

**Dodatek č. 18**  
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
*na straně jedné (dále jen "propachtovatel")*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ 344 01, IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem Ing. Josefem Forstem,  
*na straně druhé (dále jen "pachtýř")*

tento

**dodatek č. 18**  
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky nacházejícími se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „**Smlouva**“).

**II.**  
**Předmět dodatku**

**A)**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku předmět pachtu mění (omezuje/rozšiřuje), a to takto:

- předmětem pachtu budou nově tyto pozemky:

- v katastrálním území Pec:

- pozemek p. č. 1592/11, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2001, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2002, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2003, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 255 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2004, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 331 m<sup>2</sup>;

- v katastrálním území Spáňov:

- pozemek p. č. 272/1, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 2684 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 303, druh pozemku - lesní pozemek, o výměře 748 m<sup>2</sup>;

- v katastrálním území Dolní Folmava:

- pozemek p. č. st. 192, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 645 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. st. 207, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 375/18, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 318 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 375/19, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 883, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 884 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 884, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 171 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 885, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 886, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 887, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 888, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 889, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 890, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 891, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 442 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 892, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 893, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 184 m<sup>2</sup>;

- v katastrálním území Havlovice u Domažlic:

- pozemek p. č. 576, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 2801 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rybníka Zelenov (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemek p. č. 581/2, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 10325 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rybníka Zelenov (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemek p. č. 569/5, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 14587 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rybníka Radošov (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemek p. č. 569/9, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 1565 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rybníka Radošov (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- pozemek p. č. st. 200, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1197 m<sup>2</sup>;

- v katastrálním území Pasečnice:

- pozemek p. č. 791/1, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 28236 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rybníka Strakov (nezapsaná v katastru nemovitostí);

- v katastrálním území Babylon:

- pozemek p. č. 32/1, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - rybník, o výměře 129976 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Babylonského rybníka (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- části pozemků p. č. 24/19 a p. č. 30, dle KN nově označených jako pozemek p. č. 24/9, druh pozemku - lesní pozemek, a to části o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu bude nadále celý tento pozemek o výměře 398794 m<sup>2</sup>),
- část pozemku p. č. 125/11, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 10 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu bude nadále celý tento pozemek o výměře 5036 m<sup>2</sup>);

- předmětem pachtu nadále nebudou tyto pozemky nebo jejich části:

- v katastrálním území Domažlice:

- část pozemku p. č. 2721/1, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 24 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 419 m<sup>2</sup>),
- pozemek p. č. 2721/2, druh pozemku - lesní pozemek,
- část pozemku p. č. 2724, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 273 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 1265 m<sup>2</sup>),
- část pozemku p. č. 2725/1, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 64 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 375 m<sup>2</sup>),

- část pozemku p. č. 2725/10, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 1062 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 16359 m<sup>2</sup>),
  - část pozemku p. č. 4978/7, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, a to část o výměře 16 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 1965 m<sup>2</sup>),
  - pozemek p. č. 4979/2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,
  - pozemek p. č. 4979/3, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;
- v katastrálním území Babylon:
    - pozemek p. č. st. 120, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří;
  - v katastrálním území Havlovice u Domažlic:
    - pozemek p. č. 525/3, druh pozemku - zahrada,
    - pozemek p. č. 525/14, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu ode dne uzavření tohoto dodatku.

## B)

1. V souvislosti se změnou (rozšířením a omezením) předmětu pachtu sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za kalendářní rok, které se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku mění a pro období doby pachtu počínající dnem uzavření tohoto dodatku činí **4.917.515,60 Kč**/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:
  - a) pacht pozemků: 4.729.754,00 Kč
  - b) pacht rybníků: 187.761,60 Kč.
2. Smluvní strany tímto dodatkem dále (bez souvislosti s výše popsány změnami předmětu pachtu) sjednávají zvýšení pachtovného sjednaného pro období roku 2022 a každého dalšího kalendářního roku, a to o 8.000.000,00 Kč za kalendářní rok, přičemž se dle dohody smluvních stran jedná o zvýšení pachtovného z pachtu pozemků.
3. Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu odstavce 2 v článku IV. (Pachtovné) Smlouvy, a to takto:
 

*"Pachtovné je splatné pololetně, a to vždy do 30. 6. a 15. 12. kalendářního roku, za který je hrazeno, na účet propachtovatele číslo 109782579/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., pobočka Domažlice, s variabilním symbolem 9060001177 (pachtovné za propachtování pozemků) a s variabilním symbolem 9085001177 (pachtovné za propachtování rybníků)."*
4. Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností dále sjednávají, že k částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude vždy dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 30. 6. a 15. 12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

*Příloha č. 1 - seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu ode dne uzavření tohoto dodatku.*

Domažlice 30.06.2022

---

propachtovatel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

pachtýř  
Domažlické městské lesy spol. s r. o.  
Ing. Josef Forst, jednatel

#### **DOLO ŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 18 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 5010 na 131. schůzi dne 21.06.2022.

---

město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta