

Příloha č. 4 Oznámení o zahájení zadávacího řízení - Obchodní podmínky  
VZ Malování 2022-2024

E-ZAK: P22V00000214

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace  
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná ④  
Podařelna

Došlo  
dne: 27. 06. 2022

List+příloha.....  
č.: *Num.kj/1199/2022/VN*

### Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5 , Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem - ředitelem

Oprávněná osoba jednat

ve věcech technických:

Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná,

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č.880

(dále jen objednatel)

a

### Ladislav Tobola

Podnikající pod jménem: Ladislav Tobola

Sídlo: Letecká 588/37, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ: 73199958

DIČ: CZ8206145189

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 5690761001/5500

Zapsána v Živnostenském rejstříku, vedeném Magistrátem města Ostravy

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění malířských prací zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě písemných požadavků objednatele.

## II.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou dvě pracoviště objednatele, která se nacházejí v Karviné-Ráji (Vydmuchovej 399/5) a v Orlové-Lutyňi (Masarykova tř. 900).
2. Předmět smlouvy bude realizován od 1.7.2022 do 1.7.2024 na základě této smlouvy a dle jednotlivých požadavků objednatele po celou dobu trvání smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 2 pracovních dnů od doručení dílčí objednávky

objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele se započítím provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

### **III. Provedení a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen zhotovitelem na písemné objednávce.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

### **IV. Povinnosti zhotovitele a objednatel**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatel. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatel na realizaci každé dílčí objednávky.
3. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatel v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatel.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit k odsouhlasení cenovou nabídku na:
  - malování určených prostor,
  - nátěr kovových dveřních zárubní vč. úpravy podkladu,
  - nátěr dveří 80 cm a 110 cm (oboustranně),
  - opravu podkladu před nanesením barvy (ale ne v rozsahu zednických prací),
  - odstranění staré malby škrábáním,
  - zasádrování/tmelení nerovností a prasklin,
  - odstraňování následků havárie.
5. Potřebu provádění prací uvedených v předešlém bodu tohoto článku sděluje zhotovitel předem objednateli a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se nedohodnou jinak.
6. V případě záměru použití strojního vybavení pro malbu stěn či stropů si zhotovitel před zahájením prací nechá e-mailem odsouhlasit takto zvolený postup. Osobou oprávněnou k odsouhlasení je provozně-technická náměstkyně [redacted] nebo vedoucí provozu Karviná a Orlová [redacted].  
V případě, že zhotovitel použije strojní vybavení bez obdržení souhlasu, jedná se o vadu díla, kterou je oprávněn objednatel reklamovat.
6. Zhotovitel se zavazuje, že se prokazatelně proškolí, případně prokazatelně proškolí své zaměstnance, z dodržování Pokynů pro smluvní partnery k dodržování BOZP a PO v Nemocnici Karviná - Ráj, příspěvková organizace, které jsou Přílohou č. 1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen uložit záznam o školení a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) předložit doklad o tomto proškolení.
7. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatel, po dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen po ukončení prací na daném pracovišti zajistit potvrzení zástupce pracoviště (např. staniční nebo vrchní sestry) o bezvadném provedení prací. Toto potvrzení bude vyjádřeno

razítkem daného pracoviště a podpisem zástupce pracoviště (oddělení) na výkazu práce zhotovitele. Tento pak zhotovitel připojí k faktuře.

9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže. Zejména se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen před výmalbou a zejména před aplikací penetračního nátěru, důkladně zakrýt podlahové krytiny, nábytek a další příslušenství místnosti. Zhotoviteli se zakazuje provádět výmalbu nástřikem, není-li dohodnuto jinak dle odst. 6 tohoto článku.
12. Zhotovitel je povinen minimalizovat náklady spojené s následným úklidem po výmalbě. V případě znečištění prostor ve větší než obvyklé míře, je zhotovitel povinen zajistit úklid na své náklady.

## V.

### Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou takto:

- cena za 1m <sup>2</sup> malířských prací – malba bílá otěruvzdorná	27,- Kč bez DPH
- cena za 1m <sup>2</sup> malířských prací – malba s tónem otěruvzdorná	30,- Kč bez DPH
- cena za 1m <sup>2</sup> malířských prací – malba omyvatelná	75,- Kč bez DPH
- cena za 1m <sup>2</sup> odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování/tmelení	15,- Kč bez DPH
- nátěr 1 ks kovových dveřních zárubní vč. úpravy podkladu	450,- Kč bez DPH
- nátěr 1 ks dveří 80 cm (oboustranně)	850,- Kč bez DPH
- nátěr 1 ks dveří 110 cm (oboustranně)	1 100,- Kč bez DPH

Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, práci ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu

novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 4. tohoto článku smlouvy, počítané ode dne doručení faktury nové.

4. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m<sup>2</sup>) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 60 dnů od doručení faktury objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 7 dnů od předání díla.
8. Faktury zhotovitel doručí objednateli do sídla organizace na podatelnu.

## **V. Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na slevu 10% z ceny za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce min. 24 měsíců, na omyvatelnou malbu a nátěry zhotovitel poskytne záruku v délce min. 36 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. s maximální spoluúčastí 5 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – [www.nspka.cz](http://www.nspka.cz).
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Pokyny pro smluvní partnery k dodržování BOZP a PO  
Příloha č. 2: Kontaktní údaje

V Karviné dne: 29. 6. 2022

V Ostravě dne: 17.6.2022

.....  
  
Ing. Ivo Žolnerčík  
ředitel  
objednatel

  
Ladislav Tobolá

zhotovitel

Nemocnice Karviná - Ráj,  
příspěvková organizace ④  
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

## Příloha č. 1: Pokyny pro smluvní partnery k dodržování BOZP a PO

Smluvní partner /zhotovitel - dodavatel/ svým podpisem bere na vědomí povinnost dodržovat níže uvedené bezpečnostní pokyny a pravidla:

Oznámit svůj příchod a odchod na pracoviště Nemocnice, příslušnému vedoucímu zaměstnanci.

Před zahájením své činnosti seznámit objednatele s riziky ve vztahu k jeho činnosti.

Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci Nemocnice, případně vyhledaná rizika.

Používat osobní ochranné pracovními prostředky (OOPP) a být vybaven OOPP odpovídající riziku ohrožení, které vyplývá z prováděné činnosti.

Pracovat podle předem zpracovaného technologického nebo pracovního postupu.

Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci nemocnice.

Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.

Pohybovat se jen po určených komunikacích a v prostorách, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.

Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách nemocnice.

Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.

Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.

Řídit se bezpečnostními pokyny a informativním značením v exteriéru a interiérech budov nemocnice.

Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci v Nemocnice.

Potvrzuji svým podpisem, že jsem byl dále seznámen s:

- dopravně-provozním řádem v nemocnici,
- komunikacemi uvnitř objektu a systémem únikových cest (tyto jsou vyznačeny),
- obsahem požárních poplachových směrnic a požárně evakuačním plánem nemocnice,
- organizací zabezpečení požární ochrany a charakterem požárního nebezpečí v objektu,
- rozmístěním hasicích přístrojů a hydrantů,
- hlavními vypínači el. energie, uzávěry vody a plynu (pouze revizní technici),
- zásadami bezpečného používání výtahů.



## Příloha č. 2: Kontaktní údaje

Adresa zhotovitele/servisního střediska:

Ladislav Tobola

e-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Internetové stránky:

Kontaktní osoby: viz výše

Jméno: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tel: (hot line servis) [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]