




**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

ustanovení § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), a ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

dále jen „smlouva“

**Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**



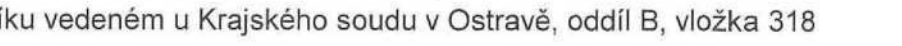
Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
 Zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku  
 IČO: 720 51 795  
 DIČ: není plátcem DPH  
 Číslo účtu:   
 Bankovní spojení:   
 Kontaktní osoby: 

Investiční referent,

dále jen „Povinná“

a

**Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 Zastoupená: Ing. Pavlem Míčkou, technickým ředitelem a ředitelem pro výkonnost, na základě pověření  
 IČO: 451 93 410  
 DIČ: CZ45193410  
 Číslo účtu:   
 Bankovní spojení:   
 Kontaktní osoba: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

dále jen „Oprávněná“,

společně dále též jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
3. Povinná prohlašuje, že jí svědčí právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky parc. č. st. 1030, parc. č. 649/24, parc. č. 1167 a parc. č. st. 2150/4, v obci Olomouc, k. ú. Hodolany, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1207 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Pozemky“).
4. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má na Pozemcích umístěno rozvodné tepelné zařízení, které nabyla na základě smlouvy o bezúplatném převodu parovodní přípojky č. j. KRPM-97073-8/ČJ-2019-1400MN ze dne 9. listopadu 2020, a které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií Oprávněné (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemcích.

## Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 1257 an. občanského zákoníku k provedení ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 smlouvy ve prospěch Oprávněné, a to v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k pozemkům parc. č. st. 1030, parc. č. st. 2150/4, parc. č. 649/24 a parc. č. 1167 je vymezeno v geometrickém plánu č. 2798-104/2020,



který úředně ověřil zeměměřický inženýr – [REDACTED], a, byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 25. března 2022 pod číslem PGP-682/2022-805. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Povinná si vymezuje **právo být informována o každém vstupu Oprávněné na Pozemky, a to nejméně ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 smlouvy** prostřednictvím těchto kontaktních osob:

Investiční referent odboru správy majetku, tel. [REDACTED],

Projektant informačních a komunikačních systémů odboru informačních a komunikačních technologií, tel. [REDACTED],

Vedoucí oddělení provozu a údržby majetku odboru správy majetku tel. [REDACTED].

#### **Článek IV. Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení, a
  - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím písemném upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby provozovatel ve smyslu ustanovení § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup nebo vjezd na Pozemky jí oznámit s předstihem nejméně sedmi kalendářních dnů, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na Pozemky nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku nebo ohrožující plynulost dodávek tepelné energie. V případě, že Oprávněná způsobí na majetku Povinné škodu, je Oprávněná povinna tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud není dobře možné škodu odstranit uvedením do původního stavu, je Oprávněná povinna ji bez zbytečného odkladu Povinné uhradit v plné výši v penězích.
3. V případě jakýchkoliv větších úprav, jejichž rozsah by jakkoliv omezil využívání služebního parkoviště nacházejícího se v blízkosti součásti rozvodného tepelného zařízení, je Oprávněná povinna informovat Povinnou s předstihem nejméně třiceti kalendářních dnů (popř. se písemně domluvit na kratším termínu).
4. Po skončení prací dle odst. 3 tohoto článku je Oprávněná povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to dobře možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků. Pokud ani to není dobře možné, je zavazuje se Oprávněná nahradit škodu Povinné.
5. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku a nestává se součástí Pozemků.

## **Článek V. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. II. a III. smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. **1508/73/22** ve výši **87 000 Kč**. Tato částka bude Povinně Oprávněnou uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy bude Oprávněné doručeno od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, vyrozumění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy připsána na účet Povinné.
3. Smluvní strany konstatují, že výše jednorázové úplaty dle odst. 2 tohoto článku stanovená znaleckým posudkem je přiměřená a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
4. Jednorázová úplata sjednaná v odst. 2 tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.

## **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající sjednanému věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí podá Oprávněná příslušnému katastrálnímu úřadu do dvanácti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují učinit kroky vedoucí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do dvou měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení od smlouvy vzniklé škody.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Pro případ, že Povinná zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Pozemky nebo jejich části dotčené rozvodným tepelným zařízením před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu, se Povinná zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného



břemene sjednaného s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí a výši úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a dva stejnopisy Oprávněná s tím, že jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinnou a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění dle této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinná se zavazuje tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává Oprávněné, informovat o zpracování a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujistění, která si Smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle ustanovení § 633 odst. 1 občanského zákoníku, stran bránění výkonu práva z věcného břemene Povinnou, se prodlužuje na 5 let.
5. Povinná prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Tímto Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě účinných právních předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede Povinná, a to v zákonné lhůtě.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní účinná ustanovení občanského zákoníku a jiných účinných právních předpisů.

10. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2798-104/2020.

V Olomouci dne

28 -06- 2022

Za Povinnou

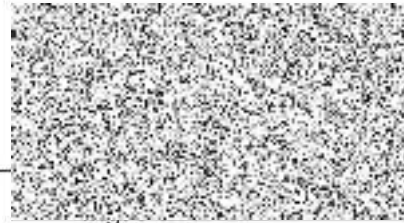


náměstek ředitele pro ekonomiku

V Ostravě dne

17 -06- 2022

Za Oprávněnou

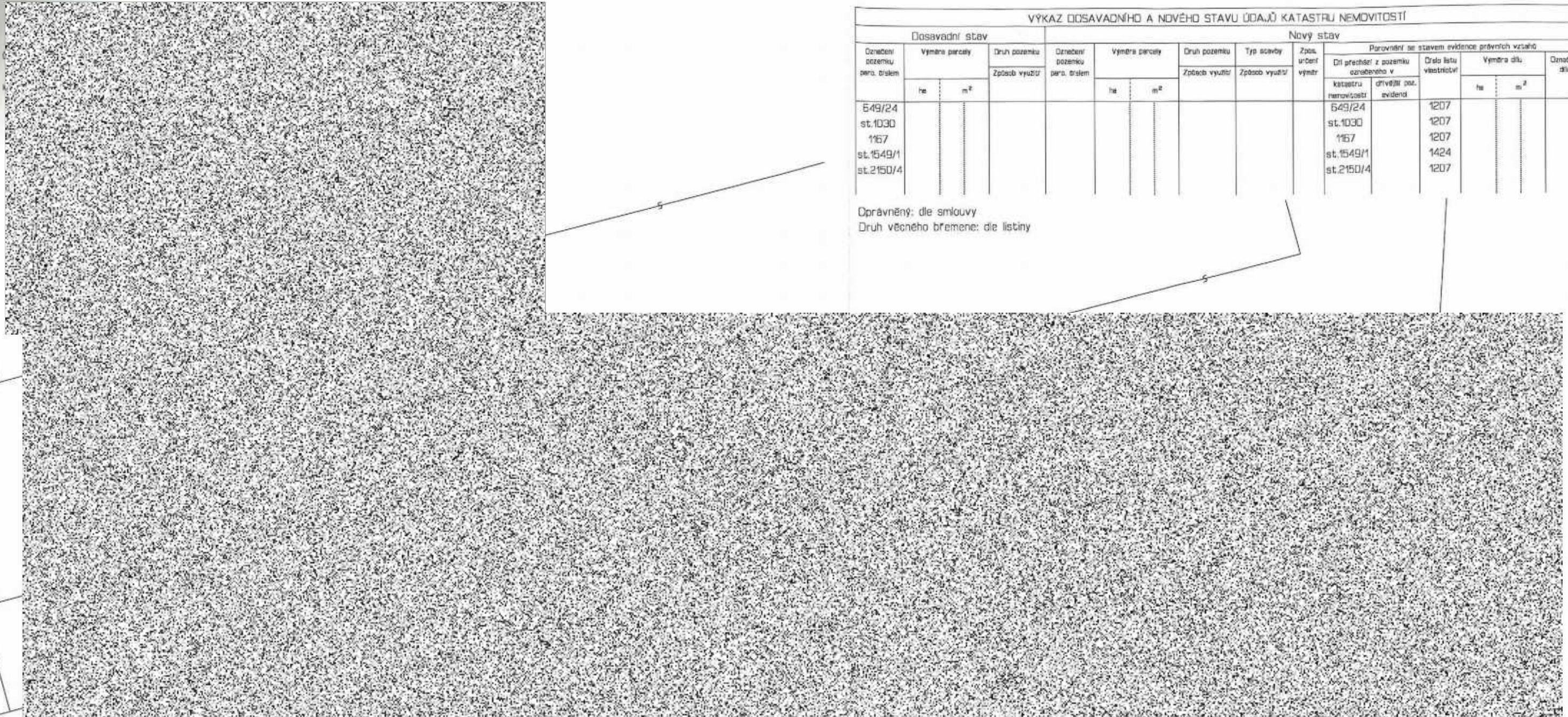


technický ředitel a ředitel pro výkonnost





55627  
ně



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
649/24 st.1030 1167 st.1549/1 st.2150/4										649/24 st.1030 1167 st.1549/1 st.2150/4		1207 1207 1207 1424 1207		

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 518/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 518/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 518/95
Dne: 20.3.2022		Dne: 47/2022	Dne: 30.3.2022
Dne: 23/2022		Dne: 23/2022	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodzie Olomouc s.r.o. Chválkovická 362/182 Olomouc 779 00		Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.	
Číslo plánu: 2798-104/2020			
Okres: Olomouc			
Obec: Olomouc			
Kat. území: Hodolany			
Mapový list: Olomouc 8-1/21			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne: [redacted]	