

## DODATEK č. 7

ke Smlouvě ev.č. 43604274 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně  
(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **AT CAR, s.r.o.**, se sídlem Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 272 01, IČO 250 53 582, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45625, Plátce DPH - DIČ: CZ25053582, zastoupená Borem Radoničem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele 436 04 274, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 20. 8. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 26. 2. 2010 a Dodatku č. 6 ze dne 30. 11. 2010 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného a změně předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 7.

### I.

#### Dohodnuté změny

1. Text ustanovení čl. II, odst. 2.2 b) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2.2 b) prostor sloužící k podnikání nacházející se v části 1. a 2. nadzemního podlaží budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1999 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Část Parkingu C**“), zahrnující odstavné plochy pro parkování 20 vozidel na vyhrazených místech v 1. nadzemním podlaží a

odstavné plochy pro parkování 16 vozidel ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „**Odstavné plochy**“). Předmětná Část Parkingu C je vyznačena na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D7 Smlouvy.

Nebytové prostory a Část Parkingu C jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“).

2. Text ustanovení čl. III, odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. 3. 2017 částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ode dne 1. 3. 2017 částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

3. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s ustanovením § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.

4. Strany se dohodly, že: Nájemné, Jistota, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 3 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

5. Příloha č. 1/D6 – Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č.1/D7, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.

6. Příloha č. 2/D6 - Plánek předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D7 – Plánek předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.

7. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

8. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

9. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2017.

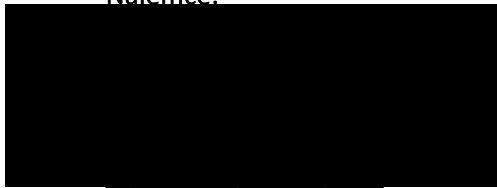
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1/D7 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

(b) Příloha č. 2/D7 – Plánek předmětu nájmu

V Praze dne: 23. 2. 2017

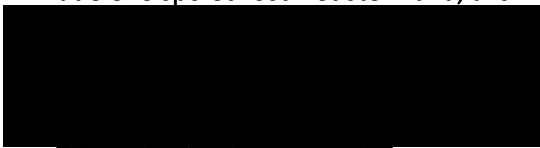
Nájemce:



**AT CAR, s.r.o.**  
Boro Radonič  
jednatel

V Praze dne: 28. 2. 2017

za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D7 ke Smlouvě č. 43604274

ev. č. daňového dokladu 013/43604274

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, DIČ: CZ699003361**Nájemce: **AT CAR, s.r.o, Kladno, gen. Klapálka 2810, PSČ 27201, IČ25053582, DIČ:CZ25053582**Objekt: **Terminál 1, Parking C**Cena služeb od: **1.3.2017** poprvé splatné dne: **5.3.2017** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.Základní nájemné placeno od: **1.3.2017** poprvé splatné dne: **5.3.2017**

<b>Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C</b>					<b>Služby - měsíční sazba na m2</b>		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m <sup>2</sup> ):	měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup> :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid	odpad
122	1.PP	kancelář	14,0				
122a	1.PP	obchodní přepážka	14,0				
		<i>celkem nebytové prostory</i>	<b>28,0</b>				
	1.PP	odstavná plocha	20				
	2. PP	odstavná plocha	16				
		<i>celkem odstavné plochy</i>	<b>36</b>				
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>							
<b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>							

Předpis plateb: 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 3. 2017.

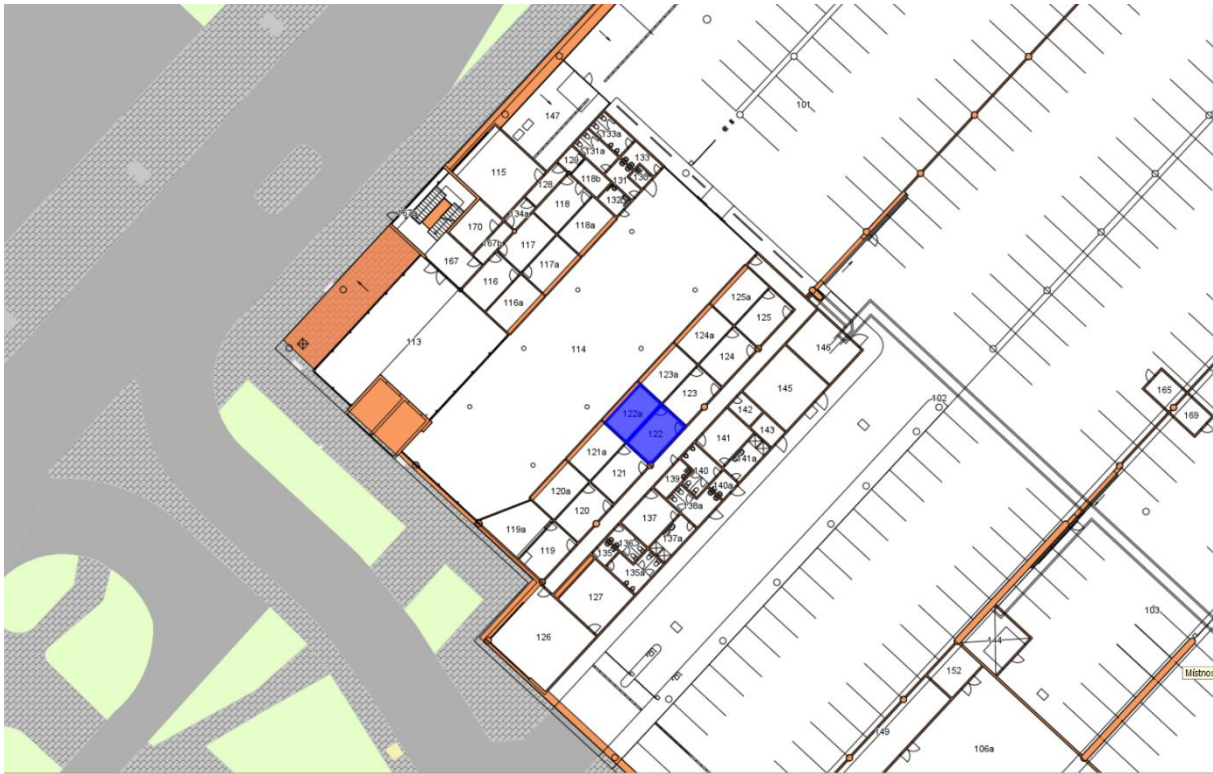
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 7 Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

## Příloha č. 2/D7 ke smlouvě ev.č. 436 04 274

### Plánek předmětu nájmu

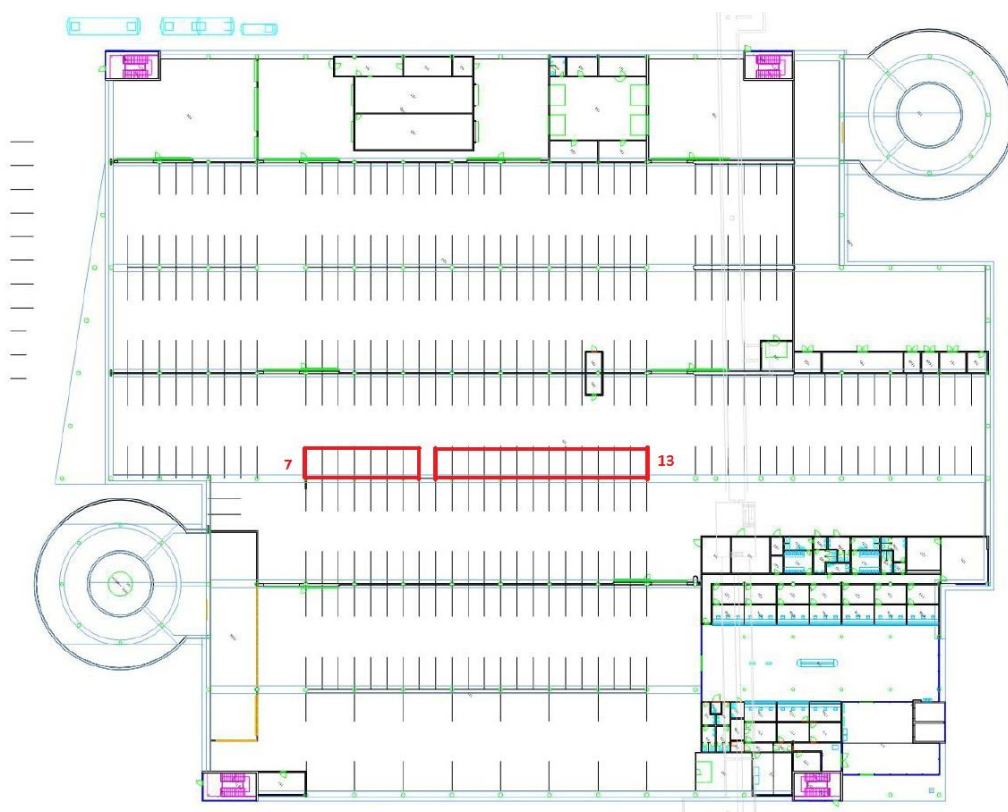
Parking C, 1. NP – vyznačeno modře

Kancelář č.m. 122 o výměře 14 m<sup>2</sup> a obchodní přepážka č.m. 122a o výměře 14 m<sup>2</sup>



## Parking C, odstavné plochy – vyznačeno červeně

1. NP  
Počet parkovacích míst: 20  
1109 - 1128



2. NP  
Počet parkovacích míst: 16  
2473 - 2488

