocí Objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

## **ČÁST 20. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- 20.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.2 Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

## **ČÁST 21. PRÁVNÍ ŘÁD, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

- 21.1 Právní řád
- 21.1.1 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
  - 21.1.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
- 21.2 Spory a jejich řešení
- 21.2.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
  - 21.2.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

## **ČÁST 22. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### **22.1 Důvěrné informace**

22.1.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Díla, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu projektování, součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a při výkonu autorského dozoru do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, a podle dohody s ním, dalším povolaným osobám, např. Podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení Projektové dokumentace stavby, k poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby nebo k výkonu autorského dozoru podle této Smlouvy.

22.1.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování Projektové dokumentace či poskytování dalších služeb a výkonů, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

22.1.3 V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu Díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

22.1.4 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání Projektové dokumentace neposkytne informace týkající se projektované Stavby nebo informace týkající se výsledků projektování třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

### **22.2 Duševní vlastnictví**

Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

## **ČÁST 23. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

### **23.1 Počítání času**

Den (pracovní den)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

### **23.2 Závěrečná ujednání**

23.2.1 Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a umožní poskytovateli dotace Řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu zdravotnictví, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na Staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu provádění Díla pro jeho účely a k němu se vztahující včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. Zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách. Zhotovitel se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy (Podzhotovitelé).



- 23.2.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně deseti let ode dne poslední platby za provedené práce, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 23.2.3 Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Všechna ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 23.2.4 Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Takto sjednané dodatky se Smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- 23.2.5 Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně a podepsány oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou Smluvních stran.
- 23.2.6 Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky Smluvních stran, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví Občanský zákoník.
- 23.2.7 Zhotovitel prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto Smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv, a to včetně osobních údajů.
- 23.2.8 Přílohy této Smlouvy, na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh.
- 23.2.9 Přílohy:  
a) příloha č. 1 - Realizační tým,  
b) příloha č. 2 - Podzhotovitelské schéma.
- 23.2.10 Tato Smlouva má celkem [DOPLNÍ dodavatel] stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Plzeň, dne:

.....  
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....  
Ing. Václav Šístek  
jednatel

# SEZNAM PODDOVATELŮ

## Seznam poddodavatelů:

| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                              |
|---|------------------------------|
| Název   | Ing. Jan Vachulka            |
| Sídlo   | Boubín 4, Horažďovice 341 01 |
| Tel./e-mail   |                              |
| IČO   | 71850902                     |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                              |
| 4,13 % - stavebně konstrukční část  |                              |

| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                             |
|---|-----------------------------|
| Název   | Petr Konigsmark             |
| Sídlo   | Plaská 1268/13, 32300 Plzeň |
| Tel./e-mail   |                             |
| IČO   | 75901111                    |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                             |
| 6,43 % - Zdravotně technické instalace  |                             |

| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                             |
|---|-----------------------------|
| Název   | Ing. Petr Chmelíř           |
| Sídlo   | Barrandova 28, 326 00 Plzeň |
| Tel./e-mail   |                             |
| IČO   | 13890590                    |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                             |
| 7,35 % - Zařízení pro vytápění  |                             |

| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b> |  |
|--|--|
|--|--|

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Název   | Ing. Tomáš Knapp                      |
| Sídlo   | Anglické nábřeží 2310/11, 30100 Plzeň |
| Tel./e-mail   |                                       |
| IČO   | 49179063                              |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                                       |
| 15,82 % - Zařízení vzduchotechniky  |                                       |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                            |
| Název   | Ing. Josef Mottl           |
| Sídlo   | Polní 2349/26 301 00 Plzeň |
| Tel./e-mail   |                            |
| IČO   | 11625732                   |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                            |
| 12,76 % - Zařízení silnoproudé elektrotechniky  |                            |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b>  |                                |
| Název   | Michal Schlaffer               |
| Sídlo   | Revoluční 1138/38, 31200 Plzeň |
| Tel./e-mail   |                                |
| IČO   | 71989455                       |
| Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl) |                                |
| 5,51 % - Zařízení EPS a slaboproudé elektrotechniky   |                                |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Identifikační údaje poddodavatele</b> |                              |
| Název                                    | Miloslav Pelák               |
| Sídlo                                    | K Sinoru 57/45, 30100, Plzeň |
| Tel./e-mail                              |                              |
| IČO                                      | 12847291                     |

Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)

5,36 % - Zařízení MaR

**Identifikační údaje poddodavatele**

Název Dagmar Štěrbová

Sídlo Salmovská 1545/9, 12000 Praha

Tel./e-mail

IČO 43302246

Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)

2,76 % - Zdravotní zařízení

**Identifikační údaje poddodavatele**

Název BSJ group, s.r.o.

Sídlo Kotíkovská 2043/84, 32300 Plzeň

Tel./e-mail

IČO 27869407

Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)

3,67 % - Zdravotní zařízení

**Identifikační údaje poddodavatele**

Název René Hartman

Sídlo Trnová 350, 33013 Trnová

Tel./e-mail

IČO 65536894

Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)

2,81 % - Rozpočet

Příloha č. 1

Realizační tým

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Obchodní firma | Enprobe s.r.o.                 |
| Sídlo          | K Bukovci 214/90, 312 00 Plzeň |
| IČO            | 03370241                       |
| V zastoupení   | Ing. Václav Šístek             |
| Tel. / email   |                                |