

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku reg.č. D500/53000/00482/13/00 ze dne 13.8.2013 mezi :

I.

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí střediska Povrch
IČ: 00002739
DIČ : CZ00002739
ID datové schránky: sjfywke
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu : [redacted]
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **TeamCity s.r.o.**
Sídlo: Ostrava – Michálkovice, Čihálkova 9/9, PSČ 715 00
IČ : 29451132
DIČ: CZ29451132
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu : [redacted]
ID datové schránky: uucjsnp
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54268
Zastoupena: [redacted], jednatelem společnosti
Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. V. Cena nájmu, bod 5 výše citované smlouvy takto:

Čl. V. Cena nájmu – bod 5 se mění a nově zní takto:

5. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné včetně služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně za kalendářní roky, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1.1. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.12.2015**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 27 -01- 2016

[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

[redacted]
jednatel společnosti

22 -01- 2016