

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 22/04

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato směnná smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

## **město Přelouč**

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

**(jako první smluvní strana)**

**a**

## **SOP a.s.**

se sídlem Pardubická 1630, 535 01 Přelouč

IČ 609 13 843

DIČ CZ60913843

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1090

zastoupená : Mgr. Jiří Ticháček, předseda představenstva

Ing. Tomáš Nehasil, člen představenstva

**(jako druhá smluvní strana)**

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem podílu ½ pozemku p. č. 489/13, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 1690, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
- 1.2 Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem podílu ½ pozemku p. č. 489/13, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 1690, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
- 1.3 Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 489/1 a p.č. 489/2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 11810, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
- 1.4 Geometrickým plánem č. 2551-20/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 22. 7. 2020 pod č. PGP-1408/2020-606, byl z výše uvedeného pozemku p.č. 489/13 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 489/18 o výměře 75 m<sup>2</sup>. Nová výměra pozemku p.č. 489/13 je 2 494 m<sup>2</sup>.
- 1.5 Geometrickým plánem č. 2551-20/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 22. 7. 2020 pod č. PGP-1408/2020-606, byl z výše uvedených pozemků p.č. 489/1 a p.č. 489/2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 489/19 o výměře 280 m<sup>2</sup>.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že první smluvní strana přijímá do svého vlastnictví podíl ½ pozemku p.č. 489/18 a pozemek p.č. 489/19, druhá smluvní strana přijímá do svého vlastnictví podíl ½ pozemku p.č. 489/13 o nové výměře 2 494 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

### **Článek III. Cena nemovitostí**

- 3.1 Cena pozemků, které do svého vlastnictví přijímá první smluvní strana je stanovena znaleckým posudkem ve výši 174 620,- Kč a cena pozemku, který do svého vlastnictví přijímá druhá smluvní strana je stanovena znaleckým posudkem ve výši 685 850,- Kč.
- 3.2 Druhá smluvní strana uhradí první smluvní straně rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 511 230,- Kč na účet [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Spolu s touto částkou hradí druhá smluvní strana polovinu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,-Kč.

### **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1 Nabyvatelé se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2 Správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany stejným dílem.
- 4.3 Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první smluvní strana.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Záměr města směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 9. 5. 2022 do 26. 5. 2022. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne ..... usnesením č. ....
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží první smluvní strana, jeden druhá smluvní strana a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

.....  
Bc. Irena Burešová  
starostka města

.....  
Mgr. Jiří Ticháček

.....  
Ing. Tomáš Nehasil