

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ 344 01,
IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem Ing. Josefem Forstem,
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2015

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 nájemní smlouvu o nájmu nemovitých věcí - pozemků a staveb na nich se nacházejících - uvedených v seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání nájemce vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „smlouva“).

II.
Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem konstatují, že ke dni 30.11.2021 došlo v důsledku realizace akce „Čerchov, Malinová hora, Bystřice odstranění objektů bývalé vojenské posádky v k. ú. Pec a Dolní Folmava“ k omezení předmětu nájmu o tyto nemovité věci:

- v katastrálním území Pec:
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 486, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 2002,
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 488, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 2003,
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 490, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 2004;
- v katastrálním území Dolní Folmava:
 - o budovu čp. 1, jež byla součástí pozemku p. č. st. 91, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 883,
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 97, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 884,
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 202, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 885,
 - o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 203, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 886,

- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 204, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 887,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 205, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 888,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 206, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 889,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 208, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 890,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 218, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 891,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 219, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 892,
- o budovu bez čp./če., jež byla součástí pozemku p. č. st. 234, dle KN nově označeného jako pozemek p. č. 893.

B)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku předmět nájmu mění (omezuje/rozšiřuje), a to takto:

- předmětem nájmu nadále nebudou tyto pozemky:

- v katastrálním území Pec:

- pozemek p. č. st. 486, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 2002, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 127 m²,
- pozemek p. č. st. 488, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 2003, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 255 m²,
- pozemek p. č. st. 490, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 2004, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 331 m²;

- v katastrálním území Dolní Folmava:

- pozemek p. č. st. 91, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 883, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 884 m²,
- pozemek p. č. st. 97, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 884, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 171 m²,
- pozemek p. č. st. 192, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 645 m²,
- pozemek p. č. st. 202, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 885, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 50 m²,
- pozemek p. č. st. 203, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 886, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 71 m²,
- pozemek p. č. st. 204, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 887, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 37 m²,
- pozemek p. č. st. 205, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 888, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 44 m²,
- pozemek p. č. st. 206, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 889, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 44 m²,
- pozemek p. č. st. 207, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
- pozemek p. č. st. 208, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 890, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 276 m²,
- pozemek p. č. st. 218, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 891, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 442 m²,
- pozemek p. č. st. 219, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 892, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 109 m²,
- pozemek p. č. st. 234, dle KN nově označený jako pozemek p. č. 893, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 184 m²;

- předmětem nájmu budou nově tyto nemovité věci:

- v katastrálním území Domažlice:

- pozemek p. č. 2725/18 - druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o výměře 434 m²,
- pozemek p. č. st. 4665 - druh pozemku - zastavěná plocha, způsob využití - vodní dílo, hráz o výměře 232 m²,
- pozemek p. č. st. 4666 - druh pozemku - zastavěná plocha, způsob využití - vodní dílo, hráz o výměře 162 m²,
- pozemek p. č. st. 4667 - druh pozemku - zastavěná plocha, způsob využití - vodní dílo, hráz o výměře 118 m²,
- pozemek p. č. st. 4668 - druh pozemku - zastavěná plocha, způsob využití - vodní dílo, hráz o výměře 456 m²,
- součástí výše uvedených pozemků (vzniknuvších na základě geometrického plánu č. 4660-151/2022, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku) je stavba "Protierozní opatření rokle, Domažlice" vedená v evidenci města Domažlice pod inventárními čísly 971306 a 971307;

- v katastrálním území Babylon:

- pozemek p. č. st. 120 - druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - zemědělská stavba,
- pozemek p. č. st. 451 - druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - stavba občanského vybavení;

- v katastrálním území Havlovice u Domažlic:

- pozemek p. č. 525/3 - druh pozemku - zahrada o výměře 732 m²,
 - pozemek p. č. 525/4 - druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 123 m²,
 - pozemek p. č. 525/14 - druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 293 m²,
 - pozemek p. č. 525/17 - druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 118 m²,
- na výše uvedených pozemcích se nachází stavba - psí kotce.

Nájemce se zavazuje provozovat stavbu (provádět údržbu a opravy) uvedenou výše dle provozního řádu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Přílohou č. 3 tohoto dodatku je seznam pozemků a staveb na nich se nacházejících tvořících předmět nájmu ode dne uzavření tohoto dodatku.

C)

1. V souvislosti s rozšířením a omezením předmětu nájmu popsaným výše sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného za pronájem pozemků a budov a staveb.
2. Smluvní strany uvádějí v následující tabulce výpočty celkové výše nájemného pro jednotlivá období v závislosti na tom, kdy došlo k omezení předmětu nájmu podle čl. II písm. A) tohoto dodatku a k omezení a rozšíření předmětu nájmu podle čl. II písm. B) tohoto dodatku.

roční nájemné pro období od 01.12.2021 do 31.12.2021		
nájemné z pozemků	nájemné z budov a staveb (bez DPH)	nájemné ročně celkem (bez DPH v případě nájemného u budov a staveb)
3.031,00	119.343,00	122.374,00

roční nájemné pro období od 01.01.2022 do dne předcházejícího dni uzavření tohoto dodatku		
nájemné z pozemků	nájemné z budov a staveb (bez DPH)	nájemné ročně celkem (bez DPH v případě nájemného u budov a staveb)
3.146,00	123.878,00	127.024,00
roční nájemné pro období ode dne uzavření tohoto dodatku		
nájemné z pozemků	nájemné z budov a staveb (bez DPH)	nájemné ročně celkem (bez DPH v případě nájemného u budov a staveb)
2.949,00	141.727,70	144.676,70

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4660-151/2022.

Příloha č. 2: Provozní řád pro vodní dílo Protierozní opatření rokle, Domažlice.

Příloha č. 3: seznam pozemků a staveb na nich se nacházejících tvořících předmět nájmu ode dne uzavření tohoto dodatku.

Domažlice 30.06.2022

 pronajímatel
 město Domažlice
 JUDr. Zdeněk Novák, starosta

 nájemce
 Domažlické městské lesy spol. s r. o.
 Ing. Josef Forst, jednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 5011 na 131. schůzi dne 21.06.2022.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta