

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava WC letního kina“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-m: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava WC letního kina**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31. 7.2022**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu s DPH. **Sjednané práce nebudou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla:	249 600,00 Kč
DPH 21%:	52 416,00 Kč
Celkem:	302 016,00 Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

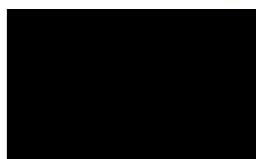
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: cenová nabídka

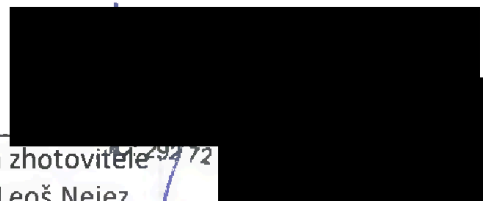
V Tišnově dne 27.6.2022



za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS



V Tišnově dne 27.6.2022



za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	18	Letní kino - sociálky	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1540	Stavební práce		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
	HZS	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %			249 600 Kč
DPH 21,0 %			52 416 Kč
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč
DPH 0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			302 016 Kč

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	18
Objekt :	1540 Stavební práce	Letní kino - sociálky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce					0
61 Upravy povrchů vnitřní					0
63 Podlahy a podlahové konstrukce					0
64 Výplně otvorů					0
96 Bourání konstrukcí					0
97 Prorážení otvorů					0
99 Staveništní přesun hmot					0
720 Zdravotechnická instalace					0
766 Konstrukce truhlářské					0
769 Otvorové prvky z plastu					0
771 Podlahy z dlaždic a obklady					0
781 Obklady keramické					0
783 Nátěry					0
784 Malby					0
M21 Elektromontáže					0
CELKEM OBJEKT	31 385	207 655	0	10 560	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TISNOV 2022	Rozpočet: 18
Objekt :	1540 Stavební práce	Letní kino - sociálky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342011121R00	Příčka SDK tl. 75 mm,OK,1x oplášt.,RB 12,5,bez iz	m2			
2	310100011RAA	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu tloušťky 30 cm	m2			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
4	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
5	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2			
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 64		Výplně otvorů				
7	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus			
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
11	pc	Sedátko	ks			
12	pc	Sífon	ks			
13	pc	Umyvadlová baterie	ks			
14	pc	Kompletace zař. předmětů	kpl			
15	pc	Úprava odpadů	kpl			
16	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
17	pc	Umyvadlo	ks			
18	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
19	pc	WC kombi spodní	ks			
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
20	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm + kování	kus			
21	766900040RAA	Demontáž dřevěných stěn stěny plně	m2			
22	pc	Dveře vstupní prkénkové	ks			
23	pc	Dveře olné bílé	ks			
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
24	pc	Okno plastové 600/600	ks			
25	pc	Montáž oken	ks			
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 781		Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MESTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 18
Objekt :	1540 Stavební práce	Letní kino - sociálky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
28	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
29	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
30	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel. 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
31	pc	Obklad	m2			
32	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
Celkem za		781 Obklady keramické				
Díl: 783	Nátěry					
33	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2			
34	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2			
Celkem za		783 Nátěry				
Díl: 784	Malby					
35	784165312R00	Malba tekutá HET Junior, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Celkem za		784 Malby				
Díl: M21	Elektromontáže					
36	pc	Úprava rozvodů elektro odhad	klpl			
Celkem za		M21 Elektromontáže				