

## **SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI** **Nájem benzinového/naftového generátoru**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě výběru provedeného v zadávacím řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele (nájemce) pod vygenerovaným profilovým číslem VZ0141285

### **Článek I.** **Smluvní strany**

Název: Agrotree, s.r.o

Adresa: Samota 1254, 334 41 Dobřany

Zapsán v OR, případně ŽR: C 36251

IČO: 07095856

DIČ: CZ07095856

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Zdeněk Weber, jednatel

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: Zdeněk Weber

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

#### **DIAMO, státní podnik**

#### **odštěpný závod Správa uranových ložisek**

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oddělení provozních prací

tel.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je přenechání elektrocentrály typu ENDRESS SB450TYAY06 (dále jen „předmětu nájmu“) pronajímatelem do nájmu nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, na základě této smlouvy, poskytuje předmět nájmu nájemci a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné.
4. Pronajímatel se zavazuje provést montáž předmětu nájmu a uvedení předmětu nájmu do provozu do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Uvedení předmětu nájmu do provozu bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Podepsáním předávacího protokolu smluvní strany potvrdí, že si předmět nájmu před jeho předáním a uvedením do provozu prohlédly, a že je přenecháván nájemci ve stavu způsobilém k užívání, to znamená, že nemá žádné nedostatky.
6. Generátor musí zajistit pohon mobilního mycího boxu. Ten je osazen dvěma kusy čerpadel (každé čerpadlo 5,5kW, 380V, 50Hz, v náběhu cca 9kW) a vynašečem (0,25kW)

## **II. Doba a místo nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 550 dní ode dne předání a převzetí předmětu nájmu, tedy ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Předmět nájmu bude umístěn na pozemek u výjezdu z odvalu jámy č. 11, p. č. 60/113 k. ú. Bytíz.

## **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je tvořena cenou za montáž včetně dopravy a zprovoznění, demontáž včetně dopravy a denním nájemným, a je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy o nájmu movité věci.
2. Celková cena nájmu, jak je specifikována v předchozím odstavci, nepřesáhne částku 493.902,- Kč.
3. Cena za případný servis a opravy je zahrnuta v denním nájemném.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na cenu nájmu jednou měsíčně za uskutečněné zdanitelné plnění. Faktura (daňový doklad) za poskytnuté plnění bude doručen do sídla nájemce nejpozději do 5. pracovního dne po konci kalendářního měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce. Faktura (daňový doklad) za 1. měsíc nájmu bude obsahovat denní nájemné a náklady montáže a zprovoznění předmětu nájmu včetně dopravy. Faktura (daňový doklad) za poslední měsíc nájmu bude obsahovat denní nájemné a náklady demontáže včetně dopravy.
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn do doby splatnosti vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem oprávněného vrácení daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený nebo nový daňový doklad.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Pronajímatel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění nájemce podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran, sankce**

1. Nájemce se zavazuje, že pro účely smlouvy zajistí:
  - Předání místa k umístění předmětu nájmu. O předání místa k umístění předmětu nájmu a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán,
  - volnou plochu k obsluze a manipulaci,
  - stavební připravenost pro montáž předmětu nájmu.
2. Stavební připraveností pro montáž předmětu nájmu se rozumí připravená volná plocha v rozměrech 20 x 20 metrů.
3. Pronajímatel se zavazuje, že pro účely smlouvy zajistí:
  - Dopravu předmětu nájmu do místa nájmu a jeho zpětný odvoz,
  - montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
  - servis a opravy předmětu nájmu,
  - demontáž předmětu nájmu.
4. Servisem se rozumí práce předepsané podle technických podkladů k předmětu nájmu k jeho řádnému provozu. Opravami se rozumí odstranění poruch předmětu nájmu vzniklých v průběhu trvání této smlouvy. V případě vzniku poruchy nájemce poruchu nahlásí formou e-mailu na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel je povinen potvrdit přijetí nahlášení poruchy do 24 hodin od okamžiku odeslání e-mailu

objednatelem. Poruchu je pak povinen odstranit do 3 dnů od potvrzení přijetí nahlášení poruchy.

5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktur dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení dokončení montáže předmětu nájmu pronajímatelem a jeho předání nájemci dle čl. I. bod 4. této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením opravy, která byla nájemcem řádně nahlášena dle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně platné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a podmínky sjednané touto smlouvou.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit písemně skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

## **VII. Ukončení nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel se ocitne v prodlení s montáží předmětu nájmu a jeho předání nájemci delším než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. I. bod 4. a dále v případě, že pronajímatel neodstraní řádně nahlášenou závadu na předmětu nájmu do 5 dnů od data nahlášení.
4. Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu od této smlouvy odstoupit v případě prodlení nájemce se zaplacením faktury (daňového dokladu) delším než 20 dnů od data její splatnosti.
5. Odstoupení musí být písemné, zaslané doporučenou zásilkou na adresu druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. Po doručení odstoupení od smlouvy je pronajímatel povinen demontovat předmět nájmu a zajistit jeho odvoz v co možná nejkratší lhůtě.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Bude-li tato smlouva podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran, obdrží každá smluvní strana originál této smlouvy v elektronické podobě. V případě uzavření smlouvy tímto způsobem pozbývá platnosti ustanovení o vyhotovení smlouvy ve dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují ke smlouvě své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Příbrami, dne 30. 06. 2022

za nájemce  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o. z.

V Dobřanech, dne 27. 06. 2022

za pronajímatele  
Zdeněk Weber  
jednatel

## Příloha č. 1 – cena nájmu

| název položky                              | cena     |
|--|----------|
| Nájem zařízení za 1 den v prvních 30 dnech | 898,- Kč |
| Nájem zařízení za 1 den od 31. dne         | 898,- Kč |
| Montáž a zprovoznění zařízení vč. dopravy  | 1,- Kč   |
| Demontáž vč. dopravy                       | 1,- Kč   |

Ceny uvedené v této příloze plně vycházejí z cen přílohy č. 2 – krycí list, která je součástí veřejné zakázky č. VZ0141285 ze které vyplývá tato smlouva o nájmu movité věci.

Přílohu vypracoval: Agrotree, s.r.o.

Podpis: Zdeněk Weber, jednatel