

DODATEK č. 9

(dále jen „Dodatek“)

ke smlouvě o dílo č. objednatele 1284-2015-505101 uzavřené dne 25.11.2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Podruhli“

(dále jen „KoPÚ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

zastoupený:

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro
Jihočeský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Richard Valný

Adresa:

Rudolfovská 80, 387 01 České Budějovice

Tel./Fax:

xxxxxx/xxxxxx

E-mail:

e.schmidtmajerova@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

**Sdružení AREA G. K. spol. s.r.o. a Ing. Jan Hoška
AREA G. K. spol. s.r.o.**

Účastník sdružení (reprezentant):

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

sídlo:

Milanem Novým, jednatelem

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Milan Nový

v technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxxxx

Tel:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

ID DS:

jyem6ry

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

19-4040960207/0100

IČ:

25094459

DIČ:

CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 49143

Osoba odpovědná (Úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxx

Účastník sdružení: **Ing. Jan Hoška**
sídlo: xxxxxx, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený: xxxxxx
Tel: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
IČ: 13498967
DIČ: xxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Čl. I – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.11.2015 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Podruhlí**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených Dodacích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8.

Čl. II – Předmět Dodatku

1. Na základě doručené žádosti zhotovitele ze dne 15.06.2022, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že nebude realizována část díla 3.4. – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

- původní rozsah MJ: 358
cena za MJ bez DPH v Kč: 140 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 50 120 Kč
- nový rozsah MJ: 0

Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 50 120 Kč bez DPH.

Nové znění položkového výkazu činností je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Zároveň je tímto ukončeno plnění ze Smlouvy.

Čl. III

1. Vzhledem ke změně uvedené v článku II. tohoto Dodatku **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodě 6.1. Smlouvy takto:**

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	199 050,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	172 980,00 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	44 800,00 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	0,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	416 830,00 Kč
DPH 21%	87 534,30 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	504 364,30 Kč

Čl. III - Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

30.06.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Za zhotovitele:

28.06.2022

.....
Milan Nový
reprezentant sdružení

V technických záležitostech:

29.06.2022

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Za správnost:

.....
Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 Žádost zhotovitele ze dne 15.06.2022

Příloha č. 2 Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Podruhlí – Dodatek č. 9

AREA G.K. spol. s r.o, U Elektry 650,198 00 PRAHA 9, mobil xxxxxx

IČO: 25094459 DIČ: CZ25094459

xxxxxxx

Dodavatel je registrován u Městského soudu v Praze oddíl C, Vložka 49143

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Jihočeský kraj pobočka
Strakonice Palackého náměstí 1090,
Strakonice I 386 01 Strakonice

V Praze 15.6.2022

Věc: Žádost o úpravu cen ve smlouvě o dílo č. 1284-2015-505101, KoPÚ Podruhlí

Vážený pane vedoucí,

žádám Vás o úpravu cen ve smlouvě o dílo č. 1284-2015-505101, KoPÚ Podruhlí uzavřené dne 25.11.2015 pro etapu 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Důvodem žádosti je podstatná změna okolností, která nastala v době po uzavření Smlouvy o dílo. V současné době je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii. V závěru roku 2021 inflace dosáhla 6,6%, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10% a v měsíci dubnu roku 2022 atakovala dokonce hranici 14%. A prognózy dalšího vývoje nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemic a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k v zásadě bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo před sedmi lety. Uvedená nepříznivá ekonomická situace je přitom obecně známou a mediálně značně prezentovanou skutečností.

Na základě výše uvedených skutečností došlo k dramatickému nárůstu cen zejména u pohonných hmot a stabilizačního materiálu (plastové mezníky, koliky atd.) potřebného pro dokončení výše uvedené etapy 3.4.

V současné době nemůžeme zaručit dokončení etapy v cenách z roku 2015.

Navrhujeme tedy úpravu ceny za MJ v etapě 3.4 na cenu..... 1000,-Kč bez DPH za 1MJ/100bm.

V případě, že nebude možné navýšení ceny dle našeho návrhu, požadujeme vyjmutí uvedené etapy ze smlouvy o dílo.

Děkuji za pochopení s pozdravem,

Milan Nový

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Podruhlí - Dodatek č. 9

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	600	5 400	30.5.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 800	5 400	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	89	550	48 950	31.7.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	23	700	16 100	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	112	350	39 200	31.8.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	32	1 400	44 800	30.6.2018
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 500	-	30.6.2018
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	112	350	39 200	30.6.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					199 050	30.6.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	112	440	49 280	30.10.2019
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	13	800	10 400	30.10.2019
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	5	4 000	20 000	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	800	20 000	30.10.2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	22	300	6 600	30.10.2019
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	9	300	2 700	30.10.2019
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	112	500	56 000	30.1.2021
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	2 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					172 980	28.2.2021
3.3	Mapové dílo	ha	112	400	44 800	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					44 800	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	0	140	0	
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					0	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	199 050,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	172 980,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	44 800,00 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč	416 830,00 Kč	
DPH 21% v Kč	87 534,30 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	504 364,30 Kč	

Za objednatele:

30.6.2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Za zhotovitele:

28.6.2022

.....
Milan Nový

reprezentant sdružení

V technických záležitostech:

29.6.2022

.....
Ing. Richard Valný

vedoucí Pobočky Strakonice