

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR, ODSTAVNÝCH PLOCH A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNĚ

ev. č. smlouvy Pronajímatele: 436 04 274

## Pronajímatel:

### **Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08  
IČ: 624 13 376  
DIČ: CZ 624 13 376  
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317  
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., nám.Republiky 3a, 110 00, Praha 1  
číslo účtu: CZK 801812025/2700  
zastoupený: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou pro Obchod a služby a Ing.Jitkou Höckovou, výkonnou ředitelkou pro Finance & ekonomiku

je plátcem DPH

dále jen "Pronajímatel"

a

## Nájemce:

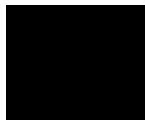
### **AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen., Klapálka 2810, PSČ 272 01  
IČ: 250 53 582  
DIČ: CZ25053582  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 45625  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 6506780267/0100  
jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel  
je plátcem DPH

dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

uzavírají na základě ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, obchodního zákoníku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).



## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě dále sjednaných podmínek.
- 1.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její příloha č. 4 Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených upravující práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem. Článek VI. této Smlouvy tímto není dotčen.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚDAJ O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu specifikovaný v odstavci 2.2. tohoto článku, který Nájemce přebírá do nájmu a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné a za poskytování Služeb s ním spojených Cenu za Služby. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.

- 2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory (dále jen „**Nebytové prostory**“) - obchodní přepážka č.m. 124a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kanceláře 124 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy.

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1NP a odstavné plochy pro parkování 7 vozidel v 2 NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

- 2.3 Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat jako předmět svého podnikání živnost s názvem: pronájem *motorových vozidel* s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění a pouze za účelem provozování obchodní přepážky, kdy poskytované služby budou zahrnovat pouze pronájem motorových vozidel.

Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce bude vystupovat pod obchodní značkou Budget. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn tuto značku na základě příslušných smluv užívat.

Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit výše uvedený sortiment služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- 2.4 Nájemce užívá Předmět nájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na letišti Praha - Ruzyně. ev.č 436 94 459 ze dne 18. 6. 2001, ve znění všech dodatků č. 1 – 3.

### III. NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY

- 3.1. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje od 1. listopadu 2007 hradit Pronajímateli každý měsíc základní nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1 (dále jen „Základní nájemné“).
- 3.2. Základní nájemné, které Nájemce zaplatí Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu, je cenou smluvní vypočtenou v celkové úhradě bez DPH. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů.
- 3.3. Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli od 1. listopadu 2007 nájemné z obratu, které se určí jako součin poplatku a počtu motorových vozidel Nájemcem pronajatých v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním (dále jen „Nájemné z obratu“). Výše poplatku za pronájem jednoho motorového vozidla činí ke dni uzavření této smlouvy [REDAKCE] Kč (dále jen „Poplatek“). Smluvní strany se dohodly, že minimální výše Nájemného z obratu činí [REDAKCE] Kč měsíčně (dále jen „Minimální nájemné z obratu“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z obratu určí jako součin počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky [REDAKCE]/30.
- 3.4. Od data dle č. IV. odst. 4.1 této Smlouvy se Nájemce zavazuje každý měsíc hradit Pronajímateli kromě Základního nájemného a Nájemného z obratu též paušální cenu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („Služby“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1 této Smlouvy („Cena za služby“). Nájemce je povinen platit Pronajímateli Cenu za služby ode dne převzetí Předmětu nájmu. K Ceně za služby bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.5. Základní nájemné činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [REDAKCE] Kč, slovy: [REDAKCE], plus příslušná DPH a Cena za služby činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [REDAKCE] Kč, slovy [REDAKCE] plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.6. Vzhledem k tomu, že Nájemce užíval Předmět nájmu v rozsahu a ocenění sjednaném touto Smlouvou od 1.10.2007 a vzhledem k tomu, že toto nebylo doposud smluvně upraveno, uzavírají smluvní strany následující dohodu o narovnání podle § 585 a násl. Občanského zákoníku:
- Doplatek za Nájemné a Ceny služeb za užívání Předmětu nájmu za období od 1.10.2007 do 31.10.2007 ve výši rozdílu měsíční úhrady celkem uhrazené dle splátkového kalendáře původní smlouvy ev.č 436 94 459 a Celkové měsíční úhrady stanovené touto smlouvou včetně DPH uhradí Nájemce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy se splatností 15 dní ode dne vystavení.

### IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. listopadu 2007.
- 4.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. Ustanovení Obchodních podmínek čl. XII. odst. 12.2, 12.3 a 12.4 není tímto odstavcem dotčeno.

## V. JISTOTA

5.1 Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy jistotu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) („Jistota“) na účet Pronajímatele číslo 801812041/2700 u HVB Bank Czech Republic, a.s.

Podrobnější úprava týkající se Jistoty je specifikována v příloze č. 4 - Obchodní podmínky.

## VI.

### USTANOVENÍ SJEDNANÁ ODCHYLNĚ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

6.1 Znění ustanovení čl. 1.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Nájemné z Obratu“ znamená nájemné, které se určí jako součin Poplatku a počtu motorových vozidel Nájemcem pronajatých v Předmětu nájmu.

6.2 Znění ustanovení čl. 2.1. Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Základní nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok („Indexace“). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Nájemného tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Nájemného za 1 m<sup>2</sup> zaokrouhlena na celé 10 Kč směrem nahoru. Nájemné bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním nájemným bude zúčtován v samostatné faktuře.

6.3 Znění ustanovení čl. 2.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Poplatek o Indexaci. Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Poplatku tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Poplatku zaokrouhlena na celé 10 Kč směrem nahoru. Nájemné z obratu bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Nájemným z obratu bude zúčtován v samostatné faktuře.

6.4 Znění ustanovení čl. 3.2. aa) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy dle vlastního uvážení provést sám audit účetních výkazů, pokladničních dokladů a jiných dokumentů, týkajících se Předmětu nájmu vztahujících se k právě probíhajícímu roku nebo ke kterémukoli předchozímu roku nebo objednat provedení takového auditu odborně kvalifikovaným účetním nebo auditorem pověřeným Pronajímatelem. Audit Obratu pak bude proveden buď auditorskou společností, která provádí audit u Pronajímatele, a to na náklady Pronajímatele nebo jednou z následujících společností dle volby Nájemce: KPMG Česká republika Audit, s.r.o., Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., PriceWaterhouseCoopers Audit, s.r.o a Deloitte s.r.o., a to na náklady Nájemce. Pokud bude v průběhu takového auditu zjištěno, že za jakékoli auditem zkoumané období byl uveden nižší obrat o více než jedno procento (1%) oproti skutečnému stavu, uhradí náklady auditu Nájemce. Nájemce je povinen, za základě 7 denního předchozího písemného upozornění, umožnit Pronajímateli anebo osobě pověřené Pronajímatelem provedení takového

auditu účetních výkazů a přístup k požadovaným účetním výkazům a souvisejícím dokladům a informacím. Nájemce je povinen předat neupravené a nezměněné výsledky takového auditu Obratu Pronajímateli bez zbytečného odkladu od obdržení jejich konečného znění. V případě, že Pronajímatel bude požadovat provedení auditu Obratu dle tohoto ustanovení více než jednou za účetní období Nájemce, ponese náklady auditu obratu Pronajímatel, ledaže by byl při auditu zjištěn rozdíl mezi vykázaným a skutečným Obratem větší než výše uvedené jedno procento, v takovém případě ponese náklady auditu Nájemce.

6.5 Ustanovení čl 3.2 bb), 3.2 ff), 3.2.kk) Obchodních podmínek se ~~neupoužije~~

6.6 Znění ustanovení článku 8.4 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pokud Nájemce nevyužívá úklidu od Pronajímatele, je povinen udržovat Předmět nájmu uklizený a čistý a odklízet z Předmětu nájmu odpadky.

6.7 Ustanovení článku 10.1 Obchodních podmínek se rozšiřuje o větu:

Zástavní právo se nevztahuje na vozidla vlastněné nebo provozované Nájemcem.

6.8 Článek XI. Smluvní pokuty se rozšiřuje o úvodní větu, která zní:

Smluvní pokuty dle tohoto článku budou Pronajímatelem uplatněné poté co Nájemce nenapraví své pochybení, ani do 7 dní po obdržení písemné výzvy:

6.9 Ustanovení čl. 13.1 c) Obchodních podmínek se ruší.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Kontaktní osoby: osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

|                   |            |            |            |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| za Pronajímatele: | ██████████ | telefon    | ██████████ |            |
|                   | fax        | ██████████ | e-mail     | ██████████ |
| za Nájemce:       | ██████████ | telefon    | ██████████ |            |
|                   | fax        | ██████████ | e-mail     | ██████████ |

Kontaktní osobu jsou strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

7.2 Změny a doplňky Smlouvy lze provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.3 Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny smírně a jednáním obou Smluvních stran. Nedojde-li k dosažení společného stanoviska, bude postupováno v souladu se zákony a předpisy upravujícími tuto smluvní oblast.

7.4 Tato Smlouva ruší nájemní smlouvu ev.č. 436 94 459 ve znění platných dodatků, jejíž platnost je ukončena na základě dohody Smluvních stran ke dni 31. října 2007.

7.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č.2 - Plánek Předmětu nájmu

Příloha č.3 - Vzor avíza o platbě nájemného z obratu

Příloha č.4 - Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených.

7.6 Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

7.7 Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne

v Praze dne - 1 - 11 - 2007

Nájemce :

Pronajímatel :

Boro Radonič  
jednatel  
AT Car, s.r.o.

Márta Guthová  
výkonná ředitelka  
pro Obchod a služby  
Letiště Praha, s.p.

Ing. Jitka Höcková  
výkonná ředitelka  
pro Finance & ekonomiku  
Letiště Praha, s.p.

**Splátkový kalendář**

Příloha č. 1

**Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C Smlouvy ev.č.: 436 04 274**

**Pronajímatel: Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376**

**Nájemce: AT CAR, s.r.o**

Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01 **DIČ: CZ 250 53 582**

**Objekt: Terminál Sever 1, Parking C**

**Cena služeb od: 1.11.2007 poprvé splatné dne: 5.11.2007 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.**

**Základní nájemné**

**placeno od: 1.11.2007 poprvé splatné dne: 5.11.2007**

| Číslo místnosti:  | Podlaží: | Účel využití:            | plocha (m <sup>2</sup> ): | Nájemné<br>měsíční sazba<br>za 1 m <sup>2</sup> : | Služby - měsíční sazba na m2          |                |
|---|----------|--------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|----------------|
|   |          |                          |                           |   | energie<br>tepelná, vodné a<br>stočné | úklid<br>odpad |
| 124   | 1.PP     | kancelář                 | 14                        |   |                                       |                |
| 124a  | 1.PP     | obchodní přepážka        | 14                        |   |                                       |                |
|   |          | celkem nebytové prostory |                           |   |                                       |                |
|   | 1.PP     | odstavňá plocha          | 21                        |   |                                       |                |
|   | 2. PP    | odstavňá plocha          | 7                         |   |                                       |                |
|   |          |                          |                           |   |                                       |                |
| Základ daně   |          |                          |                           |   |                                       |                |
| Sazba DPH:  |          |                          |                           |   |                                       |                |
| DPH:  |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:</b>  |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 5% DPH:</b>   |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>   |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>  |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. a 5.10. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 11. 2007</b> |          |                          |                           |   |                                       |                |
| <b>Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou</b>  |          |                          |                           |   |                                       |                |

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

a) nebytové prostory

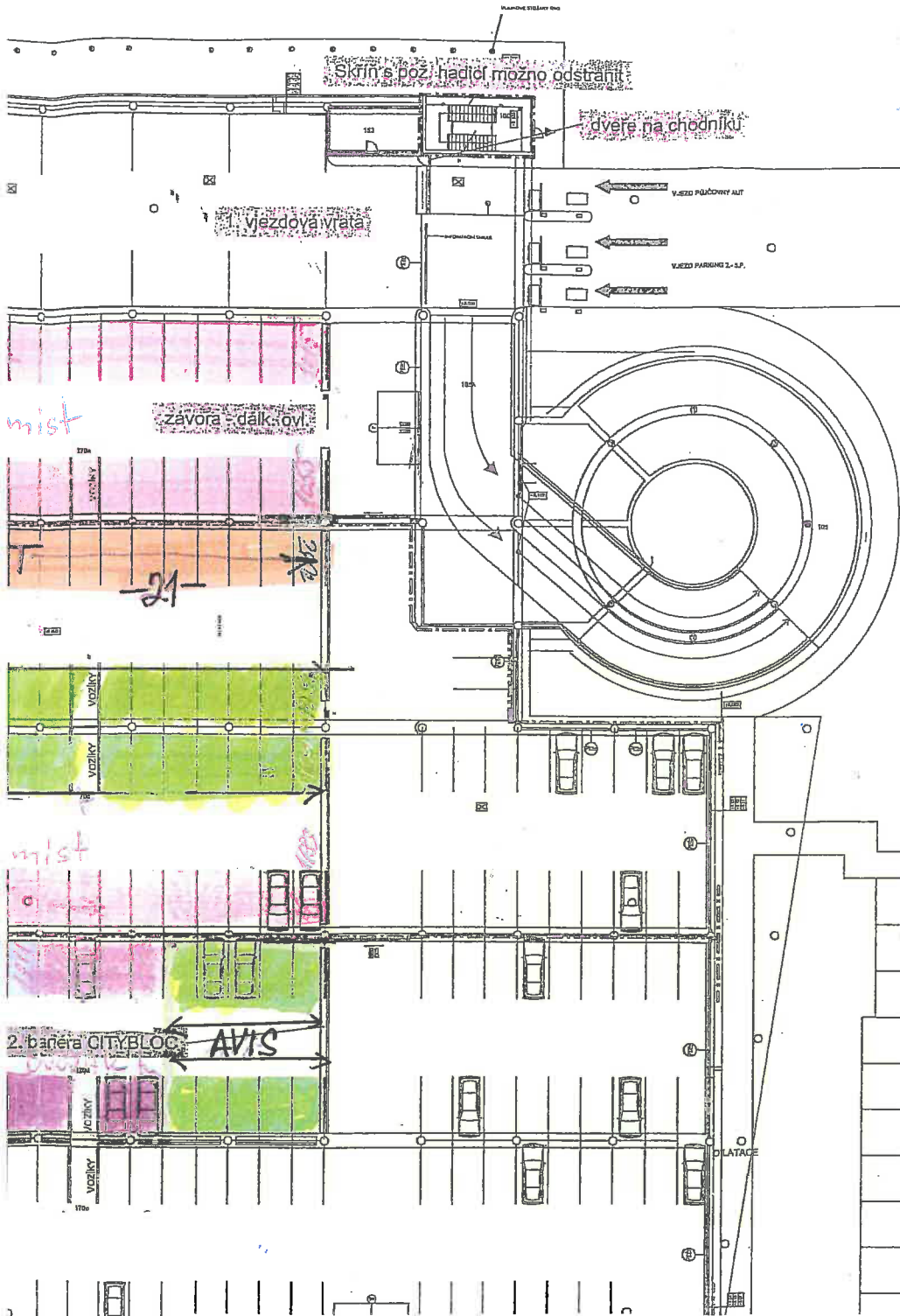




## Popis úprav:

1. Vjezd do půjčovny bude uzavřen rychlozdvíhými vraty. Vrata budou ovládána synchronně se závorou. Na chodníku vedle vrat budou dveře o světlosti min. 800 mm. Skříň s požární hadicí na stěně schodiště je možné odstranit.
2. Bariéra z citybloků vymezuje prostor pro čistá vozidla půjčoven. Vjezd pro čistá auta bude opatřen závorou. Závoru může být synchronizována s výjezdovými vraty z prostoru údržby. Průjezd čistých aut do 2. NP je uzavřen závorou. Ovládání závoru na dálkové ovládání.
3. Osazení klimatizační jednotky do místnosti č. 152. Z důvodu potřeby navýšení zálohovaného výkonu buď v místnosti č. 152 umístěn zdroj nepřerušitelného napájení a akumulátorová jednotka. Celkový maximální vyzářený tepelný výkon v místnosti tak vzroste na 5,8 kW. Proto bude v místnosti nade dveřmi osazena klimatizační jednotka Mitsubishi MSH-A24WV. Kondenzační jednotka MUH-A24WV bude osazena vedle dveří do místnosti z vnější strany a bude zavěšena 100 mm pod stropem.

Všechna vrata a závoru budou napojeny na EPS.



REVIZE 0

±0=362.20 B.p.v



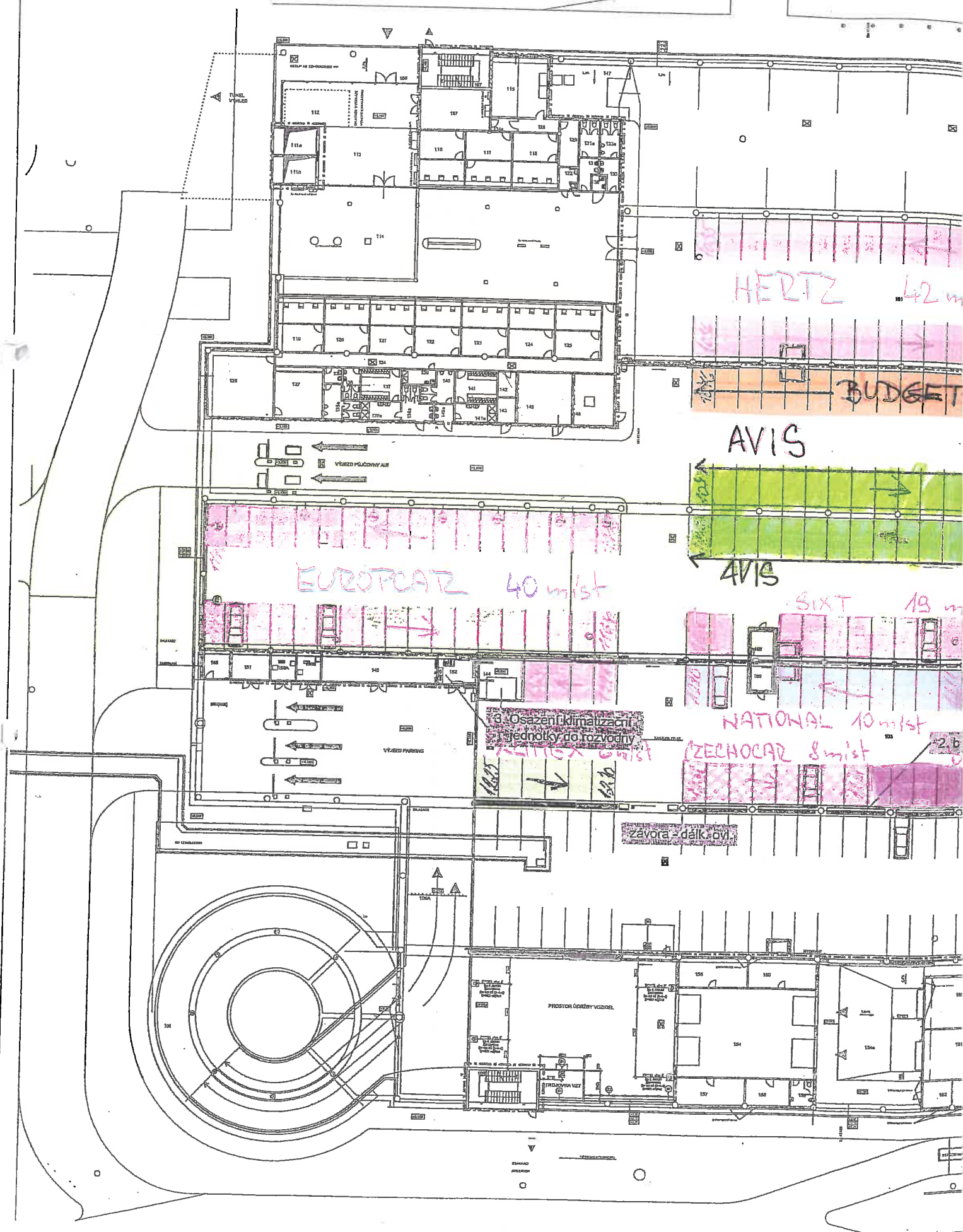
**NIKODEM A PARTNER**

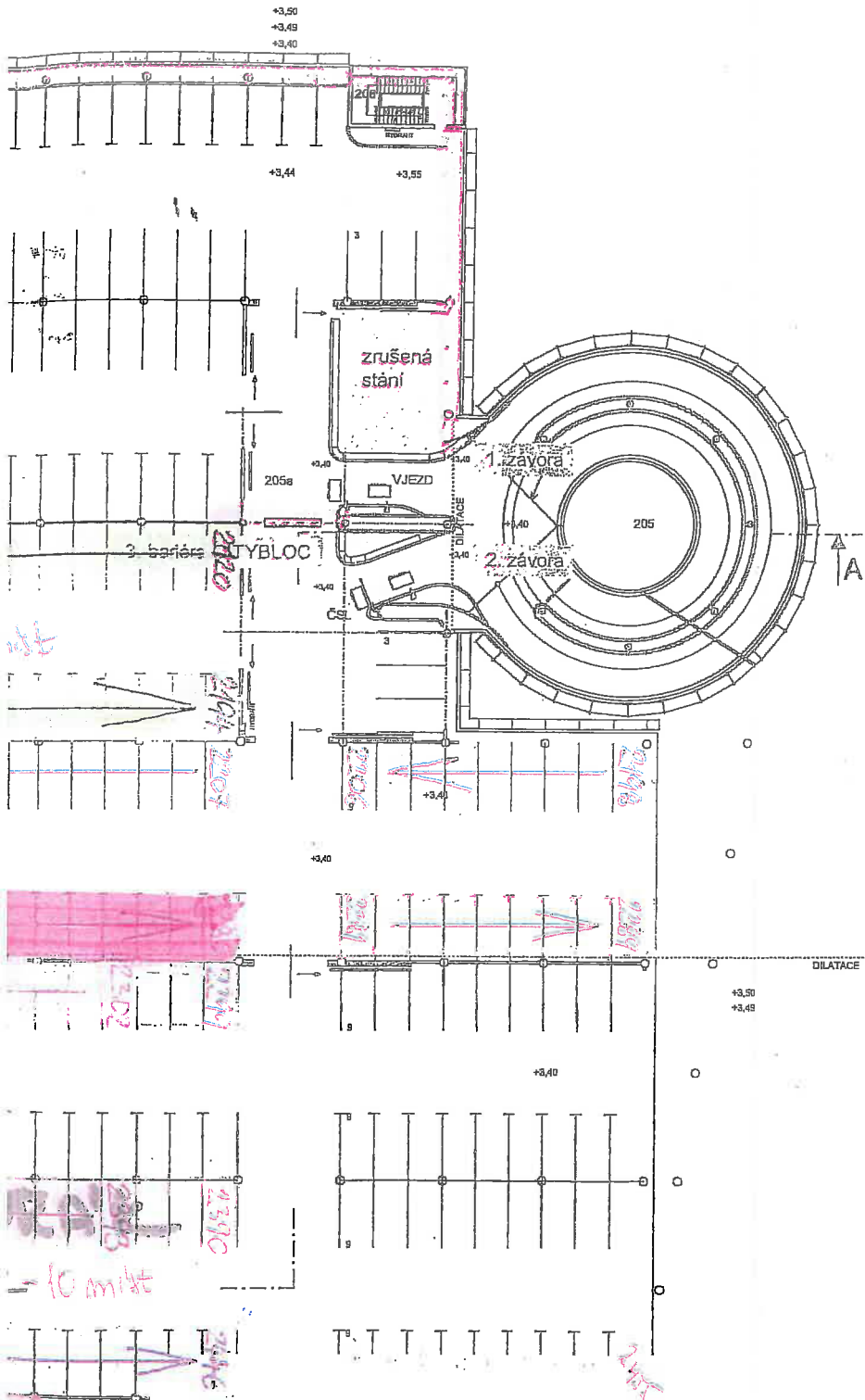
STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

| PROJEKTANT   | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |
|--|------------|-------------|-------------|----------|
|  |            |             | ČÍS.ZAKÁZKY | 1370/6-A |
| <b>STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP<br/>                     PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUZYŇĚ – SEVER</b><br>100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |
|  |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |
|  |            |             | DATUM       | 09.2006  |
|  |            |             | MĚŘITKO     | 1:500    |
| Č.KOPIE  | ČÁST       | Č.PŘÍL.     |             |          |
|  | C          |             |             |          |
| <b>PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 1. NP</b>  |            |             |             |          |

# 1. PODLAŽÍ

NOVÝ STAV





## Popis úprav:

1. Vjezdová závara do hlídaného parkoviště.  
Závora bude otevírána režimem skenu parkovacího lístku a změnou tarify.  
Průjezdový profil kolem závory bude omezen CITYbloky.
2. Vjezdová závara do části LP.  
Vzhledem k režimu parkoviště bude závora otevírána jak předplacenými kartami LP tak dálkovým ovládním autopůjčoven.  
Průjezdový profil kolem závory bude omezen CITYbloky.
3. Oddělení průjezdu mezi vjezdy do hlídané části a LP CITYbloky.
4. Oddělení hlídaného parkoviště bariérou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno typové trubkové zábradlí.
5. Stanoviště ostrahy  
Prosídná buňka s neprůhledným parapetem.  
Vybavení: teplovzdušný konvektor 2 kW  
zásuvky silnoproud  
telefon
6. Výjezdová závara z hlídaného parkoviště.  
Závora bude umístěna před stanovištěm ostrahy.
7. Výjezdová závara z 2. NP.  
Průjezdový profil kolem závory bude omezen CITYbloky.  
Sousední průjezdné pole bude uzavřeno ocelovou závorou.
8. Přemístění platebního automatu  
Do 2.NP parkingu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závory budou napojeny na EPS.

REVIZE 02

±0=362.20 B.p.v.



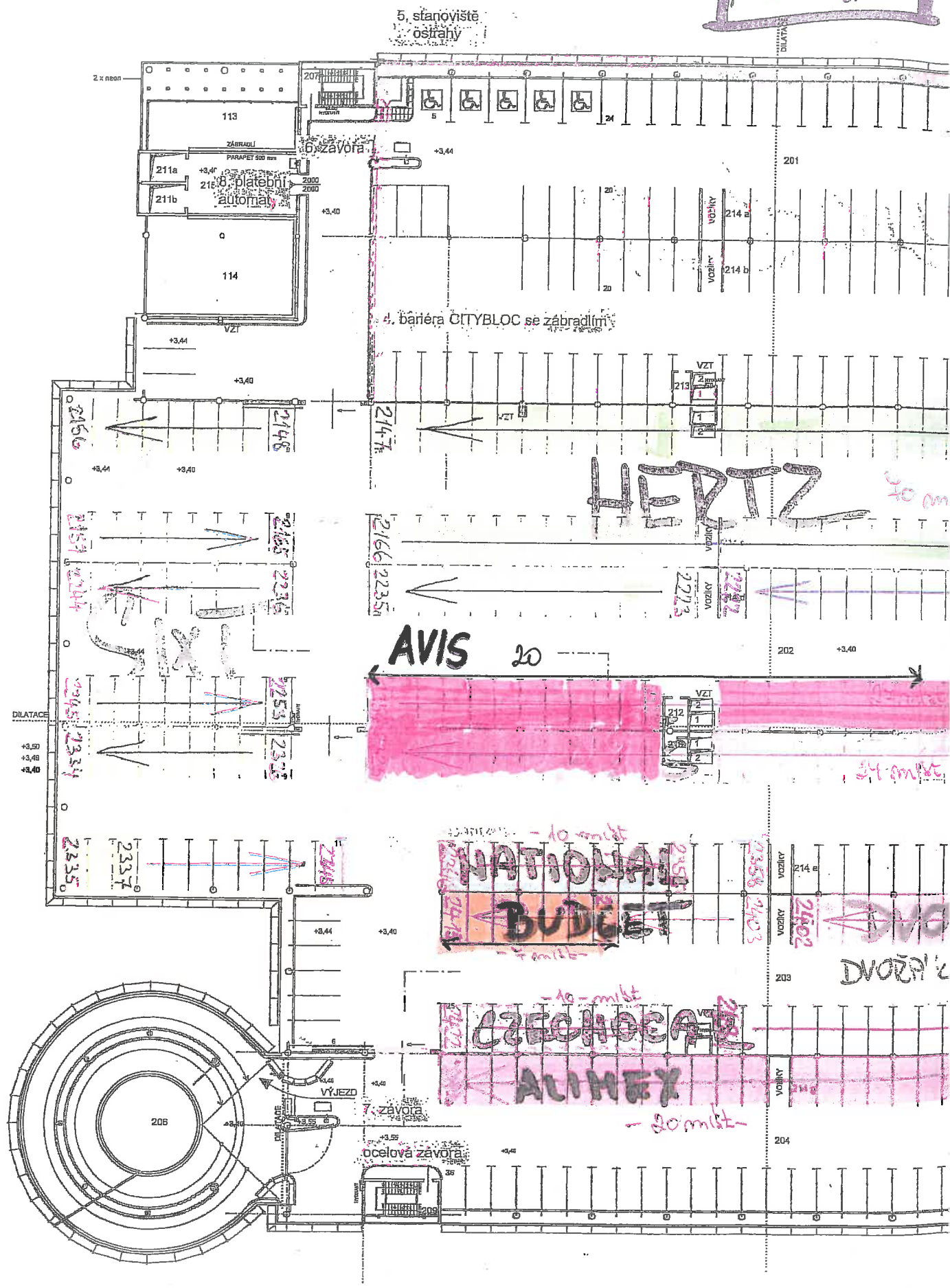
**NIKODEM A PARTNER**

STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

| PROJEKTANT  | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |         |
|---|------------|-------------|-------------|----------|---------|
|   |            |             | ČÍS.ZAKÁZKY | 1370/6-A |         |
|   |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |         |
| STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP<br>PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ – SEVER<br>100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |         |
|   |            |             | DATUM       | 09.2006  |         |
|   |            |             | MĚŘÍTKO     | 1:500    |         |
|   |            |             | Č.KOPIE     | ČÁST     | Č.PŘÍL. |
| PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP  |            |             |             | C        | 11      |

# 2. PODLAŽÍ

**FINAL**



AVIZO

o platbě „Nájemného z obratu“ v prostorách na Letišti Praha, s.p. pronajatých dle nájemní smlouvy

evid.č. smlouvy: 436 04 274

Období (měsíc):

|                                 |       |    |
|---------------------------------|-------|----|
| Počet uskutečněných výpůjček:   | ...   | ks |
| x Poplatek                      | ■     | Kč |
| Nájemné z Obratu (základ daně)= | ..... | Kč |
| + DPH 19 %, tj.                 | ..... | Kč |
| K úhradě celkem včetně DPH      | ..... | Kč |

Výše uvedená částka bude převedena na účet pronajímatele u HVB Bank Czech Republic, a.s. č. ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který nám bude zaslán s termínem splatnosti 25. t.m.

.....

Podpis statutárního nebo zplnomocněného zástupce, razítko:

Kontaktní osoba:











Pronajímatel situaci nenapraví v dodatečně časově lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od písemné výzvy Nájemce, aby tak učinil.

12.6 Pronajímatel může doručením písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od Smlouvy a účinnosti k datu doručení písemného oznámení Nájemci před uplynutím Doby nájmu. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:

- (a) Nájemce je v prodlení s jakoukoliv povinnou platbou o více jak patnáct (15) dní a neuhradí příslušnou platbu ani v dodatečně lhůtě sedmi (7) dnů od písemné výzvy Pronajímatele; nebo
- (b) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z těchto Obchodních podmínek či Smlouvy nebo umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu nebo jeho část na základě podnájemní smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo
- (c) Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Nájemce sám podá insolvenční návrh v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
- (d) Nájemce neziská či mu budou pravomocně odebrány jakákoliv povolení, koncese, živnostenská oprávnění, schválení, souhlasy či licence potřebné k provozování předmětu podnikání, k němuž se ve Smlouvě zavázal; nebo
- (e) Nájemce (i) neotevře a/nebo (ii) zastaví nebo přeruší provozování své obchodní činnosti v Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným ve Smlouvě a neobnoví svou činnost v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě Nájemci; nebo
- (f) Nájemce jakýmkoliv způsobem poruší ustanovení článku 3.2 písm.(aa) a/nebo 3.2 písm.(bb) těchto Obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v náhradní lhůtě patnácti (15) dnů či nezajistí potřebné opatření k dodržování těchto ustanovení; nebo
- (g) Nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 3.2.písm.(ee) těchto Obchodních podmínek a/nebo třetí osoba, která dle čl. 3.2 písm.(ee) Obchodních podmínek vstoupí, byť jen částečně, do práv a povinností Nájemce ze Smlouvy, bude mít ke dni takového vstupu jakékoliv neuhrazené splatné závazky vůči Pronajímateli po lhůtě splatnosti přesahující šedesát (60) dnů a/nebo pokud taková třetí osoba nespĺňuje veškeré podmínky v oblasti bezpečnosti civilního letectví a ochrany civilního letectví před protiprávními činy, stanovené platnými právními předpisy a vnitřními normami Pronajímatele. V pochybnostech se má za to, že tato třetí osoba vyhovuje podmínkám platných právních norem týkajících se provozu letiště, pokud předloží Pronajímateli souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví Ministerstva dopravy k této otázce; nebo

17

Pronajímatele. Veškerá práva a povinnost Pronajímatele vyplývající z této Smlouvy přecházejí v souvislosti s transformací Pronajímatele dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, na nový subjekt, který se stane právním nástupcem Pronajímatele a který bude nadále provozovatelem letiště Praha-Ruzyně.

**13.5 Změny a dodatky:** Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými či slovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

**13.6 Odchylná ujednání v Obchodních podmínkách a ve smlouvě:** Pokud některá ustanovení Smlouvy budou odchylná od ujednání v Obchodních podmínkách, mají přednost ujednání ve Smlouvě odchylná od ujednání v Obchodních podmínkách.

**13.7 Důvěrnost informací:** Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jedajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tyto poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) zájemcům o koupi Nájemce nebo Pronajímatele či celého objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmět nájmu, a to za předpokladu, že jsou tyto zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.

**13.8 Rozhodné právo:** Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dále zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.

**13.9 Řešení sporů:** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzájemně ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní smlouvou cestou. Pokud se Smluvními stranami některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smluvně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) dnů, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast. Jako soud příslušný pro řešení případných sporů sjednaly Smluvní strany věcně a

13.10 Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti dnem jejich schválením a účinnosti jakožto nedílná součást Smlouvy nabudou mezi Smluvními stranami účinnosti dnem Smlouvy ve stejný den, kdy nabude Smlouva účinnosti.

Ing. Vladimír Procházka  
generální ředitel  
Letiště Praha, s.p.  
se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ: 160 08  
IČ: 624 13 376  
DIČ: CZ624 13 376  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317

Letiště Praha, s.p.  
K letišti 6/1019  
160 08 Praha 6 - Ruzyně  
1A

19

(h) Nájemce nesplní svoji povinnost dle článku 9.1. a/nebo článku 9.3. a/nebo 9.5. a/nebo 9.6. a/nebo 9.8 těchto Obchodních podmínek; nebo

(i) Nájemce poruší jinou povinnost podle Smlouvy a nenapraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění takového porušení, která nebude kratší než 10 dnů, nebo Nájemce přes opakovaně upozornění Pronajímatele opakovaně poruší jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, přičemž k takovému porušování bude docházet ze strany Nájemce, ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

### Článek XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**13.1 Oznámení:** Neútlí ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručená:

- (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- (b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušového faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
- (d) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilkou nepřevezme (a to včetně doporučené pošty).

**13.2 Započtení:** Nájemce není oprávněn započítat své závazky na pohledávky, které má za Pronajímatelem, ani postoupit takové pohledávky třetí osobě, pokud o těchto pohledávkách pravomocně nerozhodne soud anebo pokud je Pronajímatel písemně neuzná. Pronajímatel je oprávněn započítat své pohledávky za Nájemcem. Pronajímatel je oprávněn započítat jakoukoliv platbu nebo pohledávku Nájemce, včetně Jistoty nebo Bankovní garance, učiněnou na základě této Smlouvy proti nejstarším pohledávkám z této Smlouvy nebo z těchto Obchodních podmínek vyplývajícím a bude o tomto Nájemce pouze písemně informovat, a to na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na doručovací adresu, je-li ve Smlouvě uvedena.

**13.3 Splnění dluhu:** Ustanovení § 330 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, se neuplatní. Pronajímatel, má-li být Nájemcem splněno několik závazků a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech závazků, je oprávněn určit, na jaký závazek Nájemce vůči Pronajímateli bude nejdříve plněno.

**13.4 Postoupení práv a povinností, přechod práv ze Smlouvy:** Nájemce je oprávněn postoupit své práva anebo pohledávky z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem

18

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě ev. č. 436 04 274 B**

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007

**Pronajímatel:**

**Správa Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08  
IČ: 624 13 376  
DIČ: CZ 624 13 376  
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700  
zastoupený: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou Divize Obchod a služby a Ing. Jirí Pos, výkonným ředitelem Divize Letecký obchod a provoz

je plátcem DPH  
dále jen „**Pronajímatel**“  
a

**Nájemce:**

**AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
IČ: 250 53 582  
DIČ: CZ 25053582  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100  
jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel  
je plátcem DPH  
dále jen „**Nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

**Preambule**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) dne 1. 11. 2007 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu ev. č. 436 04 274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „**Smlouva**“),
- (B) Smluvní strany hodlají upravit svá práva a povinnosti týkající se Předmětu nájmu a Základního nájemného jinak, než je uvedeno ve Smlouvě

**dohodly se Smluvní strany na následovně:**

## I. Předmět Dodatku

### I.1 Strany se dohodly, že

I.1.1 čl. 2.2 Smlouvy se mění a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

- a) nebytové prostory (dále jen „**Nebytové prostory**“) - obchodní přepážka č.m. 124a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 124 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy, a
- b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 15 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

I.1.2 čl. 3.5 Smlouvy se mění a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí od 1. dubna 2008 měsíčně [REDAKCE] Kč, slovy: [REDAKCE] korun českých, plus příslušná DPH a Ceny za služby činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [REDAKCE] Kč, slovy [REDAKCE] plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

I.1.3 příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“ se ruší nahrazuje se novou označenou jako „Splátkový kalendář“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

I.1.4 příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se ruší nahrazuje se novou označenou jako „Situáční plán“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

I.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

I.3 Vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Předmět nájmu tak, jak je popsán v tomto dodatku, již od 1. března 2008, dohodly se Smluvní strany, že Nájemce uhradí Pronajímateli za období od 1. března 2008 do 31. března 2008 částku ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH. DPH bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

I.4 Částka dle čl. 1.3 tohoto dodatku bude vyúčtována na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do deseti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Splatnost faktury je 17 dní od data vystavení. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou

této faktury se Smluvní strany dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## II. Závěrečná ustanovení

- II.1** Tento dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinný ode dne 1. dubna 2008.
- II.2** Přílohy:
- II.2.1** Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,
- II.2.2** Příloha č. 2 - „Situační pláněk“
- II.3** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel čtyři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- II.4** Po přečtení tohoto dodatku č. 1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce :

Pronajímatel :

13 1 -02- 2008

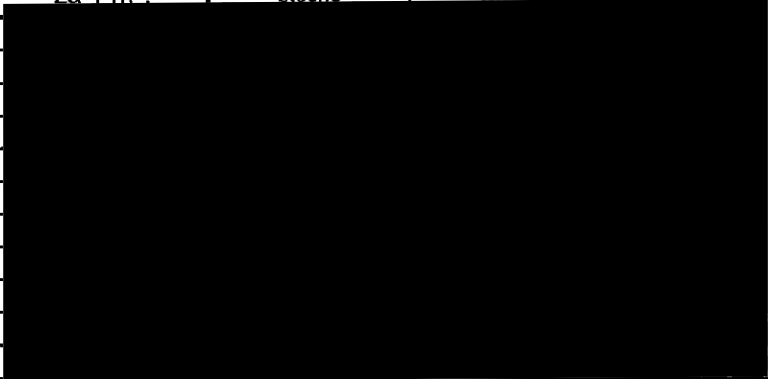
Boro Radonič  
jednatel  
AT CAR, s.r.o.

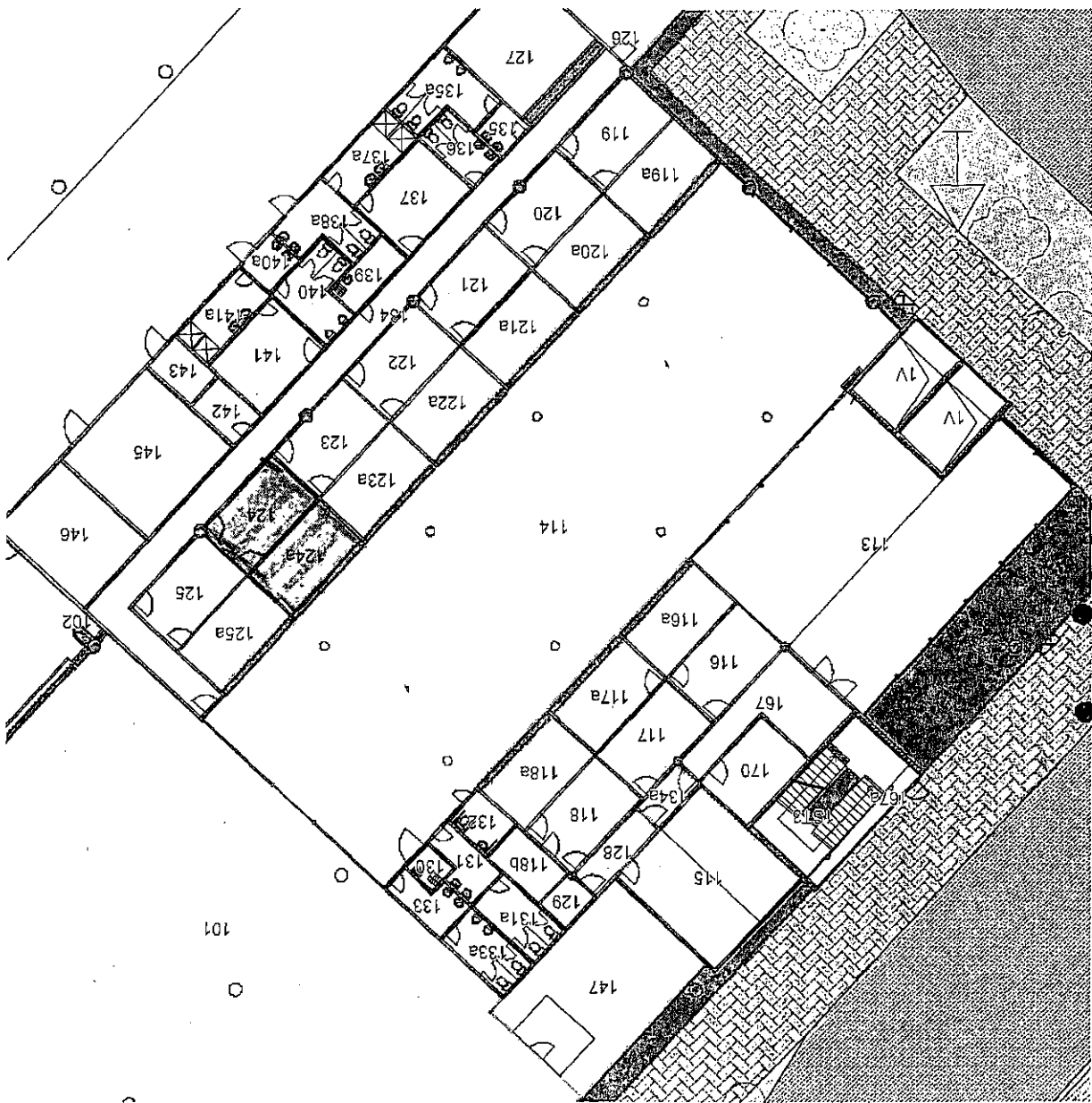
Marta Guthová  
výkonná ředitelka  
Divize Obchod a služby  
Správa Letiště Praha, s.p.

Ing. Jiří Pos  
výkonný ředitel  
Divize Letecký obchod a provoz  
Správa Letiště Praha, s.p.

**AT CAR s.r.o.** ①  
gen. Klapálka 2810  
272 01 Kladno  
DIČ: CZ25053582 IČ: 25053582

**SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.**  
K letišti 6/ 1019  
160 08 Praha 6  
10

| <b>Splátkový kalendář</b>  |  |  |                          | <b>Příloha č. 1</b>                    |  |                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C</b>   |  |  |                          | <b>Smlouvy ev.č.: 436 04 274</b>       |  |                                     |  |  |  |  |
| Pronajimatel:  |  | Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376 |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Nájemce:   |  | AT CAR, s.r.o  |                          | Kladno, gen. Klapálka 2810, PSC 272 01 |  | DIČ: CZ 250 53 582                  |  |  |  |  |
| Objekt:  |  | Terminál 1, Parking C  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Cena služeb od:  |  | 1. dubna 2008  | poprvé splatné dne:      | 5. dubna 2008                          | Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.  |                                     |  |  |  |  |
| nájemné placeno od:  |  | 1. dubna 2008  | poprvé splatné dne:      | 5. dubna 2008                          |  |                                     |  |  |  |  |
|  |  |  |                          | <b>Nájemné</b>                         |  | <b>Služby - měsíční sazba na m2</b> |  |  |  |  |
|  |  |  |                          | měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :    |  | energie tepelná, vodné a stočné     |  |  |  |  |
| Číslo místnosti:   |  | Podlaží:   | Účel využití:            | plocha (m <sup>2</sup> ):              | úklid odpad  |                                     |  |  |  |  |
| 124  |  | 1.PP   | kancelář                 | 14                                     |  |                                     |  |  |  |  |
| 124a   |  | 1.PP   | obchodní přepážka        | 14                                     |  |                                     |  |  |  |  |
|  |  |  | celkem nebytové prostory |  |  |                                     |  |  |  |  |
|  |  | 1.PP   | odstavná plocha          | 21                                     |  |                                     |  |  |  |  |
|  |  | 2. PP  | odstavná plocha          | 15                                     |  |                                     |  |  |  |  |
| Základ daně  |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Sazba DPH:   |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| DPH:   |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:  |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:   |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:   |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH:  |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| <b>Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2. a 5.3., každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 4. 2008.</b> |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |
| <b>Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou</b>   |  |  |                          |  |  |                                     |  |  |  |  |



a) nebytové prostory

PLANEK PŘEDMETU NÁJMU

Priloha č. 2  
Smlouvy ev.č. 436 04 274

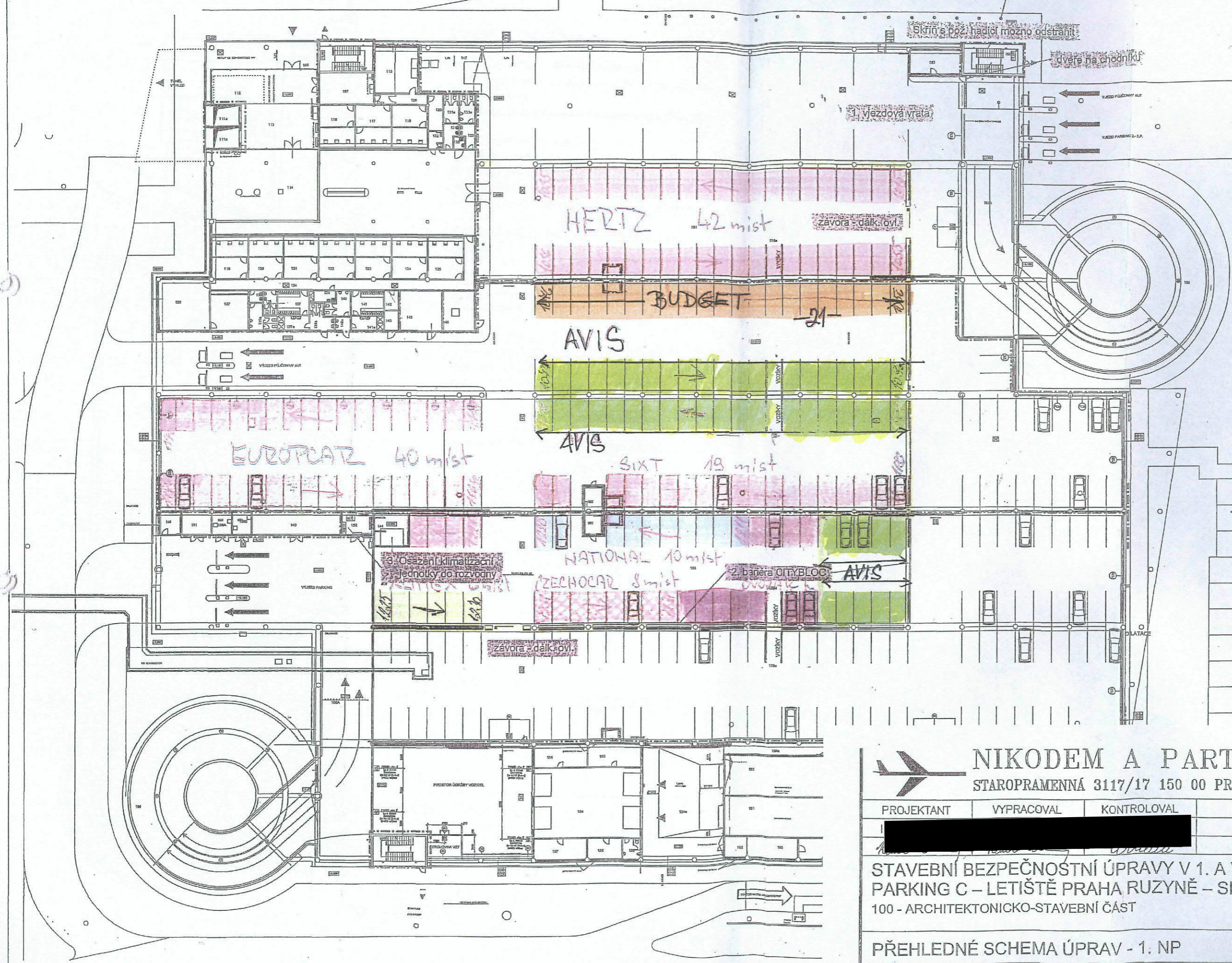
# 1. PODLAŽÍ

NOVÝ STAV

## Popis úprav:

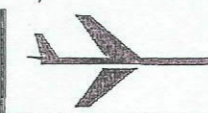
- Vjezd do půjčovny bude uzavřen rychlozdvíhacími vrata budou ovládána synchronně se závorou. Na chodníku vedle vrat budou dveře o světlosti min. 800 mm. Skříň s požární hadicí možno odstranit. Schodiště je možné odstranit.
- Bariéra z citybloků vymezuje prostor pro čistá vozidla půjčoven. Vjezd pro čistá auta bude opatřen závorou. Závoru může být synchronizována s výjezdovými vrata z prostoru údržby. Průjezd čistých aut do 2. NP je uzamčen závorou. Ovládání závor na dálkové ovládání.
- Osazení klimatizační jednotky do místnosti č. 152. Z důvodu potřeby navýšení zálohovaného výkonu buď v místnosti č. 152 umístěn zdroj nepřerušitelného napájení a akumulátorová jednotka. Celkový maximální výžár tepelný výkon v místnosti tak vzroste na 5,8 kW. Proto bude v místnosti nade dveřmi osazena klimatizační jednotka Mitsubishi MSH-A24WV. Kondenzační jednotka MUH-A24WV bude osazena vedle dveří do místnosti z vnější strany a bude zavěšena 100 mm pod stropem.

Všechna vrata a závory budou napojeny na EPS.



REVIZE (

±0=362.20 B.p



**NIKODEM A PARTNER**

STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

| PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |
|------------|------------|-------------|-------------|----------|
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | ČÍS.ZAKÁZKY | 1370/6-A |
| [REDACTED] |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |
| [REDACTED] |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |
| [REDACTED] |            |             | DATUM       | 09.2006  |
| [REDACTED] |            |             | MĚŘÍTKO     | 1:500    |
| Č.KOPIE    | ČÁST       | PRŮV.ČÍSLO  |             |          |
| 6          | C          | [REDACTED]  |             |          |

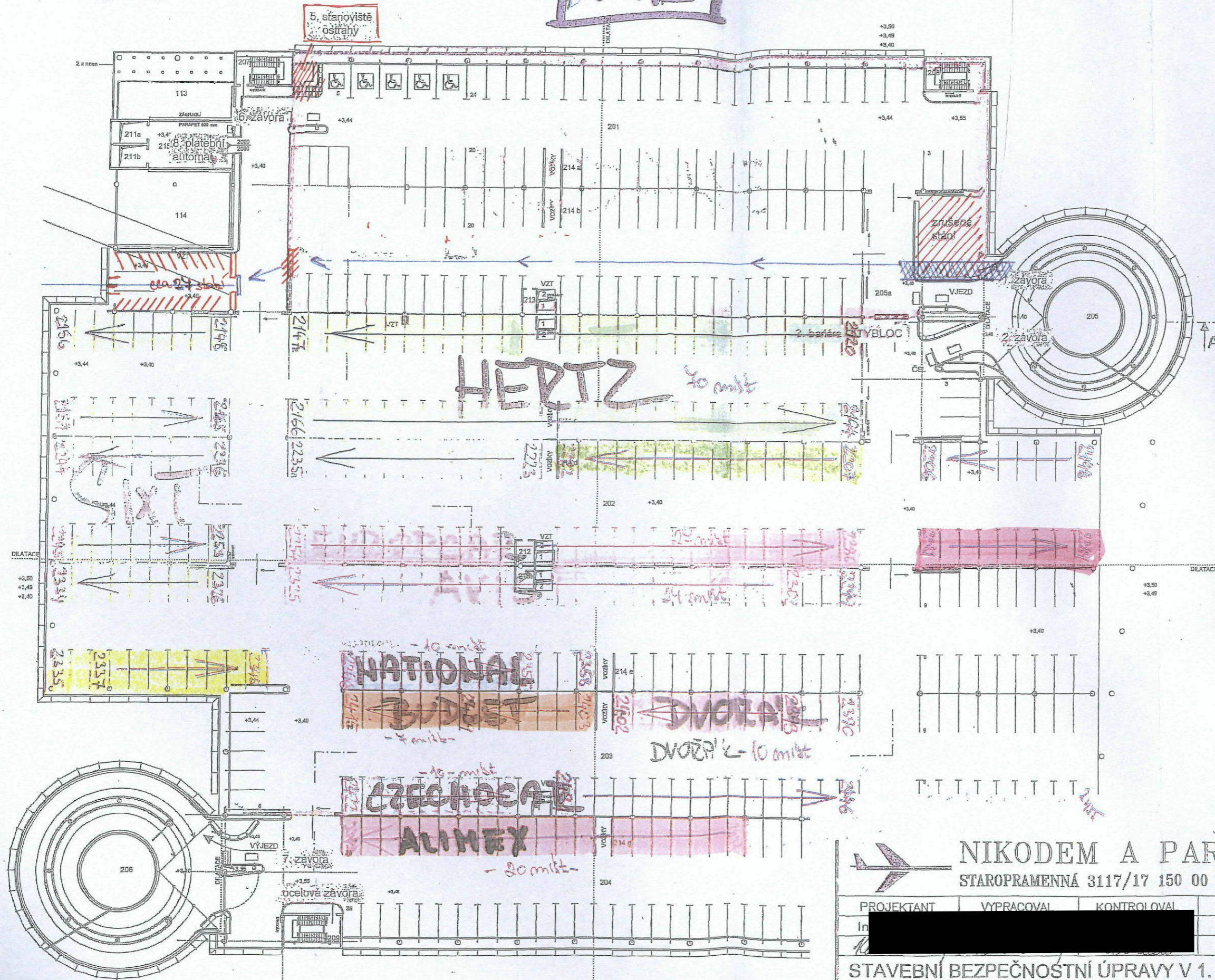
STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP  
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUZYŇĚ – SEVER  
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 1. NP



# 2. PODLAŽÍ

# FINAL



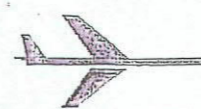
## Popis úprav:

- Vjezdová závora do hlídaného parkoviště.  
Závora bude otevírána režimem skenu parkovacího lístku a změnou tarifu.  
Průjezdny profil kolem závory bude omezen CITYbloky.
- Vjezdová závora do části LP.  
Vzhledem k režimu parkoviště bude závora otevírána jak předplacenými kartami LP tak dálkovým ovládním autopůjčoven.  
Průjezdny profil kolem závory bude omezen CITYbloky.
- Oddělení průjezdu mezi vjezdy do hlídané části a LP CITYbloky.
- Oddělení hlídaného parkoviště bariérou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno typové trubkové zábradlí.
- Stanoviště ostrahy  
Prosklená buňka s neprůhledným parapetem.  
Vybavení: teplovzdušný konvektor 2 kW zásuvky silnoproud telefon
- Výjezdová závora z hlídaného parkoviště.  
Závora bude umístěna před stanovištěm ostrahy.
- Výjezdová závora z 2. NP.  
Průjezdny profil kolem závory bude omezen CITYbloky.  
Sousední průjezdné pole bude uzavřeno ocelovou závorou.
- Přemístění platebního automatu  
Do 2.NP parkingu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závory budou napojeny na EPS.

REVIZE 02

±0=362.20 B.p.v.



**NIKODEM A PARTNER**

STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

| PROJEKTANT                     | VYPRACOVAL | Kontroloval | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------|----------|
| In                             |            |             | ČÍS.ZAKÁZKY | 1370/6-A |
|                                |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |
|                                |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |
|                                |            |             | DATUM       | 09.2006  |
|                                |            |             | MĚŘÍTKO     | 1:500    |
|                                |            |             | Č.KOPIE     | ČÁST     |
|                                |            |             |             | Č.PŘÍL.  |
| PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP |            |             |             |          |
|                                |            |             | C           | 111      |

KM

ORIGINAL

SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.  
K letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

## Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 436 04 274 B

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007

### Pronajímatel:

**Správa Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08  
IČ: 624 13 376  
DIČ: CZ 624 13 376  
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700  
zastoupený: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou Neleteckého obchodu a centrálního nákupu a  
Ing. Jiřím Posem, vrchním ředitelem Divize Letecký obchod, provoz a řízení majetku

je plátcem DPH  
dále jen "Pronajímatel"  
a

### Nájemce:

**AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
IČ: 250 53 582  
DIČ: CZ 25053582  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100  
jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel společnosti  
je plátcem DPH  
dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

### **Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ev. č. 436 04 274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřely dne 1. 11. 2007 mění a doplňují následujícím způsobem:

### **I. Předmět Dodatku**

1. Čl. II, odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:



„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 124a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 124 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Nebytové prostory**“) a.

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 30 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. července 2008 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2.“

3. Dále se tímto Dodatkem č. 2 ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje přílohou č. 1 označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se rozšiřuje o Přílohou č. 2 označenou jako „Situační plánek“.

4. Vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Předmět nájmu tak, jak je popsán v tomto Dodatku č.2, již od 1. června 2008, dohodly se Smluvní strany, že Nájemce uhradí Pronajímateli za období od 1. června 2008 do 30. června 2008 další platbu ve výši [redacted] Kč bez DPH. DPH bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Předmětná částka bude vyúčtována na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem do deseti dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Splatnost faktury je 17 dní od data vystavení. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou této faktury se Smluvní strany dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. července 2008.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i nájemce obdrží po třech vyhotoveních.

3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 2 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,

Příloha č. 2 - „Situační plánek“

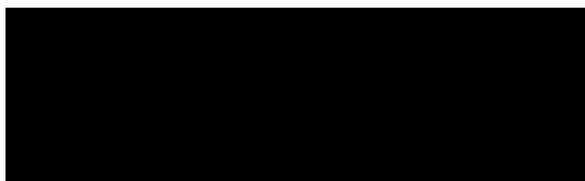
9-0-06-2008

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce :

Pronajímatel :

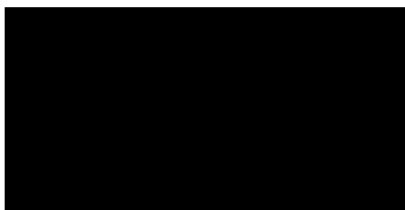


Boro Radonič  
jednatel společnosti  
AT CAR, s.r.o.

**AT CAR s.r.o.** ②

gen. Klapálka 2810  
272 01 KLADNO

DIČ: CZ25053582 IČ: 25053582



Marja Gutjová  
výkonná ředitelka pro  
Letecký obchod a centrální nákup  
Správa Letiště Praha, s.p.



Ing. Jiří Pos  
vrchní ředitel  
Divize Letecký obchod, provoz  
a řízení majetku  
Správa Letiště Praha, s.p.

**SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.**

K letišti 6/1019  
160 08 Praha 6

10



# Splátkový kalendář

Příloha č. 1

## Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

Smlouvy ev.č.: 436 04 274

Pronajímatel: Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: AT CAR, s.r.o

Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01

DIČ: CZ 250 53 582

Objekt: Terminál 1, Parking C

Cena služeb od: 1. července 2008 poprvé splatné dne: 5. července 2008 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

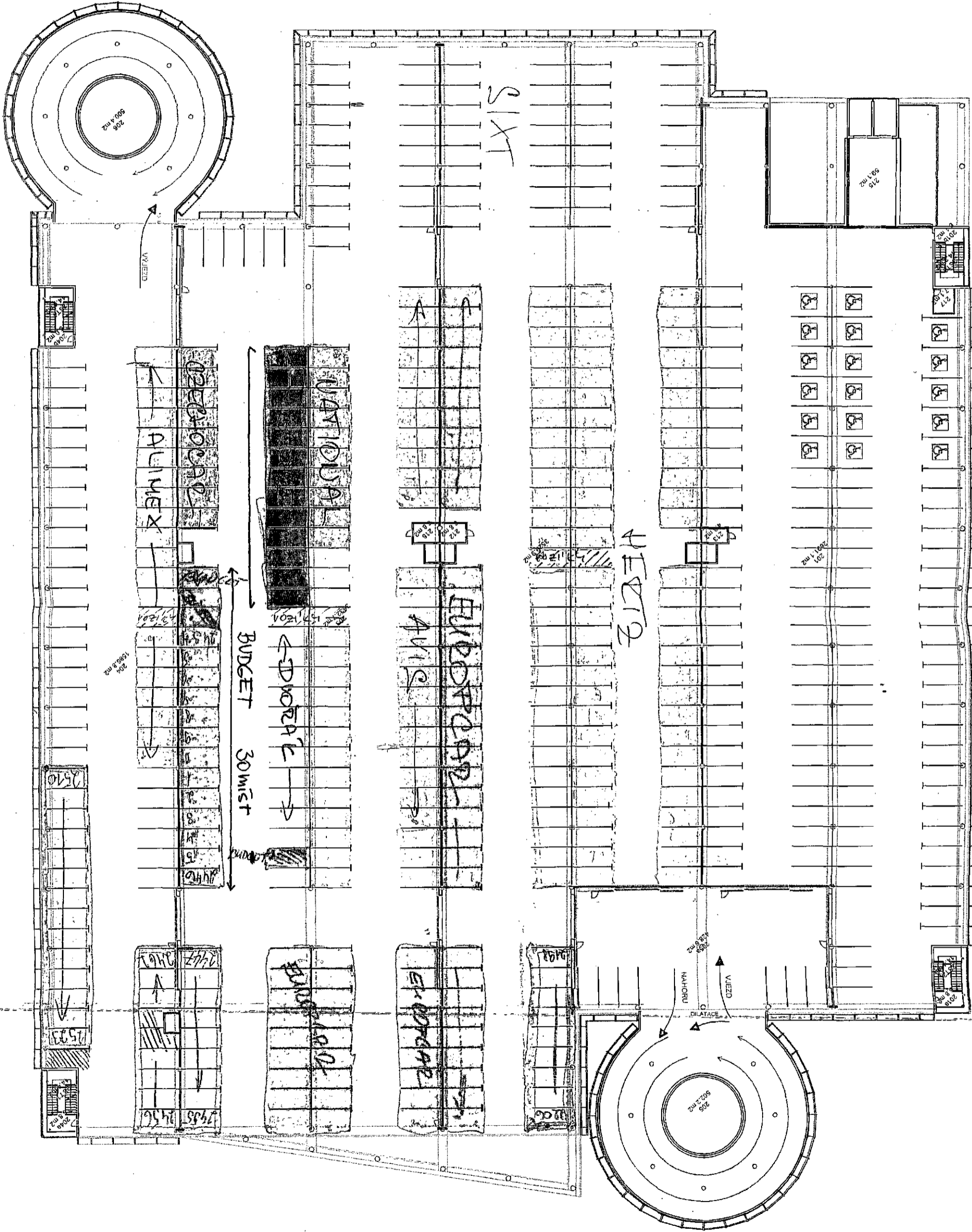
nájemné placeno

od: 1. července 2008 poprvé splatné dne: 5. července 2008

| Číslo místnosti:                             | Podlaží: | Účel využití:                   | plocha (m <sup>2</sup> ): | Nájemné                             | Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup> |       |       |
|--|----------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-------|-------|
|  |          |                                 |                           | měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> : | energie<br>tepelná, vodné a<br>stočné    | úklid | odpad |
| 124  | 1.PP     | kancelář                        | 14                        |                                     |  |       |       |
| 124a   | 1.PP     | obchodní přepážka               | 14                        |                                     |  |       |       |
|  |          | <i>celkem nebytové prostory</i> |                           |                                     |  |       |       |
|  | 1.PP     | odstavná plocha                 | 21                        |                                     |  |       |       |
|  | 2. PP    | odstavná plocha                 | 30                        |                                     |  |       |       |
|  |          | <i>celkem odstavné plochy</i>   |                           |                                     |  |       |       |
| Základ daně                                  |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| Sazba DPH:                                   |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| DPH:   |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:</b> |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:</b>  |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>    |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>     |          |                                 |                           |                                     |  |       |       |

Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 7. 2008.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou



## Dodatek č . 3 ke smlouvě ev. č. 436 04 274 B

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007

**Pronajímatel:****Správa Letiště Praha, s.p.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08  
 IČ: 624 13 376  
 DIČ: CZ 624 13 376  
 zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317  
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1  
 číslo účtu: 801812025/2700  
 zastoupený: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou Neleteckého obchodu a centrálního nákupu a  
 Ing. Jiřím Posem, vrchním ředitelem Divize Letecký obchod, provoz a řízení majetku

je plátcem DPH  
 dále jen "Pronajímatel"  
 a

**Nájemce:****AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
 IČ: 250 53 582  
 DIČ: CZ 25053582  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100  
 jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel společnosti  
 je plátcem DPH  
 dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ev. č. 436 04 274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřely dne 1. 11. 2007 mění a doplňují následujícím způsobem:

## I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 124a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 124 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Dodatku č. 1 (dále jen „**Nebytové prostory**“) a.

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 35 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. listopadu 2008 [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted] měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 3.“

3. Dále se tímto Dodatkem č. 3 ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje přílohou č. 1 označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se rozšiřuje o Přílohu č. 2 označenou jako „Situační plán“.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. listopadu 2008.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i nájemce obdrží po třech vyhotoveních.



3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 3 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 3 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,


Příloha č. 2 - „Situační plán“

V PRAZE dne 27.10.2008


V Praze dne 31.10.2008

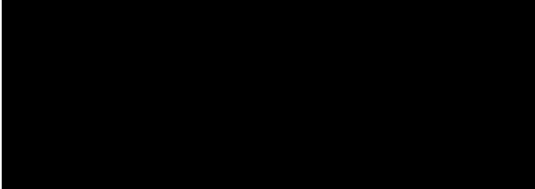
Nájemce :

Pronajímatel :

  
Boro Radonič  
jednatel společnosti  
AT CAR, s.r.o.

**AT CAR s.r.o.** ②  
gen. Klapálka 2810  
272 01 KLADNO  
DIČ: CZ25053582 IČ: 25053582

  
Marta Guthová  
výkonná ředitelka pro  
Neletecký obchod a centrální nákup  
Správa Letiště Praha, s.p.

  
Ing. Jiří Pos  
vrchní ředitel  
Divize Letecký obchod, provoz  
a řízení majetku  
Správa Letiště Praha, s.p.

# Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Dodatku č. 3  
Smlouvy ev.č.: 436 04 274

Pronajímatel: **Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376**  
Nájemce: **AT CAR, s.r.o**  
Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01 **DIČ: CZ 250 53 582**  
Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: 1. listopad 2008 poprvé splatné dne: 5. listopadu 2008 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.  
nájemné placeno  
od: 1. listopad 2008 poprvé splatné dne: 5. listopadu 2008

## Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

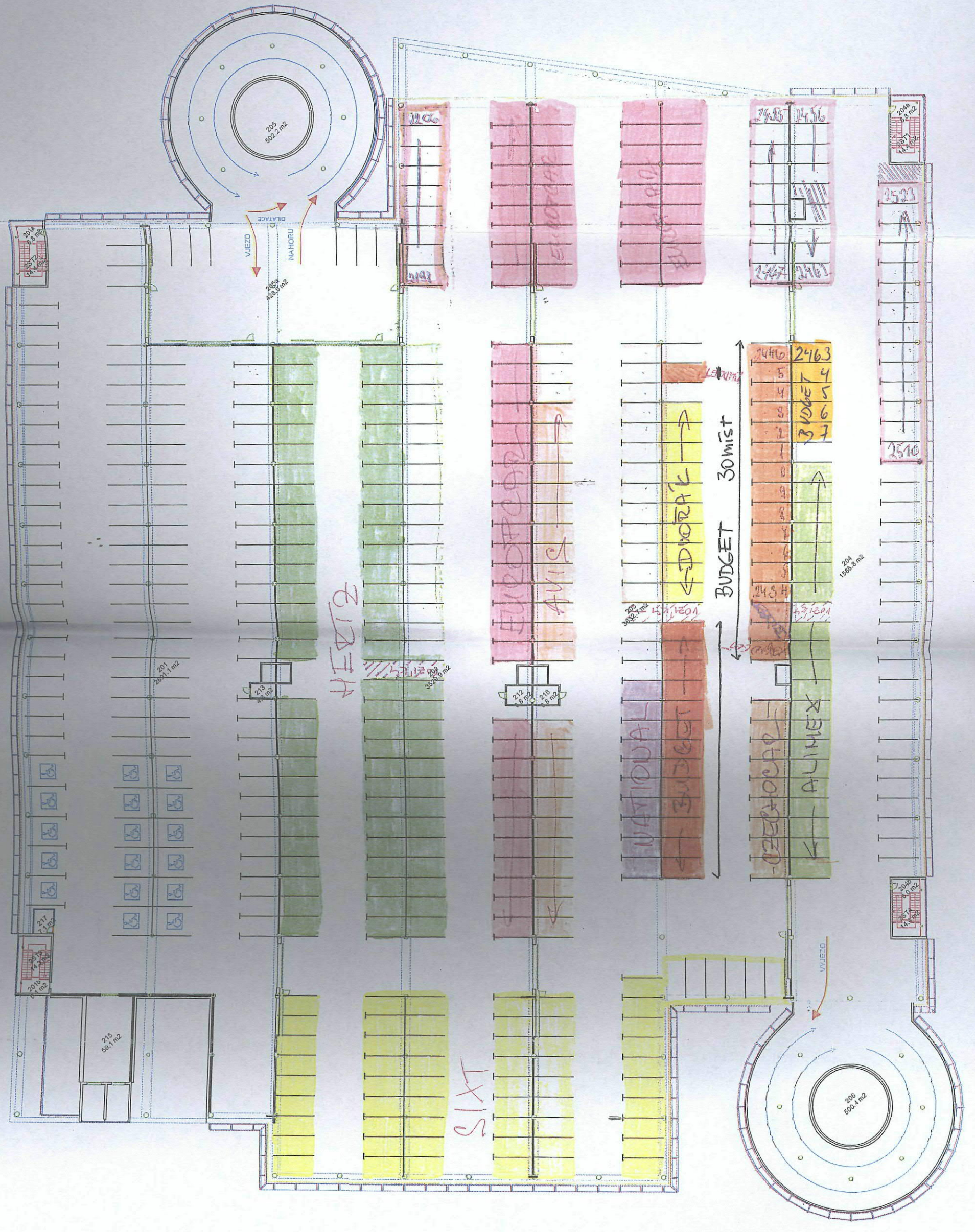
| Číslo místnosti:                             | Podlaží: | Účel využití:                   | plocha (m <sup>2</sup> ): | měsíční sazba<br>za 1 m <sup>2</sup> : | Služby - měsíční sazba na m2          |       |       |
|--|----------|---------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|-------|-------|
|  |          |                                 |                           |  | energie<br>tepelná, vodné a<br>stočné | úklid | odpad |
| 124  | 1.PP     | kancelář                        | 14                        |  |                                       |       |       |
| 124a   | 1.PP     | obchodní přepážka               | 14                        |  |                                       |       |       |
|  |          | <i>celkem nebytové prostory</i> |                           |  |                                       |       |       |
|  | 1.PP     | odstavná plocha                 | 21                        |  |                                       |       |       |
|  | 2. PP    | odstavná plocha                 | 35                        |  |                                       |       |       |
|  |          | <i>celkem odstavné plochy</i>   |                           |  |                                       |       |       |
| Základ daně                                  |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| Sazba DPH:                                   |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| DPH:   |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:</b> |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:</b>  |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>    |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>     |          |                                 |                           |  |                                       |       |       |

Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5. 9. a 5.10. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 11. 2008.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 3, jehož je Splátkový kalendář přílohou

# BUDGET

## 2. podlaží Parking C



## Dodatek č. 4 ke smlouvě ev. č. 436 04 274 B

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007

### Pronajímatel:

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČ: 282 44 532

DIČ: CZ 282 44 532

zápis v obchodním rejstříku: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1

číslo účtu: 801812025/2700

zastoupená: Martou Guthovou, výkonnou ředitelkou pro Neletecký obchod a centrální nákup a RNDr. Mgr. Richardem Chvojkou, CSc., výkonným ředitelem pro Právní záležitosti

je plátcem DPH

(dále jen "Pronajímatel")

a

### Nájemce:

**AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01

IČ: 250 53 582

DIČ: CZ 25053582

OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100

jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel společnosti

je plátcem DPH

(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

### Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2007 smlouvu ev. č. 436 04 274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2008, Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2008 a Dodatku č. 3 ze dne 31.10.2008 (dále jen „Smlouva“),
- (B) ke dni 1. 12. 2008 došlo k transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné

- osoby, ve znění pozdějších změn, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly na Letiště Praha, a. s.,
- (C) Smluvní strany mají zájem upravit si svá práva a povinnosti plynoucí Smlouvy tímto Dodatkem č. 4,

### I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 124a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 124 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy, která byla připojena k dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“),

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 45 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D4 Smlouvy, která je připojena k Dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. září 2009 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted] měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle Přílohy č. 1/D4 Smlouvy, která je připojena k Dodatku č. 4.“

3. Ruší se Příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje Přílohou č. 1/D4 Smlouvy, označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se rozšiřuje o Přílohu č. 2/D4 označenou jako „Situační plán“.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. září 2009.

2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 4 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen na základě vzájemné dohody. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 4 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1/D4 - „Splátkový kalendář“,

Příloha č. 2/D4 - „Situační plánek“

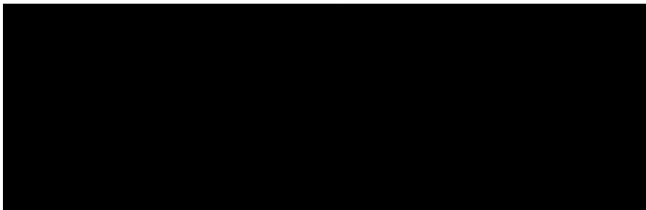
V Praze dne

V Praze dne

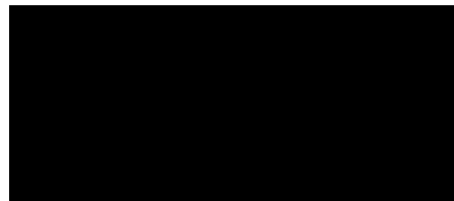
20 - 08 - 2009

Nájemce :

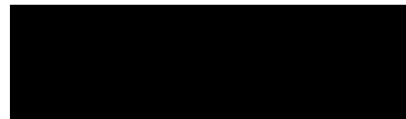
Pronajímatel :



Boro Radonič  
jednatel společnosti  
AT CAR s.r.o. ①  
gen. Klapálka 2810  
272 01 KLADNO  
DIČ: C225055362 IČ: 25053582



Marta Gutlová  
výkonná ředitelka pro  
Neletecký obchod a centrální nákup  
Letiště Praha, a.s.



RNDr. Mgr. Richard Chvojka, CSc.  
výkonný ředitel  
pro Právní záležitosti  
Letiště Praha, a. s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

JUDr. Ivan Hink (právník)  
Právní záležitosti



**Splátkový kalendář**

daňový doklad podle § 28 zákona 235/2004 Sb.

ev.č. 001/43604274

Příloha č. 1 Dodatku č.4

Smlouvy ev.č.: 436 04 274

Pronajímatel: Letiště Praha, a. s., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 28244532, DIČ: CZ28244532

Nájemce: AT CAR, s.r.o

Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01

DIČ: CZ 250 53 582

Objekt: Terminál 1, Parking C

Cena služeb od: 1. září 2009 poprvé splatné dne: 5. září 2009

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné

placeno od: 1. září 2009 poprvé splatné dne: 5. září 2009

**Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C**

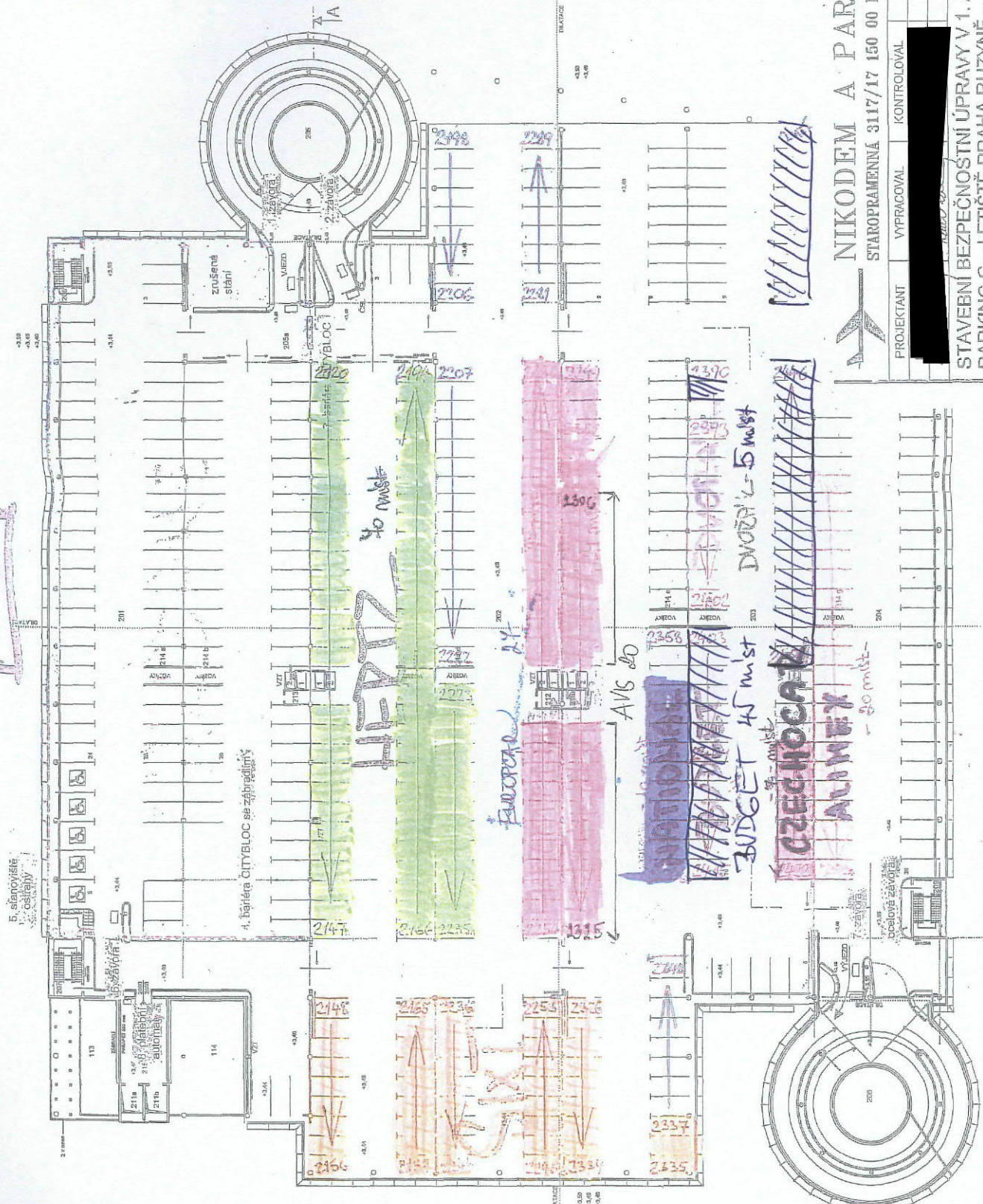
| Číslo místnosti:                      | Podlaží: | Účel využití:                   | plocha (m <sup>2</sup> ): | měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> : | Služby - měsíční sazba na m2    |       |       |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|
|                                       |          |                                 |                           |                                     | energie tepelná, vodné a stočné | úklid | odpad |
| 124                                   | 1.PP     | kancelář                        | 14                        |                                     |                                 |       |       |
| 124a                                  | 1.PP     | obchodní přepážka               | 14                        |                                     |                                 |       |       |
|                                       |          | <i>celkem nebytové prostory</i> |                           |                                     |                                 |       |       |
|                                       | 1.PP     | odstavná plocha                 | 21                        |                                     |                                 |       |       |
|                                       | 2. PP    | odstavná plocha                 | 45                        |                                     |                                 |       |       |
|                                       |          | <i>celkem odstavné plochy</i>   |                           |                                     |                                 |       |       |
| Základ daně                           |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| Sazba DPH:                            |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| DPH:                                  |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH: |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:  |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:    |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH:     |          |                                 |                           |                                     |                                 |       |       |

Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7. a 5.8. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 9. 2009.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 4, jehož je Splátkový kalendář přílohou

# 2. PODLAŽÍ

**FINAL**



## Popis úpravy

- Vjezdová závara do hlídáního parkoviště. Závara bude otvírána režimem slonu parkovacího listu a změnou tarifu. Průjezdný profil kolem závozy bude omezen CITYbloky.
- Vjezdová závara do části LP. Vzhledem k režimu parkoviště bude závara otevírána jak předplacenými kartami LP tak dálkovým ovládním autopůjčov. Průjezdný profil kolem závozy bude omezen CITYbloky.
- Oddělení průjezdu mezi vjezdy do hlídáního části a LP CITYbloky.

- Oddělení hlídáního parkoviště barierou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno bytové trubkové zábradlí.
- Stanoviště ošatry Proskládaná burika s neprůhledným parapetem. Vybavení: teplotzdušný komvektor 2 kW zásuvky silnaprodu telefon

- Vjezdová závara z 2. NP. Průjezdný profil kolem závozy bude omezen CITYbloky. Sousední průjezdné pole bude uzavřeno ocelovou závorou. Závara bude umístěna před stanovištěm ošatry.
- Vjezdová závara z 2. NP. Průjezdný profil kolem závozy bude omezen CITYbloky. Do 2.NP parkingu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závozy budou napojeny na EPS.

REVIZE 02  
+0=362.20 B.P.V.

NIKODEM A PARTNER  
STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5

|            |            |             |             |           |
|------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT   |
|            |            |             | ČÍS.ZAKAZKY | 1370/6-A  |
|            |            |             | EVID.ČÍSLO  | 2 x A4    |
|            |            |             | POČET FORM. | 09.2006   |
|            |            |             | DATAUM      | 1:500     |
|            |            |             | MĚŘÍTKO     | Č.KOPIE   |
|            |            |             | Č.ČÁST      | Č.PRÍL.   |
|            |            |             |             | C 9/111/1 |

PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.  
STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP  
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇE – SEVER  
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST  
PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP



# ORIGINÁL

## Dodatek č. 5 ke smlouvě ev. č. 436 04 274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007

### Pronajímatel:

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
IČ: 282 44 532  
DIČ: CZ 282 44 532  
OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700  
zastoupená: Ing. Alešem Machkou, ředitelem pro Komerční aktivity  
a RNDr. Mgr. Richardem Chvojkou, CSc., výkonným ředitelem pro Právní záležitosti

je plátcem DPH  
(dále jen "Pronajímatel")  
a

### Nájemce:

**AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klápálka 2810, PSČ 272 01  
IČ: 250 53 582  
DIČ: CZ 25053582  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100  
jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel společnosti  
je plátcem DPH  
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem změnit vybraná ustanovení Smlouvy, a tudíž upravit si svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, dohodly se na následujícím znění Dodatku č. 5,

### **I. Předmět Dodatku**

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 122a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 122 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém

v Příloze č. 2 Smlouvy, která byla připojena k dodatku č. 5 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“),

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 45 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu **obsaženém** v Příloze č. 2/D4 Smlouvy, která je připojena k Dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Do čl. VI se vkládá nový odst. 6.10 tohoto znění:

„ 6.10 Nájemce se zavazuje převzít nebytové prostory č.m. 122 a 122a, které od data účinnosti tvoří „Předmět nájmu“, ve stavu v jakém se nacházejí. Nebytové prostory č.m. 124 a 124a, které nájemce dosud užíval, uvede do původního stavu. V obou případech bude situace zdokumentována v předávacím protokolu“.

3. Ruší se Příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje Přílohou č. 1/D5 Smlouvy, označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se rozšiřuje o Přílohu č. 2/D5 označenou jako „Situační plánek“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. března 2010 .
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 5 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen na základě vzájemné dohody. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 5 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1/D5 - „Splátkový kalendář“,

Příloha č. 2/D5 - „Situační plánek“

V Praze dne

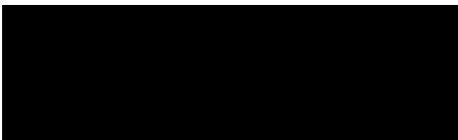
22 -02- 2010

Nájemce :

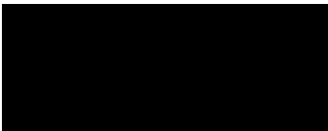
V Praze dne

26 -02- 2010

Pronajímatel :

  
Borek Radonič  
DIČ: CZ25053582 IČ: 25053582  
jednatel společnosti  
AT CAR, s.r.o.

  
Ing. Aleš Machka  
ředitel pro Komerční aktivity  
Letiště Praha, a.s.

  
RNDr. Mgr. Richard Chvojka, CSc  
výkonný ředitel záležitosti  
pro Právní záležitosti  
Letiště Praha, a.s.

# Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D5  
ev.č. 003/43604274

Pronajímatel: Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 28244532, DIČ: CZ28244532  
Nájemce: AT CAR, s.r.o.  
Objekt: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
Terminál 1, Parkíng C

DIČ: CZ 250 53 582

Cena služeb od: 1. března 2010 poprvé splatné dne: 5. března 2010 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné

placeno od: 1. března 2010 poprvé splatné dne: 5. března 2010

## Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

| Číslo místnosti:                      | Podlaží: | Účel využití:  | plocha (m <sup>2</sup> ): | Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup> |       |       |
|---------------------------------------|----------|--|---------------------------|--|-------|-------|
|                                       |          |  |                           | energie<br>tepeiná, vodné a<br>stočné    | úklid | odpad |
| 122                                   | 1.PP     | kancelář   | 14                        |  |       |       |
| 122a                                  | 1.PP     | obchodní přepážka<br><i>celkem nebytové prostory</i> | 14                        |  |       |       |
|                                       | 1.PP     | odstavná plocha                                      | 21                        |  |       |       |
|                                       | 2. PP    | odstavná plocha<br><i>celkem odstavné plochy</i>     | 45                        |  |       |       |
|                                       |          |  |                           |  |       |       |
| Základ daně:                          |          |  |                           |  |       |       |
| Sazba DPH:                            |          |  |                           |  |       |       |
| DPH:                                  |          |  |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH: |          |  |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH: |          |  |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:    |          |  |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH:     |          |  |                           |  |       |       |

Předpis platob: 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1 a 5.2. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 3. 2010.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 5 jehož je Splátkový kalendář přílohou

# 1. PODLAŽÍ

NOVÝ STAV

## Popis úprav:

- Vjezd do půjčovny bude uzavřen rychlozdvíhacími vrata budou ovládnuta synchronně se závorou. Na chodníku vedle vrat budou dveře o světlosti min. 80 skříní s požární hadicí na stěně schodiště je možné odstranit.
- Bariera z citybloků vymezuje prostor pro čistá vozidla půjčoven. Vjezd pro čistá auta bude opatřen závorou. Závoru může být synchronizována s výjezdovými vrata z prostoru údržby. Průjezd čistých aut do 2. NP je uz závorou. Ovládání závor na dálkové ovládání.
- Osazení klimatizační jednotky do místnosti č. 152. Z důvodu potřeby navýšení zálohovaného výkonu bu místnosti č. 152 umístěn zdroj nepřerušitelného nap a akumulátorová jednotka. Celkový maximální výžít tepelný výkon v místnosti tak vzroste na 6,8 kW. Proto bude v místnosti made dvěma osazena klimat jednotka Mitsubishi MSH-A24WV. Kondenzační jedr MUH-A24WV bude osazena vedle dveří do místnos z vnější strany a bude zavěšena 100 mm pod stropce. Všechna vrata a závoru budou napojeny na EPS.

REVIZE (

±0=362.20 B.p.

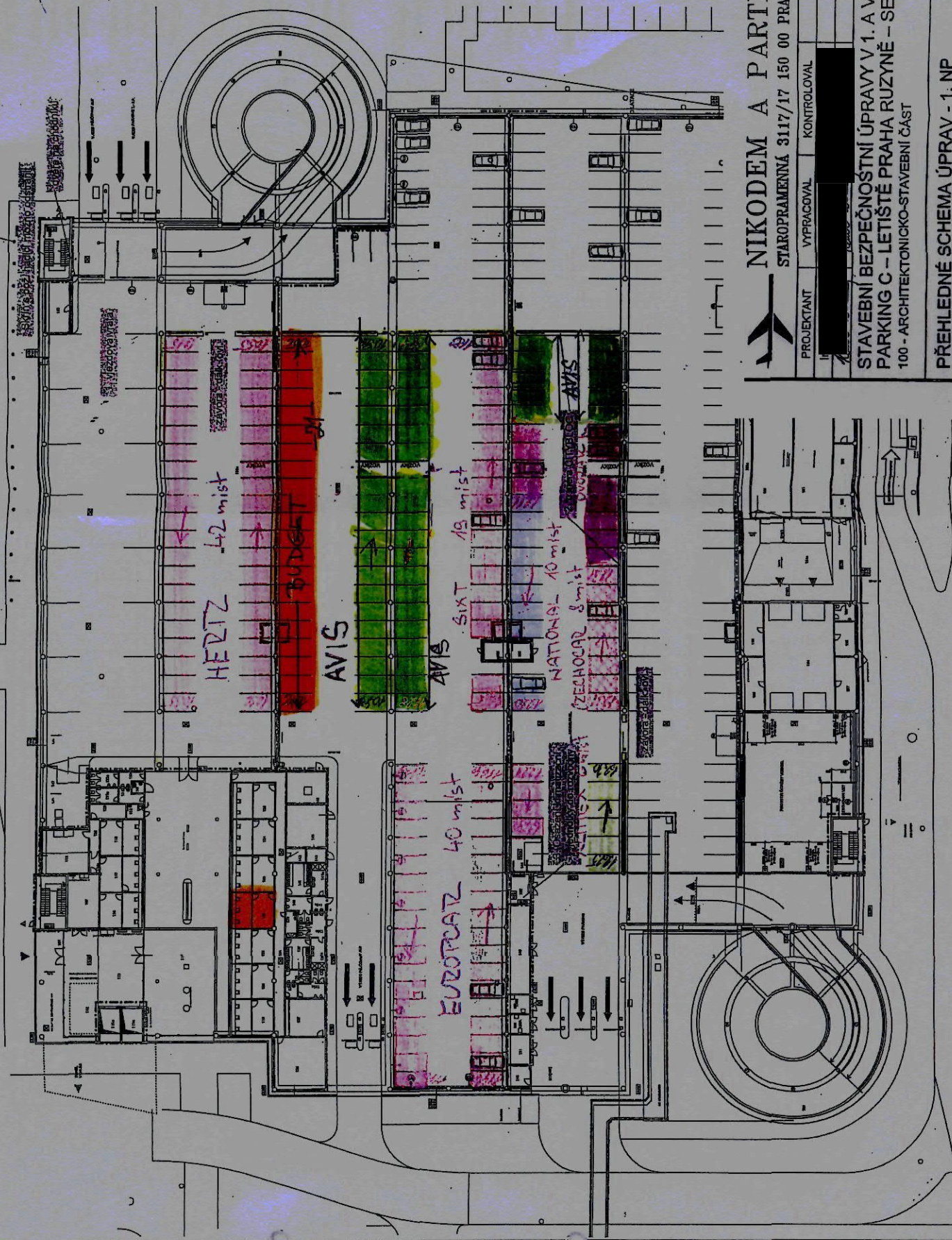
NIKODEM A PARTNER  
STAROPRÁMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5

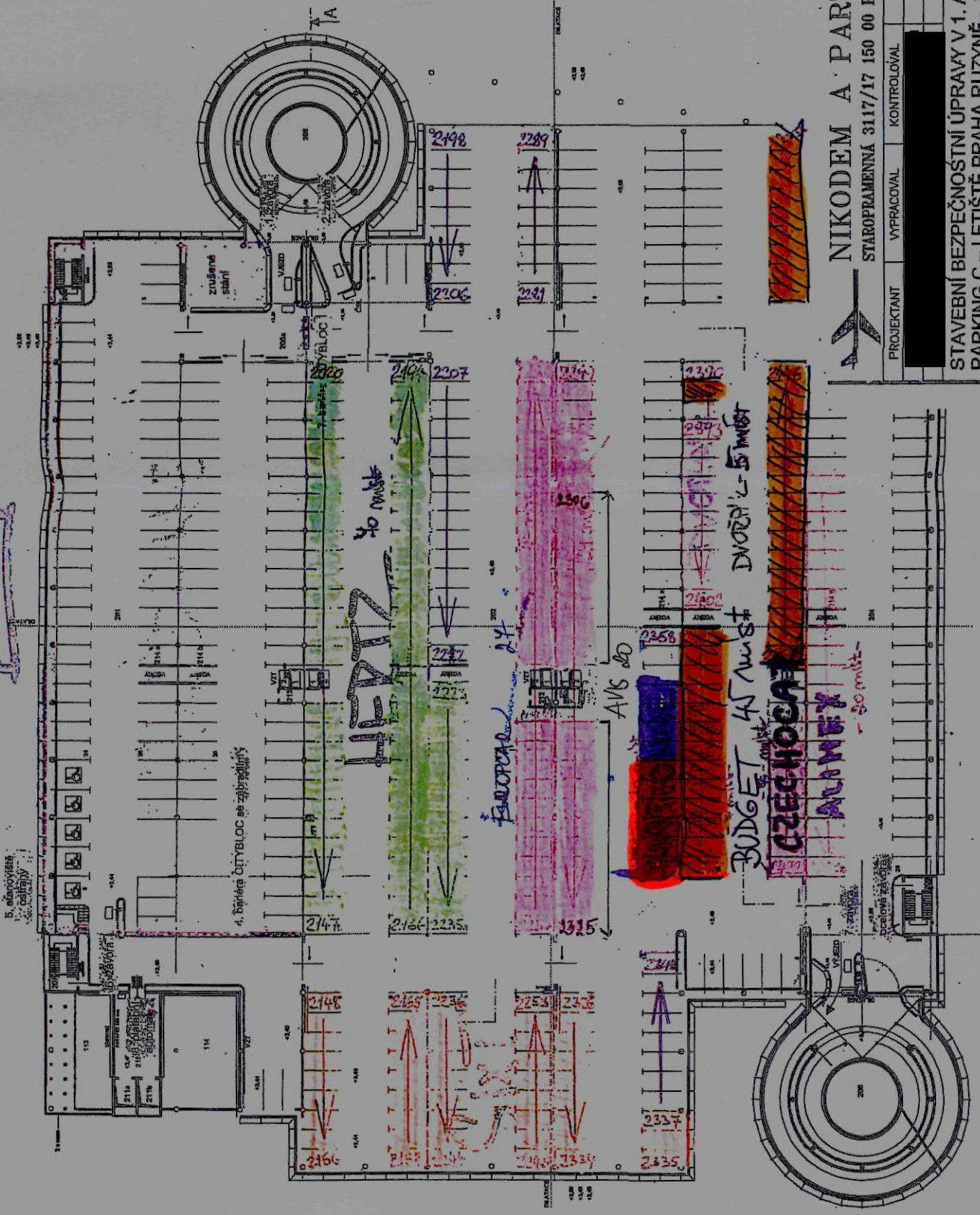
PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o

|            |            |             |             |          |
|------------|------------|-------------|-------------|----------|
| PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |
|            |            |             | ČÍS.ZAKÁZKY | 1370/6-A |
|            |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |
|            |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |
|            |            |             | DATUM       | 09.2006  |
|            |            |             | MĚŘÍTKO     | 1:500    |
|            |            |             | Č.KOPIE     | ČÁST     |
|            |            |             |             | C        |

STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP  
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ – SEVER  
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 1. NP





**Průběh úprav:**

1. Vjezdová závara do hlídaného parkoviště. Závara bude otevřená režimem alenu parkovacího listku a změnou tarifu. Projezdný profil kolem závary bude omezen CITYbloky.
2. Vjezdová závara do části LP. Vzhledem k režimu parkoviště bude závara otevřená jak předplacenými kartami LP tak dálkovým ovládáním autopůjčoven. Projezdný profil kolem závary bude omezen CITYbloky.
3. Oddělení průjezdu mezi vjezdy do hlídané části a LP CITYbloky.
4. Oddělení hlídaného parkoviště barierou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno typové trubkové zábradlí.
5. Stanoviště ostrahy. Prosklená buňka s nepřírodním parapetem. Vybavení: teplovzdušný konvektor 2 kW zásuvky slinoproud telefon
6. Vjezdová závara z hlídaného parkoviště. Závara bude umístěna před stanovištěm ostrahy.
7. Vjezdová závara z 2. NP. Projezdný profil kolem závary bude omezen CITYbloky. Souseční průjezdné pole bude uzavřeno ozdobnou závarou.
8. Přemístění platebního automatu. Do 2. NP parkingu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závary budou napojeny na EPS.

REVIZE 02  
±0=362.20 B.p.v.

**NIKODEM A PARTNER**  
STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spols r.o.

| PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM.  | PROJEKT  |
|------------|------------|-------------|--------------|----------|
|            |            |             | ČÍS. ZAKÁZKY | 1370/6-A |
|            |            |             | EVID. ČÍSLO  | 2 x A4   |
|            |            |             | POČET FORM.  | 09.2006  |
|            |            |             | DATUM        | 1:500    |
|            |            |             | MĚŘÍTKO      | Č. KOPIE |
|            |            |             | Č. ČÁST      | Č. PRÍL. |
|            |            |             |              | C. 1111  |

STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP  
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇE – SEVER  
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky.

Mgr. Jana Urbancová Urdová (právní  
Právní záležitosti

**Dodatek č. 6**

ke smlouvě ev. č. 436 04 2748

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s  
ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 1. 11. 2007**Pronajímatel:****Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
IČ: 282 44 532  
DIČ: CZ 28244532  
OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 14003  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1  
číslo účtu: 801812025/2700  
zastoupená: Ing. Alešem Machkou, ředitelem pro Komerční aktivity  
a RNDr. Mgr. Richardem Chvojkou, CSc., výkonným ředitelem pro Právní  
záležitosti

je plátcem DPH  
(dále jen "Pronajímatel")  
a

**Nájemce:****AT CAR, s.r.o.**

se sídlem: Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
IČ: 250 53 582  
DIČ: CZ25053582  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 45625  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 2220940247/0100  
jejímž jménem jedná: Boro Radonič, jednatel společnosti  
je plátcem DPH  
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako  
„Smluvní strany“).

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem změnit vybraná ustanovení Smlouvy, a tudíž upravit si svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, dohodly se na následujícím znění Dodatku č. 6:

**I. Předmět Dodatku**

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 122a, o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č.m. 122 o výměře 14 m<sup>2</sup> umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u



Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D6 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“) a.

b) odstavné plochy pro parkování 21 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 15 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, budova č.p. 1082, vystavěná na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D6 (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. prosince 2010 [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted]) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku č.6 [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1/D6 Smlouvy.“

3. Dále se tímto Dodatkem č. 6 ruší příloha č. 1/D5 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje přílohou č. 1/D6 označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2/D5 Smlouvy „Situační plán“ se ruší a nahrazuje přílohou č. 2/D6 Smlouvy.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 zůstávají beze změny.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. prosince 2010 .
2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti (6) výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech (3) vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 6 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 6 byl uzavřen na základě vzájemné dohody. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 6 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1/D6 - „Splátkový kalendář“,

Příloha č. 2/D6 - „Situační plán“

V Praze dne 22 -11- 2010

V Praze dne 30 -11- 2010

Nájemce :

Pronajímatel :

[redacted]  
Boro Radonič

jednatel společnosti  
AT CAR, s.r.o.

**AT CAR s.r.o.**   
gen. Klapálka 2810  
272 01 Kladno

DIČ: CZ25053582 IČ: 25053582

[redacted]  
Ing. Aleš Machka  
ředitel pro Komerční aktivity  
Letiště Praha, a.s.

[redacted]  
RNDr. Mgr. Richard Chvojka, CSc.  
výkonný ředitel  
pro Právní záležitosti  
Letiště Praha, a.s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

JUDr. Hana Novotná (právní zástupce)  
Právní záležitosti



**Splátkový kalendář**

daňový doklad podle § 28 zákona 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D6  
ev.č. 004/43604274

Pronajímatel: Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 28244532, DIČ: CZ28244532  
 Nájemce: AT CAR, s.r.o  
 Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01  
 Objekt: Terminál 1, Parking C DIČ: CZ 250 53 582

Cena služeb od: 1. prosince 2010 poprvé splatné dne: 5. prosince 2010 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

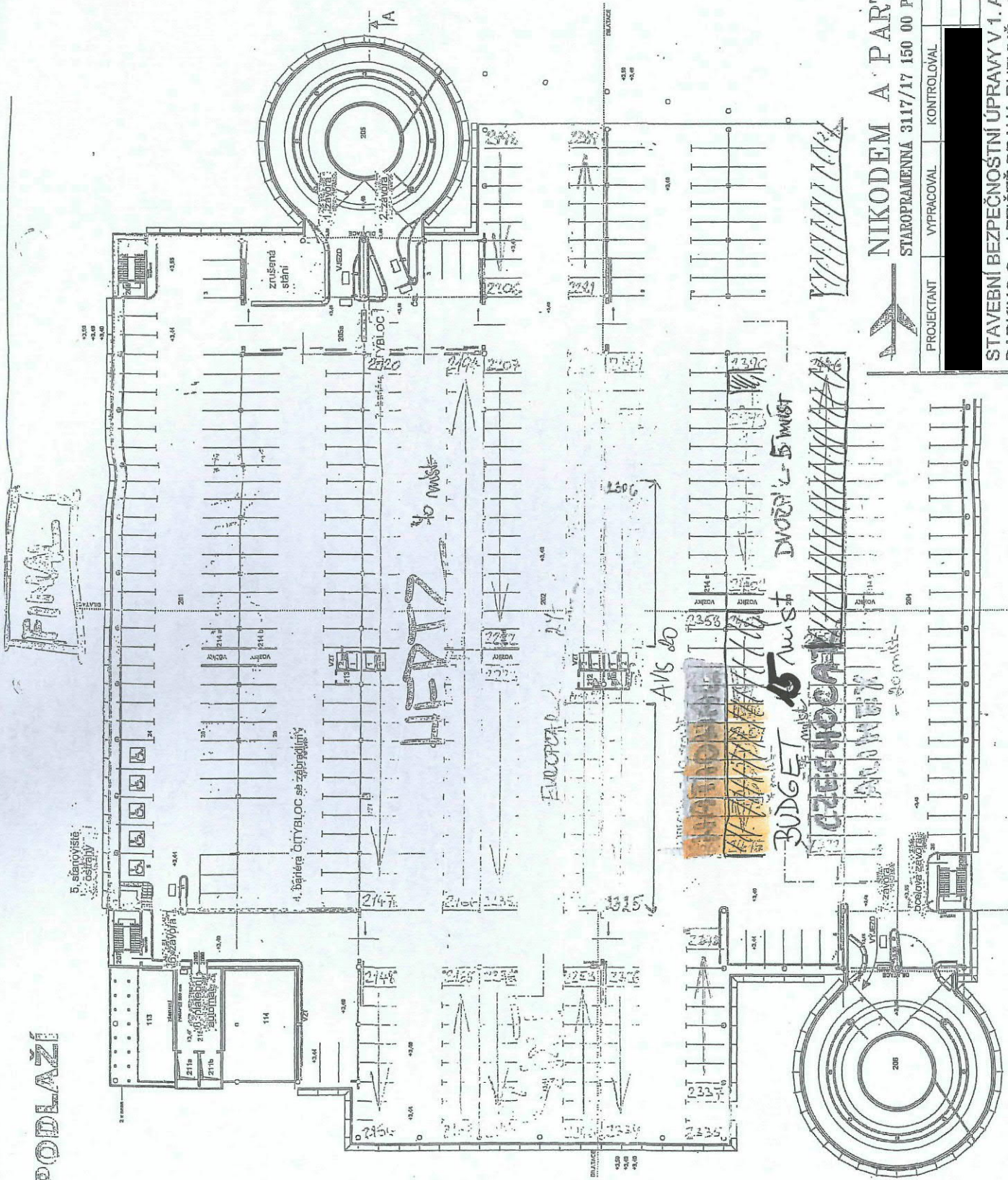
Základní nájemné  
placeno od: 1. prosince 2010 poprvé splatné dne: 5. prosince 2010**Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C**

| Číslo místnosti:                      | Podlaží: | Účel využití:                   | plocha (m <sup>2</sup> ): | Služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup> |       |       |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------------|--|-------|-------|
|                                       |          |                                 |                           | energie<br>tepelná, vodné a<br>stočné    | úklid | odpad |
| 122                                   | 1.PP     | kancelář                        | 14                        |  |       |       |
| 122a                                  | 1.PP     | obchodní přepážka               | 14                        |  |       |       |
|                                       |          | <i>celkem nebytové prostory</i> |                           |  |       |       |
|                                       | 1.PP     | odstavná plocha                 | 21                        |  |       |       |
|                                       | 2. PP    | odstavná plocha                 | 15                        |  |       |       |
|                                       |          | <i>celkem odstavné plochy</i>   |                           |  |       |       |
| Základ daně                           |          |                                 |                           |  |       |       |
| Sazba DPH:                            |          |                                 |                           |  |       |       |
| DPH:                                  |          |                                 |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH: |          |                                 |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH: |          |                                 |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:    |          |                                 |                           |  |       |       |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH:     |          |                                 |                           |  |       |       |

Předpis plateb: 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. a 5.11. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 12. 2010.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 6 jehož je Splátkový kalendář přílohou

# 2. PODLAŽÍ



## Podpis výkresu

- Vjezdová závara do řídicího parkoviště. Závara bude otevřená režimem slenu parkovacího listku a změnou terfů. Průjezdny profil kolem závoxy bude omezen CITYbloky.
- Vjezdová závara do části LP. Vzhledem k režimu parkoviště bude závara otevřená jak předplacenými listkami LP tak dálkovým ovládním autoplůvoen. Průjezdny profil kolem závoxy bude omezen CITYbloky.
- Oddělení průjezdu mezi vjezdy do řídicí části a LP CITYbloky.
- Oddělení řídicího parkoviště barierou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno typové trubkové zábradlí.
- Stanoviště ostrahy  
Prosklená buňka s neprohledným parapetem.  
Vybavení: teplozodůný komvektor 2 kW  
zásuvky silnoproud  
telefon
- Výjezdová závara z řídicího parkoviště. Závara bude umístěna před stanovištěm ostrahy.
- Výjezdová závara z 2. NP. Průjezdny profil kolem závoxy bude omezen CITYbloky. Sousední průjezdná pole bude uzavřeno závorou.
- Přemístění platebního automatu  
Do 2.NP parkingu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závoxy budou napojeny na EPS.

REVIZE 02  
±0=362.20 B.p.v.

NIKODEM A PARTNER  
STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5

| PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | DRUH DOKUM. | PROJEKT  |
|------------|------------|-------------|-------------|----------|
|            |            |             | ČÍS.ZAKAZKY | 1370/6-A |
|            |            |             | EVID.ČÍSLO  |          |
|            |            |             | POČET FORM. | 2 x A4   |
|            |            |             | DATUM       | 09.2006  |
|            |            |             | MĚRÍTKO     | 1:500    |
|            |            |             | Č.KOPIE     | ČÁST     |
|            |            |             |             | Č.PRÍL.  |

STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP  
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇE – SEVER  
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP

C. 111