

POJIŠŤNÁ SMLOUVA

Pojištění bytových domů Společný domov

číslo 4586451195

TC99100005015

02211229652785

SMLUVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma
 Generali Česká Distribuce a.s.
 IČO: 44795084

Adresa sídla – ulice: Na Pankráci, číslo popisné: 1658/121
 Obec – část obce: Praha 4, PSČ: 140 00

Vázaný zástupce (VZ)

Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO:

Adresa sídla – ulice: č.p., číslo popisné:

Obec – část obce:

Telefon: E-mail:

Pojistník

Název

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, dále jen Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, zapsaná v Zřizovací listina rejstříku u Ministerstvo zdravotnictví

00669784

U Léčebny 500, 338 43 Mirošov, ČESKÁ REPUBLIKA

ANO

IČO

Adresa

Plátce DPH

Telefon

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

► Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 20. 5. 2022.

► Přehled pojištění

Poř. č.	Název pojištění	Roční pojistné v Kč
1	Pojištění majetku	12 766
2	Pojištění odpovědnosti	3 870
3	Pojištění asistenčních služeb	0
	Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení	16 636

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 19. 5. 2025, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 20. 5. 2022.

► Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

Místo pojištění

Poř. č.	Místo pojištění
1	Janovská 493, 338 43 Mirošov

Poř. č.	Místo pojištění
2	Janovská 492, 338 43 Mirošov
3	Janovská 496, 338 43 Mirošov
4	Janovská 497, 338 43 Mirošov

1. Pojištění majetku

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

Je bytový dům trvale obýván?

ANO

Je bytový dům v rekonstrukci?

NE

Je bytový dům ve výstavbě?

NE

> Pojištění staveb ve smyslu VPPBD-P

Pol. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka v Kč
N01	Bytový dům zděný - se 3NP a 1PP se dvěma vchody 492 a 493	3	1,2	
N02	Bytový dům zděný - se 4NP a 1PP se dvěma vchody č. 496 a 497	4	3,4	

Pojistná nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast	Limit MRP v Kč
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř		
Vichřice a krupobití		
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy		
Vodovodní škody včetně zamrznání		
Povodeň, záplava		
Odcizení		
Vandalismus		
Sprejerství		
Atmosférické srážky		
Přepětí		
Ztráta vody		
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci		

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit v Kč
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)	1. riziko	
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, náradí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.)	1. riziko	
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	

► Pojištění skel ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast	Limit 1. rizika v Kč
Skla	■	■

► Pojištění strojních součástí ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast	Limit 1. rizika v Kč
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.	■	■

► Pojistné

Roční pojistné celkem	■	Kč
Obchodní sleva		Kč
Sleva za dlouhodobost		Kč
Pojistné po slevě		12 766 Kč

2. Pojištění odpovědnosti
Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

 Celková podlahová plocha pojištěných budov v m²? ■

► Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako vlastníka nemovité hmotné věci na adrese, specifikované v bodu Místo pojištění v této pojistné smlouvě, nahradit újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení či škodu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím předmětné nemovité hmotné věci uvedené v pojistné smlouvě.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč
Základní rozsah	■
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	
Doložka V99 Škody na životním prostředí	
Doložka V112 Nemajetková újma	
Doložka V103 Majetková propojenost	

Spoluúčast: ■ Kč

Uzemní rozsah: ■

► Pojistné

Roční pojistné celkem	■	Kč
Obchodní sleva		Kč
Sleva za dlouhodobost		Kč
Pojistné po slevě		3 870 Kč

3. Pojištění asistenčních služeb

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

**Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4,
tel.: +420 241 114 114, e-mail: home@europ-assistance.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

► Pojistné

Roční pojistné celkem

■ Kč

► Platební údaje

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 20. dni 5. měsíce každého roku.

Částka k úhradě	■ Kč
Číslo účtu	246246/5500
Variabilní symbol	4586451195
Frekvence placení	ročně
Způsob placení	bankovním převodem

► Společná a závěrečná ujednání

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojištník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojištník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištníctví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrat min. ■ EUR (cca ■ Kč),
 - úhrn rozvahy min. ■ EUR (cca ■ Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. ■.

7. Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační okoment o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)