

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
IČO:	499 39 416
Sídlo:	Hutník 1495, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
Zastoupený ve věcech technických:	

ZHOTOVITEL:

Název:	ARENA SERVIS s.r.o.
IČO:	085 21 221
Sídlo:	Prusíkova 2577/16, Stodůlky, Praha
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
Zastoupený ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „Rekonstrukce terasy chata Radošť“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „Rekonstrukce terasy chata Radošť“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) výběrovým řízením objednatele,
 - b) položkovým rozpočtem díla,
 - c) stanovisky stavebního úřadu a dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - d) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti rozsahu stanoveném v předchozím odstavci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Termíny provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	25.4.2022
Předání a převzetí celého díla	nejpozději do 30.6.2022
Vyklizení a vyčištění staveniště	nejpozději do 30.6.2022

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	413.622 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	86.860,62 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	500.482,62 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle podkladů uvedených v čl. III., odst. 1 a předaných objednatelem zhotoviteli. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen

vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu zadávací dokumentace včetně jejích příloh (zejména výkazu výměr aj.). Zhotovitel si řádně ověřil výkaz výměr se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu prací, dodávek a služeb, má tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek budou doplněny a řešeny dodatek k této smlouvě.
7. Fakturace provedených prací a dodávek bude provedena jednorázově daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele, případně objednatelem samotným.
8. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zasláným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
11. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

VI.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis – předávací protokol.
4. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu

ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

5. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných v položkovém rozpočtu, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatel bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.

VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. případného DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s řádným uhrazením ceny v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. případného DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel nebo zhotovitelem.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele domáhat se po zhotoviteli nebo objednateli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele nebo objednatele.
5. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitele se považuje: Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu o dobu delší než 15 dnů,
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru projektanta.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru investora a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Ve Veselí nad Moravou dne 1.6.2022

objednatel:



Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou
příspěvková organizace



Ve Veselí nad Moravou dne 1.6.2022

zhotovitel:



ARENA SERVIS s.r.o.

