

## KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- I. **město Chrudim**, se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
bankovní spojení: 104109545/0300  
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města  
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
IČ: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 957  
bankovní spojení: 2030342/0800  
zastoupená Bc. Veronikou Pešinovou, MBA, předsedkyní představenstva  
(dále jen „kupující“)

### uzavírají tuto kupní smlouvu:

- Prodávající je výhradním vlastníkem kanalizačních stok, které jsou součástí přivaděče Medlešice-ČOV Chrudim. Konkrétně se jedná o tyto stoky:
  - kanalizační výtlač PE 110 včetně vnějšího potrubí výtlačku (původní stoky) PVC 225 o celkové délce 2445,7 m
  - gravitační stoka KA 300 o délce 250,8 m
  - gravitační stoka PVC 400 o délce 18,31 m a
  - gravitační stoka KA 400 o délce 375,03 m(dále jen předmět koupě). Rozsah předmětu koupě je též patrný z příloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
**Poznámka:** Předmětem koupě nejsou kanalizační přípojky.
- Prodávající prodává předmět koupě uvedený v bodě 1. této smlouvy kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu.
- Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a předmět koupě přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky či dluhy vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen (služebností) zřízených k tíži pozemků dotčených předmětem koupě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
- Smluvní strany jsou si vědomy, že je na předmětu koupě ke dni uzavření této smlouvy tato závada s návrhem její odstranění:
  - šachta se zaústěným výtlačem - nutno odstranit montážní pěnu okolo potrubí, zabetonovat.Předmětnou závadu je prodávající povinen na své náklady odstranit nejpozději do 31. 12. 2022 a toto odstranění doložit fotodokumentací. Nezapíše-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závady, má kupující právo odstranění závady zajistit sám s tím, že náklady spojené s odstraněním závady uhradí prodávající, a to na základě faktury, kterou kupující doručí prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad.
- Prodávající se dále zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě. Nezapíše-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závad, má

kupující právo zajistit odstranění závad sám s tím, že náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to na základě faktury, kterou kupující doručí prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti.

7. Kupní cena předmětu koupě činí
- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| Bez DPH:       | 4.739.279,00 Kč        |
| DPH:           | 995.248,59 Kč          |
| <b>Celkem:</b> | <b>5.734.527,59 Kč</b> |
- (slovy: pět milionů sedm set třicet čtyři tisíce pět set dvacet sedm korun českých, padesát devět haléřů).
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
10. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle odst. 9 vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle Kupní smlouvy. Datem zdanitelného plnění se stává den účinnosti smlouvy.
11. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim, usnesením č. Z/31/2022 ze dne 21.03.2022.
13. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce města Chrudim od 02.03.2022 do 18.03.2022.
14. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní smlouvu v Registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
15. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
16. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
17. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
18. Zásady zpracování osobních údajů, kterými se společnost řídí, jsou umístěny na webu společnosti vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
19. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující.
20. Prodávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
- Projektová dokumentace ke stavbě „Medlešice – Vestec – kanalizační výtlač“ vypracovaný společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s. z 12/2018
  - Projektová dokumentace ke stavbě „Medlešice – Vestec – kanalizační výtlač“ vypracovaný společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s. z 12/2020
  - Skutečné provedení stavby vyhotovené společností VHS TECHNOLOGY s.r.o.

- Smlouva o dílo ke stavbě: „Medlešice – Vestec, kanalizační výtlačk, oprava metodou relining“ mezi objednatelem městem Chrudim a zhotovitelem stavby VHS technology a.s. ze dne 24. 6. 2021 včetně Dodatku č. 1
- Zápis o předání a převzetí díla „Medlešice – Vestec – kanalizační výtlačk, oprava metodou relining“ mezi objednatelem městem Chrudim a zhotovitelem VHS technology a.s. ze dne 10. 11. 2021
- Stavební deník
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vypracované společností Geodézie Děčín s.r.o. z 11. 10. 2021 včetně CD
- Zápis o hlavní tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911 ze dne 29. 9. 2021 – kanalizační výtlačk
- Kamerová prohlídka – gravitační část, provedená společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 25. 10. 2021
- Kamerová prohlídka – výtlačk, předaná společností VHS technology a.s. ze dne 24. 8. 2021
- Inventurní karta
- Faktury
- Kupní smlouva na nemovitosti – výtlačná a gravitační kanalizace mezi kupujícím městem Chrudim a prodávajícím paní Milenou Zemanovou Chalupovou ze dne 7. 5. 2020.
- Smlouvy o zřízení služebností ve prospěch kanalizačních stok
- Vyjádření provozovatele (Vodárenské společnosti Chrudim, a.s.) k záměru převzetí stavby ze dne 15. 6. 2022.

V Chrudimi dne 27.06.2022

V Chrudimi dne 29.06.2022

.....  
prodávající

.....  
kupující