



Fagus Invest a.s., Březová 206, 763 15 Březová

# Nájemní smlouva

 Pro firmu-  
nájemce:

**Město Luhačovice**

nám.28.října 543

763 26 Luhačovice

IČO 00284165

DIČ CZ00284165

 Místo určení: **Řetechov**

 Zahájení nájmu **1.6. 2022**

obj.č.

Délka nájmu: ukončení po dohodě

Kontaktní osoba:

Na stavbě :

e. mail

 Od firmy -  
pronajímatele:

**125/2022**
**Fagus Invest a.s.**

se sídlem:

Březová 206

763 15 Březová

IČO: 27739503

DIČ: CZ27739503

Vyhotovil:

mob:

tel.

fax.

e.mail:

## Pronájem

evidenční číslo	Text	ks	cena/Kč/měs.	celková cena Kč/měs.
NF29	obytný kontejner	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
<b>Total:</b>	<b>Pronájem kontejnerů měsíčně celkem:</b>			<b>3 000,00 Kč</b>
	Dopravné na místo určení	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
	Dopravné z místa určení	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
	Man. hydraulickou rukou složení	1	900,00 Kč	900,00 Kč
	Man. hydraulickou rukou naložení	1	900,00 Kč	900,00 Kč
	Konečné čištění, dezinfekce	1	300,00 Kč	300,00 Kč
<b>Subtotal:</b>	<b>Vedlejší náklady celkem:</b>			<b>6 900,00 Kč</b>

**Kalkulace ceny je platná pouze s Všeobecnými obchodními podmínkami pronájmu.**
**Všechny ceny jsou uváděny bez DPH.**
**Cena nezahrnuje:**

Stavební připravenost plochy pro umístění kontejnerů

Připojení kontejnerů na hlavní zdroj el. proudu

Připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě

**UPOZORNĚNÍ :** kontejnery musí být uloženy na zvláštní pevný podklad, aby bylo zajištěno odvětrání prostoru mezi podlahou a zpevněným podkladem

**Lakování stěny RAL6016, rámy RAL9005 - naše firemní barvy**
**Sídlo:**

Fagus Invest a. s.

Březová 206, 763 15 Březová

IČO: 27739503

DIČ CZ27739503 – KS Brno, oddíl B, vložka 4985

 Tel:  - Fax: 

 e-mail:  - http: [www.fagus.cz](http://www.fagus.cz)

**Termín dodání kontejnerů:**

- 1ks do 2 dnů od objednávky
- 2 - 10 ks do 10 dnů od objednávky (po dohodě)
- nad 10-14 ks do 28.dnů ( podle počtu kontejnerů )

Březová, dne 6.6.2022

Luhačovice, dne 16.2022

**Za pronajímatele:**



ICO: 27739503, DIČ: CZ27739503  
Fagus Invest a.s. tel: 577 981 026

**Za nájemce:**



Město Luhačovice  
Ing. Mária Ležák, starosta

## Všeobecné obchodní podmínky na pronájem kontejnerů

### 1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou mobilní obytné, sanitární a materiálové kontejnery v novém popř. již použitým stavu. Tyto jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku.

### 2. Dodací podmínky

Dodání a vrácení předmětu nájmu na / z místa určení, manipulace jeřábem, případnou montáž a demontáž jakož i konečné čištění kontejnerů probíhá k tíži nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Povinností nájemce je neprodleně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek pronájmu, zejména místa určení pronájmu.

V případě pronájmu v zahraničí nesmí nájemce svévolně měnit místo nájmu bez předchozího oznámení této skutečnosti pronajímateli. Veškeré náklady související s pronájemem v zahraničí hradí pronajímatel.

Pronajímatel neručí za opožděné dodání, popř. odvoz objektu nájmu způsobené dopravcem, zvláště pak v případě samostatného organizování dopravy ze strany nájemce. V tomto případě se nájemce zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení objektu nájmu. Případné náklady související s neodbornou manipulací s objektem pronájmu jdou k tíži nájemce.

V případě, že pronajímatel zajišťuje pro nájemce dopravu a složení (naložení), přefakturuje ji nájemci. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připravenost plochy pro uložení kontejnerů, připojení na el. proud, připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě popř. případně zajistit plynulý průběh montážních prací.

Kontejnery musí být uloženy na zvláštní pevný podklad (např. vytvarování základu ocelovými popř. betonovými nosníky), aby bylo dodrženo odvětrání prostoru mezi podlahou a zpevněným podkladem a nedošlo k zatečení do podlahy kontejneru.

V kontejnerových sestavách, nesmí dojít k velkým teplotním rozdílům. Střecha kontejnerů musí být pravidelně ze strany zákazníka čištěna např. od listů, aby nedošlo k zanesení svodů a následnému zatečení do sestavy.

Lhůta dodání se prodlužuje v případech vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek nezapříčiněných firmou Fagus Invest a.s.

### 3. Doba nájmu

Dnem zahájení nájmu je termín smluvený oběma stranami, popř. případně den převzetí předmětu nájmu nájemcem. Minimální doba nájmu je jeden měsíc.

Dobu nájmu je možné prodloužit po dohodě s pronajímatelem.

Nájem je ukončen ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

### 4. Fakturace pronájmu

V souladu s § 21, zák. 235/2004 Sb. proběhne fakturace pronájmu běžného měsíce s termínem zdanitelného plnění k poslednímu dni daného měsíce.

První faktura obsahuje náklady za pronájem kontejnerů od termínu dodání do konce kalendářního měsíce a vedlejší náklady, související s dopravou a uvedením objektu do provozu.

Nájemce je povinen platit nájemné až do vrácení předmětu nájmu.

Závěrečná faktura obsahuje náklady za pronájem kontejnerů v daném měsíci a vedlejší náklady související s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli (doprava, jeřáb, očištění apod.), dnem zdanitelného plnění je datum ukončení nájmu.

Splatnost fakturovaných částek je 30 dnů od data vystavení faktury, pokud není dohodnuto jinak.

V případě nedodržení lhůty splatnosti má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, v případě neuhrazení dvou nájmu jdoucích po sobě má pronajímatel právo na jeho náklady okamžitě odebrat předmět pronájmu.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (spotřebovaná el. energie, vodné, stočné apod.). Tyto náklady hradí výhradně nájemce.

#### Sídlo:

Fagus Invest a. s.  
Březová 206, 763 15 Březová

IČ: 27739503

DIČ: CZ27739503 – KS Brno, oddíl B, vložka 4985

Tel:  - Fax: 

e-mail:  - http: [www.fagus.cz](http://www.fagus.cz)

Po celou dobu nájmu zůstává předmět nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel má právo na inventarizaci předmětu nájmu.

Po předchozím upozornění na nezaplacení nájemného a opětovném neaplacení má pronajímatel právo bez dalšího upozorňování odvézt předmět nájmu z místa užívání kdykoliv.

### 5. Povinnosti nájemce

Předmět nájmu / kontejner musí být užíván na předem sjednaném místě..

Nájemce má povinnost informovat pronajímatele o každé změně místa určení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn předat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen okamžitě hlásit pronajímateli jakékoliv zničení předmětu nájmu nebo jeho ztrátu včetně zničení a poškození vnitřního zařízení.

V případě dojde-li ke ztrátě, zničení či poškození předmětu nájmu nese plnou odpovědnost nájemce.

Nájemce má možnost nechat předmět nájmu opravit na vlastní náklady nebo zaplatit pronajímateli škodu v plné výši.

Pojištění objektu si zajišťuje nájemce samostatně.

V případě poškození nebo ztráty věcí umístěných do pronajatého kontejneru je věcí nájemce, pronajímatel za ně nenese žádnou zodpovědnost.

Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu způsobilém předmětu užívání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přefakturovat nájemci škody způsobené nad rámec běžného užívání.

### 6. Závěrečná ustanovení

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí kalkulačního listu nabídky pronájmu kontejnerů.

Oboustranně potvrzená kalkulace nabídky spolu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami o pronájmu plně nahrazují smlouvu o nájmu.

V ostatních případech se tento vztah řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů s tím souvisejících.

Březová, dne 6.6.2022



Tel: 577 113 311, Fax: 577 981 026  
Fagus Invest a.s. – pronajímatel



nájemce



#### Sídlo:

Fagus Invest a. s.

Březová 206, 763 15 Březová

IČ: 27739503

DIČ: CZ27739503 – KS Brno, oddíl B, vložka 4985

Tel: +420 577 113 324 - Fax: +420 577 981 129

e-mail: [info@faqus.cz](mailto:info@faqus.cz) - <http://www.fagus.cz>