

ÚMČ Žabovřesky

SMLOUVA č. 40/17

SMLOUVA O DÍLO

VÍCEÚČELOVÉ TĚLOVÝCHOVNÉ ZAŘÍZENÍ V BRNĚ – ŽABOVŘESKÁCH

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLOVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Pavlem Tyrálíkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

SYNER, s.r.o. jako vedoucí společník

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

482 92 516

CZ48292516

JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

Ing. Václavem Brodským, technickým ředitelem

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

FRAMA, spol. s.r.o. – jako společník

Žižkova 995/17a, Veveří, 602 00 Brno

449 61 219

CZ449 61 219

Martinem Janoškem, jednatelem

Ondřejem Janoškem, jednatelem

v Brně, oddíl C, vložka 4081

(dále jen „zhotovitel“)

Tvořící společně společnost pod názvem „Sdružení pro realizaci víceúčelového tělovýchovného zařízení“ dle smlouvy o vzniku společnosti ze dne 16.3.2017

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: H311/17/50002

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „**Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně – Žabovřeskách**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) provedení stavby s názvem: „**Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně – Žabovřeskách**“, (dále jen „stavba“),
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
 - c) geodetické zaměření stavby a geometrický plán,
 - d) vyřízení souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a kolaudační souhlas.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li předvedena jeho způsobilost ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli. Dílo je způsobilé svému účelu, odpovídá-li plně zadání stavby, vykazuje-li všechny požadované technické a funkční vlastnosti a může být bez omezení užíváno.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí vybudování víceúčelového tělovýchovného zařízení na místě původní tělocvičny, která bude zdemolována.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „**Víceúčelové tělovýchovné zařízení ZŠ Sirotkova**“, vypracované Ing. arch. Jiřím Gerö, Ph.D. (ČKA 03412), z února 2017.
 - b) akty státní správy:
 - Stavební povolení č.j. MCB2AB 03095/16/05/KOLP
 - c) písemné pokyny objednatele;
 - d) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - e) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 2 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy
objednatele

b) Dokončení a předání stavby

ve lhůtě do 11 měsíců ode dne
protokolárního předání a převzetí prostoru
staveniště, tj. do 31.3.2018

c) Předání a převzetí díla

do 30 dnů od dokončení stavby

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.

3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- a) práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- b) vyčištěné prostory staveniště,
- c) doklady stanovené touto smlouvou o dílo, včetně kolaudačního souhlasu.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení a předání stavby či předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará, nejpozději při předání a převzetí díla.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli stavební deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností, nestanoví-li objednatel jinak. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny závazu ze smlouvy mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	48.692.272,39 Kč
DPH 21%	10.225.377,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	58.917.649,59 Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen „Rozpočet - (oceněný soupis prací)“ nebo „Rozpočet“.

3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

b) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- Pokud vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb, které nebyly zahrnuty v závazku z této smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele je nemožná nebo by způsobila značné potíže nebo zvýšení nákladů;
- Pokud vznikne potřeba změny ze smlouvy v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
- Pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do stavebního. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v Rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu
-----------------------	---

obsažen

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatelem, Technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení. Bude-li objednatelem schválen, bude zhotovitel vyzván k předložení závazné nabídky. Součástí nabídky bude Změnový list.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelém určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Snížil-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
- 2. Každá z faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat
 - a) číslo smlouvy,
 - b) číslo faktury,
 - c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
 - d) den splatnosti faktury,
 - e) označení díla,
 - f) text: Faktura za práce realizované v rámci Programu MŠMT 133510 č.:
.....
- 3. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost zjišťovacího protokolu (viz příloha č. 6).
- 4. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 5% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude pozastavováno v rámci každé měsíční fakturace. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 95% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 95% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 95% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zhotovitel v rámci každé faktury uvede mimo jiné finanční objem skutečně provedených prací, finanční objem výše zádržného a cenu k úhradě bez zádržného.
- 5. Částka rovnající se 5% z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako záruční pozastávka (viz článek XIII odst. 6 a 7 této smlouvy). Pokud bude zhotovitelem předložena bankovní záruka za záruční podmínky

dle ustanovení čl. XIII odst. 2 písm. a) této smlouvy, bude zhotoviteli záruční pozastávka na základě žádosti zhotovitele uvolněna v plné výši.

6. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly ve 2 vyhotoveních, které jsou:

- a) vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
- b) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
- c) ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
- d) jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.

7. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací ve 2 vyhotoveních, které jsou

- a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
- b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
- c) v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s Rozpočtem,
- d) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,

8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- a) výslovný název Konečná faktura,
- b) celkovou sjednanou cenu,
- c) soupis všech uhrazených faktur,
- d) částku zbývajících k úhradě.

9. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.

10. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.

11. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven zjišťovací protokol. Faktury, zjišťovací protokoly, včetně příloh budou předány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.

12. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

13. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

14. Zálohové platby se nesjednávají.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podmínkách souvisejícího zadávacího řízení.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude technický dozor pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - a) stavební deník,
 - b) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
 - c) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - d) doklady o likvidaci odpadu,
 - e) fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

6. Poddodavatelé

- a) Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, Brno - Veveří	28273231	Služby autorizovaného geotechnika
BALANCE, s.r.o., Tomešova 503/1, Brno	25315366	Služby autorizovaného statika staveb
SYNER Morava, a.s., 1.máje 532, Kroměříž	63493675	hydroizolace
ELMATMONT s.r.o., Heroltice 132, Hoštice	29313937	elektroinstalace
JANOair s.r.o., Stará 98/18, 602 00 Brno	27671232	vzduchotechnika
Qtherm, spol. s r.o., Brněnská 346, Modřice	18827489	ZTI A ÚT

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.

- d) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

X. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- a) vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
b) vytyčit obvod prostoru staveniště,
c) zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit zejména:
 - a) stanovení dočasného značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - c) povolení užívání veřejného prostranství,
 - d) povolení zvláštního užívání komunikací a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tedy školského zařízení, tak aby jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu školního zařízení (vyjma období letních prázdnin). Zadavatel si vyhrazuje, že veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatel, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
9. Zhotovitel je při provádění prací povinen dodržovat Zásady organizace výstavby schválené objednatel. Zásady organizace výstavby mohou být v případě potřeby v průběhu provádění stavby upraveny. Taková úprava musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami. Zásady organizace výstavby jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Změna zadání stavby bude provedena pouze v případě, nejedná-li se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Smluvní strany jsou povinny řídit se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
3. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, je-li zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb či změna závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, sepíší o tom smluvní strany záznam do stavebního deníku a budou postupovat v souladu ust. čl. VI. odst. 6. této smlouvy.
4. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy není považována záměna jedné nebo více položek Rozpočtu (oceněného soupisu prací), je-li taková záměna v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Ke každé změně zadání stavby musí být vyhotoven Dodatek k této smlouvě, až po jeho uzavření je zhotovitel oprávněn tyto změny provádět.

XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatel jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatel je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatel:

- a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - b) je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
 - e) je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - i) činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
- a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - b) udělit zhotoviteli pokyny,
 - c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - d) činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XIII. FINANČNÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY

1. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné splnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

- a) bankovní záruku za řádné provedení díla nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.

Jistota za řádné splnění povinností při realizaci díla bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků. Tato jistota zajišťuje riziko, že zhotovitel nebude plnit své závazky z této smlouvy, včetně závazku dílo dokončit.

2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla jako jistotu za splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla

- a) bankovní záruku za záruční lhůtu nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.

Jistota za splnění povinností zhotovitele při odpovědnosti za vady díla bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků. Pokud zhotovitel selže při odstraňování

vad ve sjednané záruční lhůtě, využije objednatel plnění z jistoty z odpovědnosti za vady díla. Získá tak prostředky na odstranění vad případně jiným zhotovitelem.

3. Bankovní záruky budou vydány bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Uvedené bankovní záruky budou předloženy písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatel, a to v sídle objednatel. Svá práva z uvedených bankovních záruk je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se záruky zhotovitele týkají. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedené bankovní záruky poskytla, ke splnění jejich závazků z těchto bankovních záruk, přičemž ve výzvě uvede, výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která bankovní záruky poskytla, není oprávněna uplatňovat námitky vůči objednateli ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty na základě žádosti zhotovitele doručené alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty.

5. Platnost bankovní záruky za záruční lhůtu bude do 15. dne po skončení záruční doby, sjednané v čl. XIV odst. 4 písm. a) této smlouvy. Tato záruka bude objednatel uvolňována po částech, vždy na základě žádosti zhotovitele doručené objednateli 14 dní předem, takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/3 z bankovní záruky za záruční lhůtu
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – 1/3 z bankovní záruky za záruční lhůtu.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část – 1/3 z bankovní záruky za záruční lhůtu.

6. Svá práva uvedená z pozastávky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se pozastávka týká.

7. Jistota z odpovědnosti za vady díla formou finančního zajištění formou složení peněžní částky na účet bude zhotovitelem fakturována a objednatel proplácena takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/3 z částky sjednané smluvními stranami.
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – 1/3 z částky sjednané smluvními stranami.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část – 1/3 z částky sjednané smluvními stranami.

XIV. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 50.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatel předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

- a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců

b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuty

a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V.

Lhůty plnění, odst. 1

15.000,- Kč denně

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů, v harmonogramu prací nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatel a zhotovitelem

3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s doručení faktury

1.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí

5.000,- Kč denně

V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době

1.000,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby

15.000,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší postup oproti schváleným Zásadám organizace výstavby

15.000,- Kč pokaždé

V případě nedodržení povinnosti přítomnosti oprávněné osoby zhotovitele na staveništi dle čl. IX. odst. 1

15.000,- Kč pokaždé

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen

50.000,- Kč za poddodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- g) provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
- c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s touto smlouvou v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků a výší skutečně uhrazené ceny** na profilu objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.
3. Objednatel si vyhrazuje, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001, o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
13. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Rozpočet (oceněný soupis prací),
 - b) Harmonogram,
 - c) Oprávněné osoby objednatele,
 - d) Oprávněné osoby zhotovitele,
 - e) Změnový list.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
15. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na ...17.... zasedání rady Městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne ...24.4.2017.

V Brně dne 26.4.2017



Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
.....02

za Objednatele

Ing. Pavel Tyrálík

starosta městské části

V Liberci dne 24.4.2017



za Zhotovitele

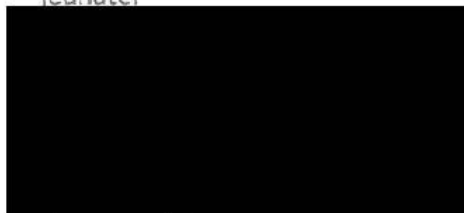
JUDr. Robert Špott, MBA

jednatel



Ing. Luboš Váňa

jednatel



Martin Janošek

jednatel

SYNER
SYNER, s.r.o., Dr. M. Horákové 590/77
460 01 Liberec 4, DIČ: CZ48282515

EPAMA
Město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
Příloha 213 ①

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: H311/17/50002

PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: H311/17/50002

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: H311/17/50002

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

.....

.....

.....

Dne ..., za objednatele

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

[REDACTED]

ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

[REDACTED]

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Strana 22 (celkem 25)

	objednatel (investor, uživatel)		
	TDS:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: <i>stavební práce</i> <i>projekční práce</i> SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

PŘÍLOHA Č. 6 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Číslo smlouvy Zhotovitele:H311/17/50002

Sledované období : Protokol číslo : K faktuře č.:

ZHO TOVITEL:

OR:	
IČO:	DIČ:

OR:

IČO: DIČ:

PŘEDMĚT DÍLA :

<i>číslo smlouvy / objednávky</i>	<i>číslo SAP</i>	<i>cena díla bez DPH</i>	<i>poznámky</i>
neprovedené práce - odpočty			viz příloha
celkem		0,00	

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném měsíci</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného měsíce</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
fakturováno bez DPH				

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený oběma stranami.

za objednatele převzal :
jméno: _____ datum: _____ podpis : _____
funkce: _____

za zhotovitele předal :

<i>jméno,</i> <i>funkce:</i> _____	<i>datum:</i> _____	<i>podpis :</i> _____
<i>jméno,</i> <i>funkce:</i> _____	<i>datum:</i> _____	<i>podpis :</i> _____

HMG : Víceúčelové tělovýchovné zařízení v Brně - Žabovřeskách.

[illegible]

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	SYNER s.r.o.
Ulice a č.p.	Dr. Milady Horákové 580/7
Místo	Liberec IV - Parštyň, Liberec
PSČ	460 01
IČO	482 92 516
DIČ	CZ482 92 516
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 4/2016
Víceúčelové tělových. zařízení v Brně-Zabovřeskách

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		6,00	
07 Ostatní a vedlejší náklady		1,00	1 174 305,00
SO 01 Víceúčelové tělovýchovné zařízení		1,00	44 557 710,44
O 02 Areálová kanalizace		1,00	1 620 303,32
SO 04 Zpevněná plocha		1,00	859 057,56
SO 05 Oplocení		1,00	110 531,75
SO 06 Vstup do školy		1,00	370 364,32
Celkem za stavbu			48 692 272,39

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH 15 %		0,00
DPH 15 %		0,00
Základ pro DPH 21 %		48 692 272,39
DPH 21 %		10 225 377,20
Celkem za stavbu s DPH		58 917 649,59

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	2 022 372,60
2	Základy a zvláštní zakládání	1 695 744,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 513 108,09
4	Vodorovné konstrukce	3 544 025,56
5	Komunikace	733 132,95
61	Upravy povrchů vnitřní	439 413,22
62	Upravy povrchů vnější	300 760,29
63	Podlahy a podlahové konstrukce	321 068,73
64	Výplně otvorů	11 821,86

8	Trubní vedení	1 623 216,48
91	Doplňující práce na komunikaci	1 215,00
94	Lešení a stavební výtahy	648 055,88
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	221 389,00
96	Bourání konstrukcí	570 289,73
97	Prorážení otvorů	238 391,78
99	Staveništní přesun hmot	1 549 416,07
711	Izolace proti vodě	1 999 074,59
712	Živičné krytiny	846 832,29
713	Izolace tepelné	1 070 207,98
720	Zdravotechnická instalace	781 983,50
730	Ústřední vytápění	1 019 045,00
762	Konstrukce tesařské	7 436 988,59
763	Dřevostavby	2 630 000,00
764	Konstrukce klempířské	151 513,03
765	Krytiny tvrdé	59 724,96
766	Konstrukce truhlářské	679 826,99
767	Konstrukce zámečnické	6 195 657,61
771	Podlahy z dlaždic a obklady	365 952,29
775	Podlahy vlysové a parketové	17 566,73
776	Podlahy povlakové	157 699,66
781	Obklady keramické	97 072,34
783	Nátěry	1 820,00
784	Malby	176 192,89
786	Čalounnické úpravy a zastíhující technika	80 703,02
79	Ostatní	814 000,00
M21	Elektromontáže	1 473 486,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	1 724 539,00
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	535 000,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	994 059,43
VN	Vedlejší náklady	674 570,00
ON	Ostatní náklady	275 335,00
Cena celkem		48 692 272,39