

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 113N/2020/Jihlava

I.
Smluvní strany

Zdravotní ústav se sídlem
pracoviště Jihlava
27.06.2022
ZU/19589/2022
listy:1



Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen pronajímatel)

a

Advantis Medical s.r.o.
se sídlem: Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupená jednatelkou: Reginou Gabrielovou
zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 173258
IČ: 24774880
DIČ: CZ24774880
č. účtu: 201023523/0600
ID datové schránky: pcmwmj8
(dále jen nájemce)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání - uzavřené dne 25. 10. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“).

II.
Předmět dodatku

- Na základě žádosti nájemce ze dne 28. dubna 2022 se pronajímatel (plátce DPH) rozhodl dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vůči nájemci (plátcí DPH) dále již neuplatňovat daň z přidané hodnoty u nájemného za pronajaté prostory. Nájemce prohlašuje, že jakožto poskytovatel zdravotních služeb, vykonává osvobozená plnění od daně bez nároku na odpočet daně, a to dle § 51 zákona o DPH.
- Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1 a 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Sjednané roční nájemné činí:

<i>Kategorie A</i>	<i>31,19 m² x 1 178,34 Kč</i>	<i>36 752,42 Kč</i>
<i>Kategorie B</i>	<i>16,00 m² x 856,97 Kč</i>	<i>13 711,52 Kč</i>
<hr/>		
celkem:	47,19 m²	50 463,94 Kč

Cena

Jednotkové ceny nájmu byly sjednány na základě výsledků provedeného výběrového řízení a vycházejí z Odborného posouzení o ceně nájemného v čase a místě obvyklého dle posudku soudního znalce Ing. Miroslava Balnara ze dne 22. 4. 2020.

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. *Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti v pokladně pronajímatele, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši 12 615,98 Kč. Nájemné je plněním osvobozených od DPH bez nároku na odpočet ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.*
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

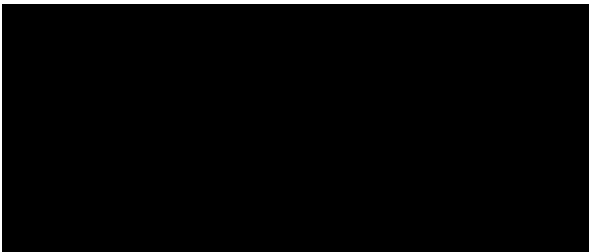
III.


Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že pronajímatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek č. 1 v registru smluv nebo o tomto dodatku č. 1 a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 7. 2022.

V Jihlavě dne 22. 6. 2022

V Ostravě dne 22. 6. 2022


Regina Gabriclová
jednatelka


Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě