

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČO: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: , VS 12362

jednající: Ing. Martin Charvát, primátor města

na straně jedné jako **povinný ze služebnosti**

a

PATRIAS s.r.o.

se sídlem: Staňkova 1322, Pardubice, 530 02

IČ: 49811916

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4852

jednající: u, jednatelem společnosti

na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti**

(dále také jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 604 – ostatní plocha-ostatní komunikace, p. p. č. 324 – orná půda, p. p. č. 325 – orná půda, p. p. č. 603/1 – orná půda, p. p. č. 603/2 – orná půda, p. p. č. 603/3 – orná půda, vše v k.ú. Opočíněk a p. p. č. 999/8 – orná půda, p. p. č. 948/6 – lesní pozemek, p. p. č. 999/10 – ostatní plocha-ostatní komunikace, p. p. č. 1001 – ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v k. ú. Láňy na Důlku, to vše v obci Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10010, vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen **povinná nemovitost**).
2. Oprávněný ze služebnosti vybudoval na povinné nemovitosti stavbu „přípojka elektrického vedení NN“ v katastrálním území Opočíněk a Láňy na Důlku (dále jen **oprávněná nemovitost**). Oprávněná nemovitost je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti a jde o nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí. Jde o samostatnou nemovitost, jelikož se jedná o liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

II.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje k tíži povinné nemovitosti služebnosti inženýrské sítě jako právo věcné spočívající v právu oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti:

- vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem mít v povinné nemovitosti umístěnou a vést přes ni oprávněnou nemovitost,
- provozovat oprávněnou nemovitost a udržovat ji,
- vstupovat na povinnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění běžné údržby, kontroly, oprav a odstraňování havarijních stavů oprávněné nemovitosti,

a to:

- a) ve prospěch oprávněné nemovitosti v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. **359-39/2022** ze dne 19. 4. 2022 vyhotoveném Ing. Jakubem Kárníkem a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-822/2022-606 dne 25. 4. 2022, pro povinnou nemovitost p. p. č. 324, p. p. č. 325, p. p. č. 603/1, p. p. č. 603/2, p. p. č. 603/3 a p. p. č. 604, vše v k.ú. Opočinek. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- b) ve prospěch oprávněné nemovitosti v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. **517-40/2022** ze dne 19. 4. 2022 vyhotoveném Ing. Jakubem Kárníkem a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-823/2022-606 dne 25. 4. 2022, pro povinnou nemovitost p. p. č. 999/8, p. p. č. 948/6, p. p. č. 999/10 a p. p. č. 1001, vše v k.ú. Láňy na Důlku. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako právo věčné, jako in rem a na dobu neurčitou.
3. K pozemku označenému jako p. p. č. 948/6 v k.ú. Láňy na Důlku (dále také jako „dotčený pozemek“) se služebnost zřizuje jako vykupitelná ve smyslu ust. § 1261 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Povinný ze služebnosti je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému ze služebnosti, že na dalším trvání služebnosti zřízené dle této smlouvy k dotčeným pozemkům již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost zřízená dle této smlouvy k dotčeným pozemkům ruší (zaniká) a oprávněný ze služebnosti tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně. Smluvní strany se dohodly, že povinný po výše uvedeném oznámení poskytne oprávněnému náhradu za zrušení služebnosti v dohodnuté výši 956,50 Kč včetně DPH, kdy tato částka bude každoročně povýšená o míru inflace. Oprávněný ze služebnosti se současně zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitosti.
4. Oprávněný ze služebnosti práva vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněné nemovitosti a k tíži povinné nemovitosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto práv strpět a zavazuje se, že nebude oprávněného ze služebnosti ani každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti v jeho právech rušit a zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení oprávněné nemovitosti.

III.

Služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady ve výši 73.144,50 Kč + 21% DPH, tj. 15.360,35 Kč, **celkem k úhradě 88.504,85 Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo VS 12362 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při výkonu svých práv bude postupovat tak, aby na povinné nemovitosti nedošlo k žádným škodám. Případné škody na povinné nemovitosti, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný ze služebnosti zavazuje

povinnému ze služebnosti nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě majetkové újmy.

2. Plánovanou opravu, případně údržbu rozsáhlejšího charakteru, která bude zahrnovat stavební práce, nahlásí písemně oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, s výjimkou havarijních situací, dopředu, v dostatečném předstihu před jejím zahájením. V případě havarijní situace oznámí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti bez zbytečného odkladu, že práce byly zahájeny.

V.

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný ze služebnosti zápisem vkladu práv do katastru nemovitosti. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.
2. Oprávněný ze služebnosti je povinen zpřístupnit na žádost povinného ze služebnosti dokumentaci stavby na pozemcích v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný ze služebnosti, jeden obdrží oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,

Schváleno: usn. RmP č. R/7919/2022 bod II. ze dne 23. 5. 2022

Vyvěšeno dne: 6. 5. 2022

Svěšeno: 22. 5. 2022

Přílohy: geometrický plán č. 1 359-39/2022 ze dne 19. 4. 2022

geometrický plán č. 2 51/-40/2022 ze dne 19. 4. 2022

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát

primátor města

.....
PATRIAS s. r. o.

jednatel společnosti