**S m l o u v a**

**o pronájmu nebytových prostor ve středisku Centrum pro rodinu Zdeňka Matějčka**

**1.**

**Smluvní strany**

1. Dětské centrum Paprsek hl.m. Prahy, Praha 9, Šestajovická 580/19

 Zastoupené: ředitelkou Mgr.Ivanou Hejlovou

 IČO: 70875413

 Bank.spojení: PPF Banka, Mariánské nám. 2, Praha 1, č.ú. 2001420006/6000

 (dále jen pronajímatel)

2. Logopedická společnost Miloše Sováka, spolek
 Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1

 IČO 45768412

 Bank.spojení: č.ú. 1937696339/0800

 (dále jen nájemce)

**2.**

**Preambule**

Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č.p. 701 v ulici Svépravická, k.ú. Hloubětín, zapsáno v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Nemovitost byla Hlavním městem Prahou svěřena do správy pronajímatele v souladu se zřizovací listinou.

**3.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory víceúčelového sálu a přísl. o rozloze 202 m2 ve výše uvedené budově.

**4.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Pronájem sálu bude cca 6-7x za kalendářní rok.

**5.**

**Nájemné**

Nájemné se sjednává ve výši 3.000,-- za den, přičemž tato částka zahrnuje i paušální poplatek za spotřebované energie a úklid sálu a přilehlých prostor.

Nájemce se zavazuje provést platbu na základě vystavené faktury do 14 dnů od vystavení faktury.

**6.**

**Ostatní podmínky**

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s fyzickým stavem pronajímaných prostor. Dále se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu výhradně k účelu dle bodu 3. této smlouvy, bude dbát o čistotu v místě nájmu i bezprostředním okolí. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré zjištěné závady pronajatých prostor. Nájemce nesmí pronajmout do podnájmu jím užívané prostory třetí osobě.

Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci vstup do objektu a užívání prostor v rozsahu této smlouvy.

**7.**

**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží l podepsaný výtisk.

V Praze dne 2.6.2022

………………………………….. …………………………………...

 pronajímatel nájemce