

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 6338000403

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
Bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 6338000403

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 26178541 DIČ:CZ26178541
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 42824
Zastoupena: panem Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn kontrolním popisem pana Zdeňka Kukulky, regionálního ředitele prodeje
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Osoba odpovědná za smlouvu:

Adresa pro doručování korespondence:

Lidl Česká republika v.o.s., Regionální úsek nemovitostí, Bystrovany 237, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Z důvodu změny číslování pronajímaného pozemku v k. ú. Přerov se smluvní strany s účinností od 1. 7. 2022 dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 2 a 3 se ruší a nahrazují se novým zněním:

2. Předmětem nájmu je **pozemek p. č. 6712/12**, katastrální území Přerov, v obci Přerov (ČSÚ 511382), číslo LV 93, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventární číslo dle SAP IC6000405625, ZDC/71/66162.

Celková výměra nájmu je 644 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

3. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1.**

Čl. III. Cena nájmu, odst. 1 a 3 se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši 96 624,13 Kč +DPH ve výši stanovené zákonem.

3. Celkové roční nájemné ve výši **96 624,13 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, na účet pronajímatele, vedený u České národní banky, číslo účtu pod variabilním symbolem **6338000403** na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 2.**

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Nové přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy jsou přiloženy k tomuto dodatku jakožto příloha č. 1 – zákres nájmu v kopii katastrální mapy a příloha č. 2 – SK 2022.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1 zákres nájmu v kopii katastrální mapy
č. 2 SK 2022
č. 3 výpis z OR pronajímatele (i-verze)
č. 4 pověření pro Ing. J. Macha
č. 5 výpis z OR nájemce (i-verze)
č. 6 plná moc pro zástupce nájemce

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: Jiří Sahaj

Podpis:

V Ostravě dne:
Za pronajímatele

28-06-2022

V Bystrovanech dne:
Za nájemce

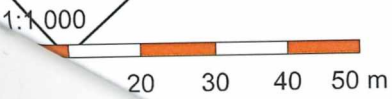
07. 06. 2022

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Vlastimil Havlíček, na základě plné moci

Zdeněk Kukučka, kontrolní podpis

PŘÍLOHA č. 1



4224

6714/5



6712/6

6712/5

6714/1

Lipniska

6714/2a

6706/1

6712/4

6712/3

6712/1

6712/12

6714/2c

6714/21

6714/27

6714/3

6713/2

6715/2

6716/1

6714/20
6714/22

6714/4

6716/2

6850/1

4293/6

p d



PŘÍLOHA č. 2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě **6338000403** (SAP 6338000403)
(začátek evidence k 01.01.2010)

Nájemce:

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

IČ: **26178541** DIČ: **CZ26178541**

tel.:

SAP číslo:

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: **6338000403**

evidenční číslo dokladu: **6338000403/2022-2**

| Poř. č. | Datum splatnosti | DUZP | Základ daně Kč | DPH | | Celkem k úhradě s DPH | Za období |
|---------|-------------------|------------|----------------|-----|----------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | % | Kč | | |
| 1 | 15.07.2022 | 01.07.2022 | 24.156,03 | 21 | 5.072,77 | 29.228,80 Kč | 01.07.2022-30.09.2022 |
| 2 | 15.10.2022 | 01.10.2022 | 24.156,03 | 21 | 5.072,77 | 29.228,80 Kč | 01.10.2022-31.12.2022 |

Celkem za doklad:

48.312,06 Kč

10.145,54 Kč

58.457,60 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 31.05.2022

Za pronajímatele:

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 1. ledna 2003 |
| Spisová značka: | A 48384 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | Správa železnic, státní organizace |
| Sídlo: | Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 |
| Identifikační číslo: | 709 94 234 |
| Právní forma: | Státní organizace Správa železnic státní organizace |
| Předmět činnosti: | hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb., jmenovitě: zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provoznosti zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s. příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provoznosti dráhy |
| Předmět podnikání: | činnosti vykonávané v rozsahu právního nástupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb. výkon zeměměřických činností distribuce elektřiny obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb elektronických komunikací - provozování dráhy celostátní - provozování drah regionálních Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - rozvod tepelné energie - výroba tepelné energie výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provozování železniční dráhy - vlečky |
| Statutární orgán: | |
| generální ředitel: | Bc. JIŘÍ SVOBODA, MBA, dat. nar. 14. května 1970 Zborovská 1039, 562 01 Ústí nad Orlicí Den vzniku funkce: 23. března 2018 |

Zástupce

generálního ředitele:

Ing. MOJMÍR NEJEZCHLEB, dat. nar. 22. března 1963
Mendelova 538/25, Háje, 149 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 21. června 2018

Způsob jednání:

Jménem Správy železnic, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně. Jménem Správy železnic, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku (ust. § 12 odst. 3 zákona o státním podniku). V období, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává v souladu se Statutem Správy železnic, státní organizace působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Ostatní skutečnosti:

Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

POVĚŘENÍ č. 3146

Pověřuji

Ing. Jiřího Macha

narozeného dne 02. 03. 1969, zaměstnance Správy železnic, státní organizace, ve funkci ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava, zřízené s účinností od 1. 1. 2022, aby:

- v souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodných událostí,
- **podle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu státní organizaci zastupoval a za ni a jejím jménem jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti - pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců pověřeným řízené organizační jednotky;
- jednal s Českou poštou, s. p., IČ 47114983, ve věci zasílání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechny právní úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky;
- **podle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu státní organizaci zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby jménem státní organizace Správa železnic činil právní úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění;
- **podle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu státní organizaci zastupoval a za ni a jejím jménem jednal též se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.), orgány územní samosprávy, a aby jménem státní organizace Správa železnic činil všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železnic jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně smluv o plnění, majících povahu věcného břemene, kdy státní organizace Správa železnic je stranou povinnou a úhrada za zřízení věcného břemene, případně za plnění mající povahu věcného břemene, nepřekročí 100 000 Kč. Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji

podepisovat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejícího bodu, podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené. Shodné oprávnění platí i pro případ, kdy státní organizace Správa železnic je stranou oprávněnou z věcného břemene.

Jmenovaný zaměstnanec je dále oprávněn činit úkony s majetkovým dopadem pro státní organizaci Správa železnic, na jejichž základě vznikne právní vztah, jehož účastníkem je jmenovaná státní organizace a jehož předmětem je věcné nebo peněžité plnění, nebo se změny obsah takového existujícího právního vztahu, a to s finančním ohraničením stanoveným Přílohou č. 1 k Podpisovému řádu státní organizace Správa železnic. Je rovněž oprávněn rozhodovat, zda státní organizace Správa železnic uplatní, či neuplatní své zákonné předkupní právo, v případech pro které to zákon stanoví.

Jmenovaný zaměstnanec je ve výše uvedených věcech oprávněn činit veškeré úkony, které jsou s jednáním jménem Správy železnic, státní organizace spojeny, včetně jejich podepisování.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava, zřízené s účinností od 1. 1. 2022 a trvání pracovního poměru pověřeného zaměstnance u Správy železnic, odvoláním z funkce, či ukončením pracovního poměru pověřeného zaměstnance u Správy železnic, pověření zaniká.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Tímto pověřením se zrušuje pověření vystavené pověřenému číslo 1906.

V Praze dne

15-12-2021

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16ETIEV přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jiří Svoboda, nar. 14.05.1970, Zborovská 1039,
56201 Ústí nad Orlicí.

V Praze, dne 06.01.2022

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janou Rybářovou
notářkou se sídlem v Praze



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum vzniku a zápisu: | 5. června 2000 |
| Spisová značka: | A 42824 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | Lidl Česká republika v.o.s. |
| Sídlo: | Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800 |
| Identifikační číslo: | 261 78 541 |
| Právní forma: | Veřejná obchodní společnost |
| Předmět podnikání: | velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny |

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

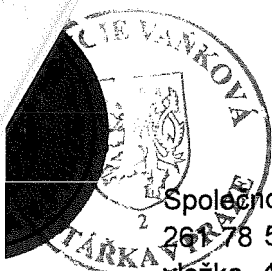
Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Vlastimila Havlíčka**

datum narození:

bytem:

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2023.

V Praze, dne 02.02.2022

.....
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou bližší specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukulky. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnancem z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 17R95L8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Stratil, nar. 05.11.1975, Vacínovská 830/3, 15800 Praha 5 - Jinonice.



2) pod pořadovým číslem 17RA134 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. 30.05.1975, Mýtna 2885/21, Bratislava-Staré Mesto, Slovensko.



Praha, dne 02.02.2022

Lenka Votrhubková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucie Vankovou



Podle ověřovací knihy Úřadu městyse v Novém Hrozenkově
poř.č.legalizace 62/2022 vlastnoručně podepsal/a

VLASTIMIL HAVLÍČEK

datum a místo narození **28.02.1978, Zábřeh**

adresa místa pobytu **Drozdov 115**

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 205141849

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Novém Hrozenkově dne: 14.02.2022

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Sylva Šarmanová



Sylva Šarmanová