

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

1. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Jednající: Ing. Lenka Čechová, ředitelka
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: 7xx6rmf
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „CSPSD“ nebo „pronajímatel“)

a

Název: Autoškola Club Česká republika s.r.o.
Sídlo: Stodolní 741/15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Jednající: Ing. Dalibor Tichý, jednatel
IČO: 25378384
DIČ: CZ25378384
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“, nájemce a pronajímatel dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.7.2019 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je úprava znění následujících článků:

II. Předmět nájmu

2.1. *Předmětem nájmu je místnost č. B104, označená jako sklad o výměře 14,81 m² v budově č. p. 1702, Poděbradova 61 b, PSČ 701 12 na pozemku p.č. 1348 v k.ú. Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava vše zapsáno na LV č. 3088 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, současně dává Pronajímatel do nájmu nájemci věci movité, jejichž inventurní soupis je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (dále společně jen „Předmět nájmu“)*

IV. Výše a splatnost nájemného a záloh

4.1. *Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:*

označení předmětu nájmu	nebytové prostory č. B104
pronajímaná plocha v m ²	14,81
cena pronájmu za m ² /měsíc	100 Kč

Položka	za čtvrtletí			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	4 443,00 Kč	0%	0,00 Kč	4 443,00 Kč

- 4.2. Celkovou výši nájemného je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí, a to na základě vystavené faktury. Faktury budou nájemci zasílány emailem na [REDAKCE]
- 4.3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést úpravu výše nájemného v případě, že dojde ke změně předpisů o výši nájemného nebo ke změně výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od jejich dodavatelů, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s § 2248 OZ automaticky vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné za pronajímanou plochu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné navyšené v souladu s tímto odstavcem této smlouvy automaticky, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Praze dne: 30.6.2022

V Ostravě dne: 26.6.2022

[REDAKCE]

[REDAKCE]

.....
pronajímatel
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

.....
nájemce
Ing. Dalibor Tichý, jednatel