



Smlouva o dílo

evidovaná u objednatele pod č.
evidovaná u zhotovitele pod č. ____

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**tato smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Chaberská 1014/57, 182 51 Praha 8 - Kobylisy

zastoupená: **doc. Ing. Pavlem Peterkou, Ph.D.**, ředitelem

IČO: 67985882

DIČ: CZ67985882

Bankovní účet: 131417340/0300

(dále jen „**objednatel**“)

a

TREND technologie, s.r.o.

se sídlem Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3

zastoupená: **Ing. Tomášem Barákem**, jednatelem společnosti

IČO: 25655710

DIČ: CZ 25655710

Bankovní účet: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2300429764/2010

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně označovány jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výměňíkové stanice II.**“ zadávanou objednatelem jako zadavatelem (dále jen „**předmětná veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dílo, jehož přesná specifikace, jakož i konkrétní požadavky na dílo a jeho jednotlivé části, je uvedena v příloze č. 1 (projektová dokumentace) této smlouvy. Předmětem této smlouvy jsou i dodatečné požadavky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, které **nejsou** součástí přílohy č. 1 (projektové dokumentace).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zahrnující dodávku a instalaci nových komponent horkovodní výměňíkové stanice (dále také **VS**) nahrazující stávající VS v podzemní místnosti v 1. PP objektu na adrese podle čl. III. odst. 6 této smlouvy včetně napojení na stávající vnitřní rozvody, provedení

demontáže stávající VS, jakož i stavebních a jiných prací spočívajících zejména nikoliv však výlučně v následujícím:

- a) Stavební řešení: oprava podlahy zahrnující vybourání stávající betonové podlahy, povrchové úprava podlahy vč. opravy žlabu a stávající jímký, vybourání stávajících základů od nefunkčních zařízení, oprava stropu a stěn. Všechny prostupy budou zednický zaplentovány, požární úseky budou navíc opatřeny požárními ucpávkami/manžetami.
- b) Technologické řešení: VS bude napojena na stávající horkovodní přípojku přivedenou do prostoru stávající výměňkové stanice. Na přípojce budou osazeny nové uzavírací armatury. Stávající vypouštění přípojky bude zachováno původní a bude vybaveno novými uzávěry. Stávající měřič tepla EESA MP400 DN40 včetně počítadla bude zachován, bude pouze přemístěn do nové polohy. Budou přesunuty snímače teploty a měřič tepla bude zapojen do nového rozvodu horkovodní zpátečky. VS bude použita tlakově nezávislá v kompaktním provedení včetně elektroinstalace a systému MaR a bude obsahovat primární modul, sekundární okruh a okruh ohřevu teplé vody. VS bude vybavena soupravou pro automatické dopouštění, které zajišťuje udržování požadovaného tlaku v systému ústřední topení (ÚT) na požadované úrovni. Ve VS budou vytvořeny samostatné ekvitermně regulované okruhy topné vody vytápění pro jednotlivé objekty s vlastním oběhovým čerpadlem a trojcestným regulačním ventilem. Ve VS bude centrálně připravována teplá užitková voda (TV, resp. TUV) pomocí rychloohřevu s akumulací 300 litrů pro pokrytí odběrné špičky. VS bude vybavena systémem MaR pro automatický a ekonomický provoz s možností napojení na centrální systém řízení.
- c) Oprava silnoproudu a systému bezpečnostních funkcí MaR: z hlediska strojní části budou kotelny vybaveny novou technologií od VS, přes rozdělovač/sběrač, čerpadel ventilů a dalších podpůrných technologií. Stávající elektrorozvaděče budou demontovány. Napájecí kabel bude nasvorkován a prodloužen do pozice nového elektro rozvaděče. Rozvaděč bude zajišťovat napájení pro novou elektroinstalaci VS a zároveň napájení pro nový rozvaděč regulace výměňkové stanice, který je součástí dodávky UT. V elektro rozvaděči bude osazen základní programovatelný automat, ten bude zajišťovat doplňkové funkce. Vlastní regulace VS bude umožňovat komunikační napojení prostřednictvím protokolu ModBus TCP. Na operátorském panelu v elektrorozvaděči bude možné ovládat veškeré funkce VS a zároveň bude umožňovat prostřednictvím webserveru vzdálené připojení pomocí PC a webového prohlížeče.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat následující požadavky, které **nejsou součástí projektové dokumentace**:

- a) Systém MaR bude podporovat režim účtování tepla podle maximálního špičkového odběru.
- b) Akumulační nádrž na TUV umožní budoucí připojení dalšího (elektrického) zdroje ohřevu TUV (např. solárních panelů nebo tepelného čerpadla).
- c) Vyjme z likvidace stávající akumulační zásobník s izolací (poz.12 výkresu strojní části projektové dokumentace) a po jeho nedestruktivní demontáži ho předá objednateli k úschově pro budoucí využití.

4. Součástí díla je provedení veškerých prací a dodávka, resp. odvoz a likvidace veškerých hmot, materiálů a zařízení spojených s provedením díla, stejně jako předání příslušné dokumentace k dílu, (mj. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů) a dokumentace skutečného provedení, dále provedení předepsaných úkonů a předání dokumentace, zejména zprávy o revizi elektrické instalace, provedení proplachů v rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody a ÚT, předání všech potřebných protokolů a úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek včetně tlakových zkoušek, topné zkoušky (24 hodin ventily otevřené naplno, čerpadla v provozu po 24 hodin a provedení hydraulického vyvážení soustavy vč. protokolů nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot) a provozní 72 hodinové zkoušky bez provozních přestávek vč. protokolu o vyčištění filtrů po zkouškách, případně úkony spojené s naladěním, resp. regulací VS v rámci topné sezóny 2022/2023.

5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je projektová dokumentace (příloha 1 této smlouvy) a nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2022 včetně oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětné veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětné veřejné zakázky. S ohledem na dodržování časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, plánu kontrol a zkoušek v průběhu provádění díla, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a ceny stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že má zajištěny pro všechny fáze provádění díla potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a veškerou potřebnou technologii a materiály nezbytné pro realizaci předmětné veřejné zakázky.

III.

LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Provádění díla je možné začít po předání staveniště. Výzva objednatele k převzetí staveniště bude učiněna do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele. Zhotovitel přijme taková technicko-organizační opatření, aby výpadek dodávky teplé užitkové vody (TUV) nepřekročil 10 dnů v součtu za celou dobu provádění díla
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli včetně dokumentace a zaškolení obsluhy nejpozději do 30.9.2022.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle časového harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Místem provedení díla je pracoviště objednatele **Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., Chaberská 1014/57, 182 51 Praha 8, 1.PP** – prostor výměňkové stanice (přesné vymezení místa stavby je blíže určeno projektovou dokumentací).
7. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a jejími přílohami, svou nabídkou na předmětnou veřejnou zakázku, zápisy ve stavebním deníku, právními předpisy, technickými normami a pracovními postupy vztahujícími se na dílo.
9. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky autorského dozoru, stavebního dozoru či technického dozoru objednatele (investora) a pověřených zaměstnanců uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout součinnost technickému dozoru objednatele (investora) a pověřeným zaměstnancům uvedeným v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
11. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol (dále jen **předávací protokol**), podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
12. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena díla, jež je předmětem této smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH **2.489.034,- Kč**, slovy (slovy: Dva miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc třicet čtyři korun českých);

DPH **522.697,14,- Kč**;

Cena celkem včetně DPH **3.011.731,14,- Kč**, slovy (slovy: Tři miliony jedenáct tisíc sedm set třicet jedna korun českých, 14 haléřů).

2. Cena za dílo je zpracována po položkách dle položkového rozpočtu zhotovitele ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, uvedení do původního stavu, revize a zkoušky, dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
3. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě daňových dokladů – faktur podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Smluvní strany sjednaly, že objednatel uhradí zhotoviteli na základě dílčích faktur v průběhu plnění díla až 60 % smluvní ceny díla. Zbývající část ze smluvní ceny bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla podle čl. VI. této smlouvy. Pokud po řádném předání a převzetí díla bude dílo obsahovat vady a nedodělky, objednatel zhotoviteli uhradí zbývající část do výše 90 % smluvní ceny díla a posledních 10 % smluvní ceny bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
4. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou provedeny v dohodnuté kvalitě, určeném termínu a místě. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet zhotovitele ve výkazu výměr.
5. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou, kterou není přípustné změnit. Jednostranné zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to právě o změnu výše sazby DPH.
6. Účetní a daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Splátnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V.

PODMÍNKY A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů, přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda práce

- zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatelem.
 3. Zástupce objednatele uvedený v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno dle čl. III. odst. 7 a čl. V. této smlouvy. Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
 4. Kontrolní dny budou pořádány na základě výzev ve stavebním deníku, v souladu s odst. 9 tohoto článku. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zástupci pověřeni objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů.
 5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při provádění díla postupovat dle projektové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy), oceněného výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy), v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění o technických požadavcích na stavby. Při instalaci navržených zařízení a rozvodů je nutno dodržet všechny příslušné národní a evropské normy (ČSN, ČSN EN) a předpisy výrobců zařízení. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
 6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti, a které mají platné české nebo evropské certifikáty, případně atesty na jakost. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
 7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných oprávněnými orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
 8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
 9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem nebo na kontrolních dnech zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem nebo na základě dohody, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
 10. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zajistí a obstará dovoz materiálu, odvoz stavební suti a odpadů a zázemí pro své zaměstnance apod. tak, aby nedocházelo k poškození příjezdových komunikací ke stavbě a okolních staveb.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli **nejpozději do 30.9.2022 dle čl. III. odst. 4 této smlouvy**. Dílo je možno řádně předat a převzít, jestliže provedení díla odpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud umožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Podmínkou řádného předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují řádné převzetí díla.
3. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí. Dokončený předmět díla podle čl. II. této smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel předmět díla převezme. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol, podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu.
4. Splněním díla se rozumí jeho úplné dokončení, tj. dodávka a instalace VS a provedení všech stavebních a jiných prací dle této smlouvy ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání předávacího protokolu, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dodání dokladů o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla a zaškolení obsluhy objednatele.
5. K řádné přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat:
 - veškerou dokumentaci související s prováděním díla,
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 vyhotovení. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres,
 - osvědčení (protokoly) o provedených revizích a zkouškách, příslušné atesty, prohlášení o shodě, další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva,
 - stavební deník(y),
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě),
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a technických norem, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - dokumentaci a uživatelské příručky v českém jazyce všech zařízení a celků potřebné pro obsluhu a údržbu VS objednatelem, včetně plánu předepsaných kontrol a zkoušek, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v předávacím protokolu vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady, které brání v jeho užívání, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného stavu provedení díla, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva. V tomto případě je objednatel povinen do 10 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný soupis vad a nedodělků, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem, platnými technickými normami a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

VII.

ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel dává záruku a odpovídá za to, že zařízení a materiál budou prosty jakýchkoliv vad po dobu 24 (slovy: dvacet čtyř) měsíců. Zhotovitel dále dává záruku po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců na veškeré provedené práce. Záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.
2. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad, které nepředstavují havárii, reklamovaných objednatelům v záruční době, bude zahájeno nejpozději **do 5 pracovních dnů**, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději **do 2 týdnů** od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. Pokud nelze z technologických důvodů tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
4. V případě havárie v záruční době (závady, kdy nefunguje ohřev či distribuce TUV/TV anebo v jejichž důsledků hrozí škody na majetku či zdraví) se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady bezodkladně, avšak nejpozději **do 24 hodin** od oznámení oprávněné reklamace objednatelům, vadu odstranit bez zbytečného prodloužení a v otopném období zprovoznit **do 48 hodin** od oznámení oprávněné reklamace objednatelům oprávněné reklamace objednatelů funkci VS alespoň provizorním způsobem.
5. V případě nedodržení prováděcích lhůt v odst. 3 a 4 tohoto článku je objednatel oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
6. Lhůty k odstraňování závad dle odst. 3 a 4 tohoto článku začínají běžet od písemného oznámení o vadě (reklamace) doručené prodávajícímu na e-mail [REDACTED].
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace, technickým normám, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
8. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelům.
9. Během trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí.

10. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, hradí v plné výši zhotovitel.
11. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
12. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých.
13. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání v celém rozsahu, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
14. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození, nevhodným používáním či živelnou událostí.
15. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
16. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné a promeškaný čas) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku IV. odst. 7 této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné bez ohledu na skutečnost, zda porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zavinila či nikoliv. Tím není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody jdoucí nad rámec výše smluvní pokuty, kterou je oprávněna vymáhat samostatně.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 3 částka 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 3 částka 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - c) Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 3 v termínech vzájemně dohodnutých částka 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - d) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady v případě havárie dle čl. VII. odst. 4 částka 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - e) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v případě havárie v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 4 částka 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - f) Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu ve stavebním deníku: částka 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - g) Za nedodržení lhůty související s výpadkem dodávky teplé užitkové vody podle čl. III. odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - h) Za neodstranění vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 6 v termínech vzájemně dohodnutých částka 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení.

6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v souladu s odst. 4.
8. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak finančně veškerou škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli nebo jinému poškozenému subjektu.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod třetím osobám a škod pracovníků zhotovitele, v minimální výši 10.000.000, - Kč. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel a objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

X.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis podepsaný oprávněnými zástupci stran.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - a) předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - b) vytyčení hranice staveniště,
 - c) předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (zejména kanalizace, elektřina, NN, voda),
 - d) určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude primární kontaktní osobou stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací.
4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný všem oprávněným osobám.
6. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu ústně a písemně objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran, a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se realizace díla.
8. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
9. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor či technický dozor objednatele (investora), pověřený zaměstnanci objednatele podle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy a odpovědný projektant stavby (autorský dozor).
10. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, popřípadě se záznamem učiněným odpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
11. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a přebírá odpovědnost původce odpadů vyplývající z platné legislativy. Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky.
12. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

XI.

DOZOR NAD PLNĚNÍM PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pověřený zaměstnanec nebo technický dozor objednatele (investora) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě výzvy zhotovitele, učiněné minimálně 3 dny předem a potvrzené pověřeným zaměstnancem objednatele zápisem do stavebního deníku, prověří zástupce objednatele práce a konstrukce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač výzvu řádně potvrdil, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel spolu s náklady na odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek

vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec nebo technický dozor objednatele (investora), zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyzoomět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

XII. ZMĚNY DÍLA

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.
2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud vícepráce nejsou uvedeny v oceněném výkazu výměr, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli vícepráce za cenu obvyklou. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XV. odst. 1 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a poddodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerou zadávací a projektovou dokumentací k danému dílu a neshledal v ní ani mezi jejími dílčími částmi rozpor, jenž by bránil dokončení díla, a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná a zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl možnost se řádně seznámit s místem plnění.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek

znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.

XIV. POVĚŘENÉ OSOBY

[Redacted content]

3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

XV. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 ObčZ je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se podle § 2002 ObčZ dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:
 - a) prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - b) při přerušení prací v průběhu výstavby delším než 3 týdny, z důvodů na straně objednatele;
 - c) při přerušení prací v průběhu výstavby delší než 14 kalendářních dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - d) nezhájení prací zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od předání staveniště;

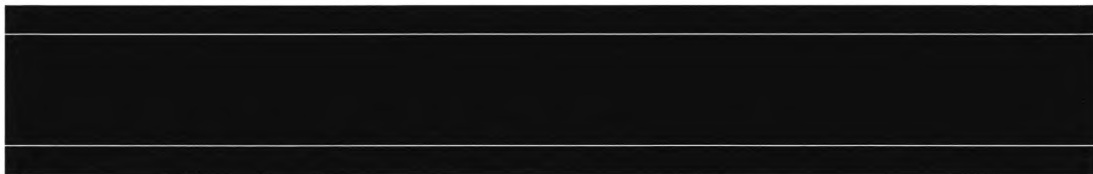
- e) opakované nedodržení norem, technologických předpisů či postupů na straně zhotovitele.
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
 - **Příloha č. 1:** projektová dokumentace
 - **Příloha č. 2:** oceněný výkaz výměr
 - **Příloha č. 3:** časový harmonogram provedení díla
 - **Příloha č. 4:** plán kontrol a zkoušek v průběhu provádění díla
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu. Místně příslušným je soud podle sídla objednatele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s úpravou zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna objednatelem v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Pokud je smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne _____

V _____ dne _____



doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.

ředitel

Ústavu fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

Ing. Tomáš Barák

jednatel společnosti

TREND technologie, s.r.o.

