

Smlouva o výpůjčce HEIM/ÚEN/Vyp/1/2021/Ge

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I Smluvní strany

Vypůjčitel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel: Heimstaden Czech s.r.o.
se sídlem: Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka č. 66812
IČO: 05253268
DIČ: CZ699002915 (plátce DPH)
zastoupena: Janem Rafajem, jednatelem skupiny B a Martinem Tučkem, jednatelem skupiny B
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

II Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4245, 4231, 4244, 4248/4, 4260, 4248/1, 4246, 4233, 4235, 4236 a 4259, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4220 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava a je oprávněný uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce, a že na předmětných nemovitých věcech neváznou zatížení, která brání uzavření této smlouvy. Nemovitosti jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch zástavního věřitele Heimstaden Bostad Invest s.r.o. Před uzavřením této smlouvy půjčitel předložil vypůjčiteli souhlas zástavního věřitele Heimstaden Bostad Invest s.r.o. se zřízením výpůjčky.

Součástí uvedených pozemků jsou:

- a) stavba č.p. 653, rodinný dům, jenž je součástí pozemku par.č. 4231,
- b) stavba na pozemku par.č. 4236 bez čp./č.ev., garáž.

2. Předmětem výpůjčky jsou:

- a) část pozemku parc. č. 4245 v rozsahu 196 m²,
- b) část pozemku parc. č. 4231 v rozsahu 186 m²,
- c) část pozemku parc. č. 4244 v rozsahu 36 m²,
- d) část pozemku parc. č. 4248/4 v rozsahu 362 m²,
- e) část pozemku parc. č. 4248/1 v rozsahu 501 m²,
- f) část pozemku parc. č. 4246 v rozsahu 37 m²,
- g) část pozemku parc. č. 4233 v rozsahu 6 m²,
- h) část pozemku parc. č. 4235 v rozsahu 12 m²,
- i) část pozemku parc. č. 4236 v rozsahu 3 m²,
- j) část pozemku parc. č. 4260 v rozsahu 109 m²,
- k) plocha pro ZS na parc.č. 4260 v rozsahu 150 m²
- l) část pozemku parc. č. 4259 v rozsahu 169 m²,

vše v katastrálním území Slezská Ostrava, vše jak je vymezeno v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy

(dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky dle čl. III, odst. 2. této smlouvy.

3. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky pro účel provedení stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Vrchní a Pastrňákova“, kdy bude provedena rekonstrukce jednotné kanalizace a přeložka stávajícího vodovodu v dotčené oblasti.

IV

Platnost a zánik smlouvy

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi nejpozději do 30. 09. 2030 do dočasného užívání předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání během provádění stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Vrchní a Pastrňákova“. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelovi.
2. Výpůjčka může být ukončena písemnou dohodou obou stran.
3. Smlouva může být vypovězena s okamžitou účinností, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoliv ze smluvních stran; před doručením takovéto výpovědi jsou obě strany povinny vyzvat druhou stranu k odstranění svého závadného chování, popřípadě odstranění protiprávního stavu a druhá strana je povinna bezodkladně dle této výzvy jednat.
4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení jakékoliv povinnosti dle čl. V této smlouvy.

V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k plnění této smlouvy a vypůjčitel je seznámen s technickým a právním stavem předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému ve smlouvě,
 - b) chránit předmět výpůjčky před poškozením a ničením,
 - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a pro splnění účelu této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu a opravy a zajišťovat čistotu a pořádek,

- d) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky,
 - e) dodržet podmínky půjčitele stanovené ve vyjádření ÚJEN/Ge/2019 ze dne 23.5.2019, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli nezbytnou součinnost pro řádné naplnění účelu této smlouvy.
 4. Vypůjčitel je oprávněn na základě této smlouvy provést na předmětu výpůjčky stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady dle přiložených situací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
 5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetím osobám či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, mimo běžného užívání veřejností. Písemné svolení půjčitele není třeba pro osoby podílející se na stavebních úpravách dle čl. V, odst. 4 této smlouvy.
 6. Půjčitel se zavazuje na výzvu předat předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v dohodnutém termínu převzít. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
 7. Po ukončení užívání předmětu výpůjčky bude sepsán účastníky Protokol o předání a převzetí. Nejpozději v den ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu, bez zbytků jakýchkoliv materiálů nebo odpadů. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

VI Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce a potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
4. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám, v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí vypůjčitel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vypůjčitele rada města svým usnesením č. 09629/RM1822/151 ze dne 07. 06. 2022.

7. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační nákres předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – Situační nákres předmětu výpůjčky

Příloha č. 3 – Vyjádření ÚEN/Ge/2019

V Ostravě dne: 21 -06- 2022

V Ostravě dne: - 9 -06- 2022

za půjčitele:

za vypůjčitele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

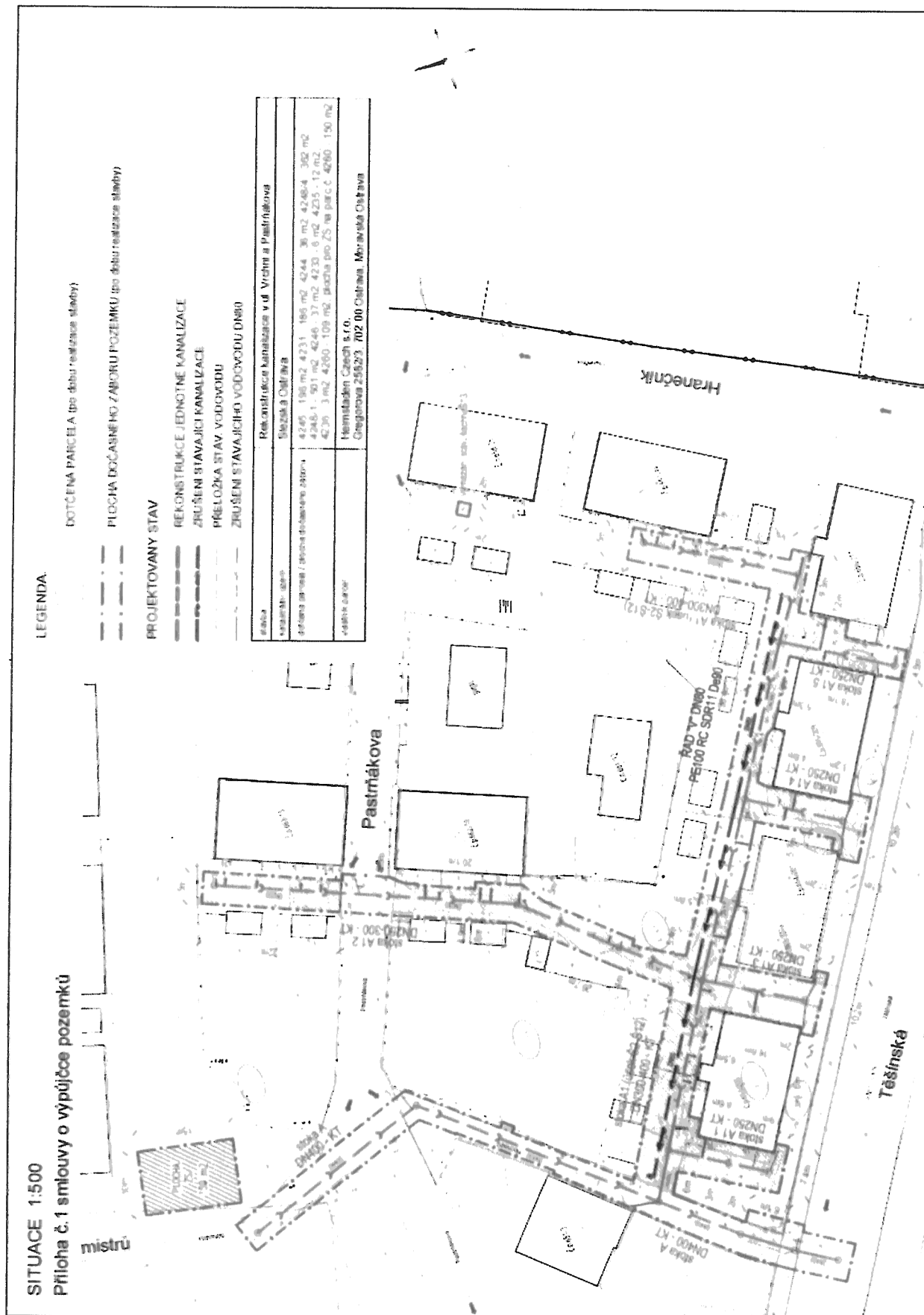
Ján Rafaj
jednatel skupiny B

Heimstaden Czech s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava
heimstaden.cz
IČ: 05253268, DIČ: CZ699002915

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

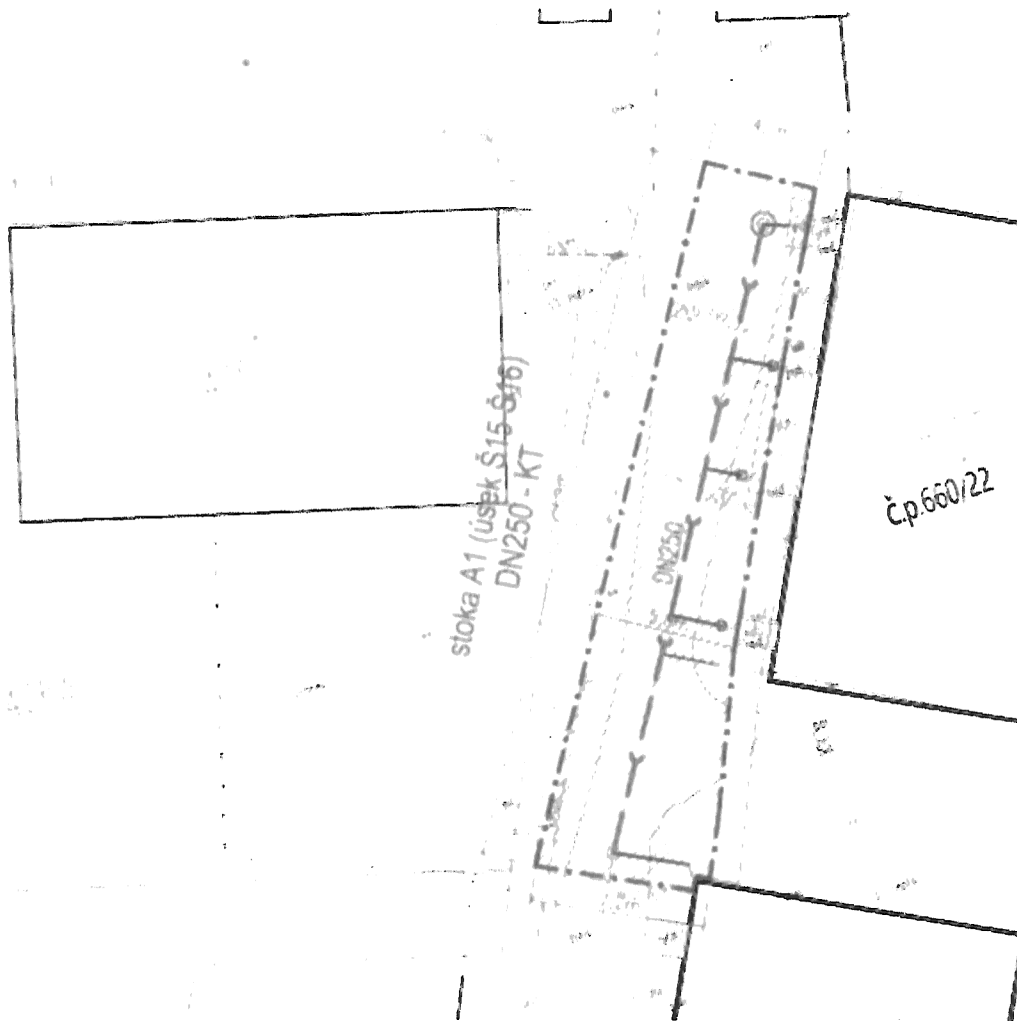
[Redacted signature area]
Martin Tuček
jednatel skupiny B

[Redacted signature area]



SITUACE 1:250

Příloha č.2 smlouvy o výpůjčce pozemků



LEGENDA:



DOTČENÁ PARCELA



PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU POZEMKU (po dobu realizace stavby)

PROJEKTOVANÝ STAV



REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE



ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE



stavba:	Rekonstrukce kanalizace v ul. Vrchní a Pastrňákova
katastrální území:	Slezská Ostrava
dotčená parcela / plocha dočasného záboru	p.č. 4259 / 169 m ²
druh pozemku / způsob využití:	ostatní plocha / ostatní komunikace
vlastník parcely	Heimstaden Czech s.r.o. Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

RESIDO O

RESIDOMO, s.r.o.
 Gregorova 2582/3, 703 00 Ostrava
 IČ: 05252268, DIČ: CZ699002915

www.residomo.cz

PROJEKT 2010, s.r.o.
 Ruská 43
 703 00 Ostrava-Vitkovice

NAŠE ZNAČKA/ VYŘIZUJE

VAŠ DOPIS ZE DNE

OSTRAVA / DATUM

ÚEN/Ge/2019

15. 5. 2019

Rekonstrukce kanalizace v ul. Vrchní a Pastrňákova
 - vyjádření

Obdrželi jsme Vaše žádosti o souhlas vlastníka pozemků podle § 184a stavebního zákona, o souhlas se zásahem do vodovodní přípojky a o souhlas s přepojením části kanalizačních přípojek dle doložené projektové dokumentace k výše uvedené stavbě. Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stok stávající jednotné kanalizace DN200-400 ve Slezské Ostravě v ulicích Vrchní, Pastrňákova a Hormistrů, které jsou kanalizační stoukou „A“ napojeny do stávající kanalizace DN600 v ulici Těšínská.

RESIDOMO jako vlastník pozemků par.č. 4245, 4231, 4244, 4284/4, 4260, 4248/1, 4246, 4233, 4235, 4236 a 4259 v k.ú. Slezská Ostrava souhlasí s umístěním a realizací výše uvedené stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Uvažovanou stavbou dojde k dotčení (přeložce resp. přepojení) stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek v majetku společnosti RESIDOMO, s.r.o. S předloženou projektovou dokumentací můžeme souhlasit za podmínky předložení projektové dokumentace v dalším stupni stavebního řízení.
- Práce budou provedeny v souladu se stavebním zákonem při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a platných technických norem.
- Investor stavby oznámí v dostatečném časovém předstihu termín zahájení stavebních prací, kontaktní osoba [redacted] a nájemcům domů.
- Veškeré práce budou provedeny na náklady investora stavby, bez nároku na úhradu nákladů od vlastníka nemovitostí.

[redacted]
 Společnost je zapsaná v úředním rejstříku vedeném
 Městským úřadem v Ostravě, sp. zn. J. 06912

- Po celou dobu trvání stavby bude investor stavby v co největší míře šetřit právo vlastníka nemovitosti a případné znečištění okolí, které vznikne prováděním stavby, investor stavby neprodleně odstraní na své náklady.
- Po ukončení prací zajistí investor stavby uvedení nemovitostí do náležitého stavu. Případné vzniklé škody na pozemcích nebo škody vzniklé třetím osobám neprodleně odstraní, a to na své náklady.
- Investor stavby během stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
- Po celou dobu trvání stavby bude v okolí domů zachována čistota a případné znečištění okolí, které vznikne prováděním prací, investor neprodleně odstraní
- Práce budou zajištěny tak, aby neobtěžovaly nájemníky domů nadměrným hlukem a prašností
- Před zahájením stavebních prací bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a Smlouva o nájmu pozemků (krátkodobý pronájem); smlouvy vypracuje vlastník nemovitostí na základě údajů předaných investorem stavby (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v mapě, apod.), kontaktní osoba [REDACTED]

S pozdravem

RESIDOMO

RESIDOMO, s.r.o. ¹⁰
 Gregorova 2582/3
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
 IČ: 05253268 DIČ: CZ69902915

Přílohy: 1x souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona
 3x souhlas se zásahem do vodovodní přípojky
 8 x souhlas se zásahem do kanalizační přípojky