



# KOMPLEXNÍ SLUŽBY V OBORU VÝTAHŮ A ZDVIHACÍCH ZAŘÍZENÍ

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## **Smlouva o dílo č. 133**

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### **Objednatel:**

Obchodní firma, jméno, název: **Domovy na Orlicí**  
Sídlo, místo podnikání – ulice, číslo: 1.máje 104  
Sídlo, místo podnikání – PSČ, město: 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Rejstříkový soud:  
Identifikační číslo: 42886171  
Daňové identifikační číslo: CZ42886171  
Banka:  
Číslo účtu / kód banky:  
Pověřený zástupce: Mgr. Ing. Karel Vacek MBA  
Telefon, fax: 494 377 069, 606 651 460  
E-mail: vacek@domovynaorlici.cz

### **Zhotovitel:**

Obchodní firma, jméno, název: **RP výtahy s.r.o.**  
Sídlo, místo podnikání – ulice, číslo: Julia Fučíka 182  
Sídlo, místo podnikání – PSČ, město: 517 71 České Meziříčí  
Rejstříkový soud: Zapsané v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vl. 26871  
Identifikační číslo: 28935934  
Daňové identifikační číslo: CZ28935934  
Banka: KB a.s.  
Číslo účtu / kód banky: 107-1765690247/0100  
Pověřený zástupce: Ing. Petr Pekař, Ing. Jan Rejchrt  
Telefon, fax: 725 844 244, 602 790 359  
E-mail: rpvytahy@rpvytahy.cz

**Datum účinnosti smlouvy od: 1.7.2022**

**Hlášení provozních poruch: 725 844 244, 602 790 359**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis na výtazích dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 40007 za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených mu touto smlouvou do servisu. Dále se zavazuje provádět individuálně sjednané práce, opravy většího charakteru, střední a generální opravy, modernizace a rekonstrukce výtahů.

## **II. Předmět plnění**

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k plnění předmětu smlouvy (díla) dle čl. I a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za jeho provedení.

- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy je provádění následujících činností zhotovitelem podle norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007:

### **a) Provozní prohlídky (nejsou zahrnuty v paušální ceně)**

Účelem provozních prohlídek je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu v rozsahu a lhůtách dle normy ČSN 27 4002. Budou zajišťovány technickým pracovníkem objednatele.

### **b) Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy, jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 a ve lhůtách stanovených touto normou.

### **c) Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech odborné zkoušky v rozsahu a četnosti dle ČSN 27 4007.

### **d) Pravidelná preventivní údržba**

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot
- ◆ kontrolu funkčního stavu částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

### **e) Odstraňování provozních poruch**

Odstraňování provozních poruch výtahů zhotovitel provede na základě ústní či telefonické objednávky objednatele, a tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací nejpozději do **6 hod.** od nahlášení v rámci pracovní doby zhotovitele od 7<sup>00</sup> hod. do 15<sup>00</sup> hod. a v mimopracovní době max. do **24 hodin.**

V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu zhotoviteli přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na výjezd.

### **f) Vyproštění osob z výtahu**

Vyproštění uvězněných osob v kabině výtahu bude zajišťovat objednatel svými proškolenými pracovníky. V případě nedostupnosti pracovníka objednatele, provede do

jedné hodiny od nahlášení objednatelem vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu servisní pracovník zhotovitele a úkon bude účtován dle čl. 3.7 této smlouvy.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

**a) Plánované opravy**

Všechny plánované, střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu budou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

**b) Technická asistence**

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele zajištění a odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

**III. Platební a cenová ujednání**

3.1 Cena prací a služeb je cenou smluvní a sjednává se dohodou za činnosti prováděné zhotovitelem dle Přílohy č.2. této smlouvy v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální.

<b>paušál za prováděný servis</b>	<b>6.800 , - Kč</b>	<b>( měsíčně bez DPH )</b>
<b>paušál za telefonní připojení – INTERCOM</b>	<b>160 , - Kč</b>	<b>( měsíčně bez DPH )</b>
<b><u>CELKEM</u></b>	<b><u>6.960, - Kč</u></b>	<b><u>( měsíčně bez DPH )</u></b>

3.2 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

3.3 Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 14 dnů od data doručení objednateli s tím, že bude mít náležitosti uvedené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a Občanského zákoníku.

3.4 Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).

3.5 Potřebný pomocný materiál pro běžnou servisní činnost, jako oleje, mazadla, čisticí prostředky nejsou zahrnuty v paušální ceně a budou účtovány samostatně.

3.6 Případný materiál a náhradní díly k odstranění poruchy výtahu nejsou zahrnuty v paušální ceně a budou účtovány samostatně.

3.7 Ostatní práce a služby nad rámec paušálního servisu budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 500,- Kč/hod. bez DPH + cestovné, popřípadě dle individuální smlouvy o dílo.

3.8 Zhotovitel je oprávněn upravit ceny pro následující rok maximálně o míru inflace za uplynulý rok proti roku předcházejícímu oznámené Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu cen tržních služeb v produkční sféře Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

#### **IV. Smluvní ujednání**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.2 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v Příloze č.1 .
- 4.3 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 4.4 V době smluvního vztahu není dovoleno zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 4.5 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách, majících vztah k této smlouvě.
- 4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním 15.000.000 Kč.
- 4.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 4.9 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

**Za objednatele:**

-----

datum

razítko

podpis

**Za zhotovitele:**

-----

datum

razítko

podpis

**Příloha č.1**

**Seznam VÝTAHŮ**

	<b>typ</b>	<b>kat.</b>	<b>nosnost kg</b>	<b>umístění ulice + č.p.</b>	<b>rok výroby</b>
1.	A1-TOV	II.	320	DZR Albrechtice nad Orlicí	2006
2.	A1-TONV	II.	500	DZR Albrechtice nad Orlicí	2006
3.	A1-OHI	II.	630	DZR Albrechtice nad Orlicí	2010
4.	A1-OHI	II.	630	DZR Albrechtice nad Orlicí	2010
5.	A1-OHI	II.	630	DZR Albrechtice nad Orlicí	2010
6.	A1-OHI	II.	630	DZR Borohrádek	2022
7.	A1-OHI	II.	630	DZR Borohrádek	2022
8.	A1-OHI	II.	630	DZR Borohrádek	2022

## Příloha č.2

### ROZSAH PRACÍ DLE čl. II odst. 2.2 ZA PAUŠÁLNÍ CENU

v termínu 1 2 3 4 5 6 7 8

a) Provozní prohlídky	2x za měsíc								
d) Pravidelné preventiv. prohlídky	1x za měsíc	X	X	X	X	X	X	X	X
b) Odborné prohlídky (revize)	dle ČSN 27 4002	X	X	X	X	X	X	X	X
c) Odborné zkoušky	dle ČSN 27 4007	X	X	X	X	X	X	X	X
e) Drobné opravy (provozní poruchy)	v pracovní době	X	X	X	X	X	X	X	X

Pracovní doba - pondělí až pátek 7,00 do 15,00 hod

Rozsah dodávek a prací, které nejsou součástí této servisní smlouvy se účtují zvlášť:

- Násilné poškození špatnou obsluhou se účtuje zvlášť, včetně dopravy
- Úhrada náhradních dílů potřebných k opravě a servisu výtahu.
- Cestovní náklady vzniklé v souvislosti dodávek a prací nad paušální cenu.
- Inspekční zkouška – dle ceníku Inspekčního orgánu