

## Požadavky a podmínky pro plnění zakázky

Dodavatel bude vykonávat úklidové činnosti v celém areálu Klementinum 190, Praha 1, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách a v souladu s přílohou č. 3 – technická specifikace a cenová kalkulace a přílohou č. 2a Klementinum – návody a manuály. Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

### A/ V celém areálu NK ČR - Klementinum 190, Praha 1

- |    |                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Úklid kanceláří                                                                                                                                               |
| 02 | Úklid studoven                                                                                                                                                |
| 03 | Úklid chodeb                                                                                                                                                  |
| 04 | Úklid toalet a sprchových koutů                                                                                                                               |
| 05 | Úklid schodišť                                                                                                                                                |
| 06 | Úklid skladišť                                                                                                                                                |
| 07 | Úklid výtahů                                                                                                                                                  |
| 08 | Úklid venkovních ploch, úklid sněhu                                                                                                                           |
| 09 | Úklid Barokního sálu                                                                                                                                          |
| 10 | Úklid Zrcadlové kaple                                                                                                                                         |
| 11 | Stálá denní služba                                                                                                                                            |
| 12 | Nakládání s odpady                                                                                                                                            |
| 13 | Úklid hostinských pokojů                                                                                                                                      |
| 14 | Úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzávěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání |
| 15 | Strojové čištění koberců                                                                                                                                      |
| 16 | Další práce                                                                                                                                                   |
| 17 | Dodání mycích a dezinfekčních prostředků                                                                                                                      |
| 18 | Zvláštní režim úklidu                                                                                                                                         |

### Pravidelné práce

#### 01 - Kanceláře

- Vysypání odpadkových košů, otření popelníků.
- Vynesení košů musí být dokončeno do 8.00 hod.
- Otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly) namokro nebo luxování.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. (mimo místnosti uvedené v odst. č. 18).
- Otření prachu mezi okny, mytí dřezů a umyvadel, otření a celoplošné umytí dveří a keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin.

## 02 – Studovny, Hala služeb

- Vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, otření lampiček, mytí podlahových ploch (i pod stoly) namokro nebo luxování, otření a odstranění skvrn ze dveří a dřezu (místnost č. 24), otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.
- Otření prachu mezi okny a na parapetech oken, otření prachu ze zábradlí (galerie v místnostech č.7, 24 a 25).
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, celoplošné mytí dveří vč. zárubní.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

## 03 – Chodby

- Vysypání odpadkových košů, vytření podlahových ploch nebo luxování, otření a odstranění skvrn na dřevěných dveřích a skleněných přepážkách, otření prachu na volných plochách nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, celoplošné mytí dveří vč. zárubní.
- Vynesení obsahu kontejnerů na plasty a papír.
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, mytí dveří vč. zárubní, otření prachu mezi okny a na parapetech oken.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápisy.

## 04 - Toalety a sprchové kouty

- Vysypání odpadkových košů, desinfekční mytí podlahových ploch namokro, desinfekční mytí dřezů, umyvadel, toalet, pisoárů, výlevků, čištění zrcadel, desinfekční otření a odstranění skvrn ze dveří a z keramických obkladů stěn i nátěrů podlah a stěrek SMG na stěnách, průběžné doplňování mycích a desinfekčních prostředků (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky a hygienické sáčky).
- Celková plošná desinfekce, otření radiátorů, čištění vložek pisoárů, otření prachu mezi okny a na parapetech oken.
- Stírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, desinfekční mytí keramických obkladů stěn a dveří vč. zárubní.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

## 05 – Schodiště

- Vysypání odpadkových košů, mytí podlahových ploch namokro, otření prachu z madel a konstrukce zábradlí.
- Otření prachu z parapetů, otření prachu z nábytku a vitrín do 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu mezi okny a na parapetech oken.
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, otření prachu z radiátorů, otření prachu z výplní zábradlí.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod. Na mokré podlahy budou umístěny stojany s výstražnými nápisy.

## 06 – Sklady

- 1/3 skladu č.m. 329 (v podkroví) tj. prostor v okolí výtahů vč. kuchyňky a šaten; 100 m<sup>2</sup> skladu č.m. 253 a 20 m<sup>2</sup> č.m. 251 (2. patro, časopisy), mytí podlah namokro nebo luxování, vynesení odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů, otření telefonů, lampiček.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.
- Mytí podlahových ploch namokro nebo luxování, vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a parapetů oken vč. prostoru mezi okenními křídly, otření telefonů, otření a mytí dveří vč. zárubní, otření prachu na volných vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.

## 07 – Výtahy

- Vytírání podlah namokro, odstranění skvrn ze stěn a dveří a jejich otření, vyčištění zrcadel.
- Čištění (mytí) stěn a dveří.
- Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

## 08 - Venkovní plochy

- Vysypání odpadkových košů a popelníků, dopoledne do 9.00 hod a odpoledne do 16.00 hod.
- Odstranění hrubých nečistot, zametení hlavního, Révového a Studentského nádvoří, zametení průchodů, úklid holubího trusu, úklid spadaneho listí v celém areálu Klementina vč. trávníků a Hospodářského nádvoří.
- Úklid musí být dokončen do 9.00 hod. dopoledne a do 16.00 hod. odpoledne.
- Úklid vitrín v průjezdech do Karlovy ul., na Mariánské nám., do Křížovnické ul., před hlavním vchodem do NK, u Zrcadlové kaple, zevnitř i z venku, otření skel, otření prachu, otření plakátů na fasádě Haly služeb.

## 09 – Barokní sál

- Úklid, mytí podlahových ploch namokro nebo luxování (i pod stoly), vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů, regálů, polic vč. polic těsně nad podlahou a parapetů, otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na volných a vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy. Úklid dřevěného schodiště v zadní části sálu. Otření vystavených exponátů a vyřezávaných sloupů. Vše včetně galerie a rizalitu. Na galerii celkové otření zábradlí.

## 10 - Zrcadlová kaple

- Vysypání odpadkových košů, otření volných ploch stolů a pultu v šatně, mytí podlahových ploch (i pod židlemi), otření a odstranění skvrn ze dveří, otření prachu na vodorovných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.

### **Místnost č. 1.009**

úklidové práce v této místnosti – sál Zrcadlové kaple, schody na kůr a kůr musí být prováděny v souladu s památkovým a historickým charakterem této prostory – zejména bude brán ohled na historickou mramorovou dlažbu, na dvoje historické varhany, na historickou dřevěnou podlahu na kůr, na schody na kůr, na historické stěny – malby, mramor a zrcadla, na rámy historických originálních obrazů, na historické zábradlí na kůru apod., manipulace s židlemi (celkem 200 ks), případně s ostatními předměty včetně úklidových pomůcek musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu.

### **Místnost č. 1.008 - šatna**

Úklidové práce v této místnosti musí být prováděna s ohledem na historickou dlažbu. Otírání prachu do 3 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, mytí dveří vč. zárubní apod. Úklid musí být dokončen do 8.00 hod.

### **11 - Stálá denní služba**

- Dodavatel zajistí v objektu NK ČR, Klementinum 190, Praha 1, stálou denní službu v počtu **dvou pracovníků**, která bude vykonávat pravidelný úklid společných prostor, zejména toalet a bude zde udržovat čistotu, pořádek a v případě potřeby doplňovat náplně do zásobníků toaletních potřeb. Dále služba bude odstraňovat závady na úklidu vzniklé běžným provozem objektu, v případě vzniklé havárie bude k dispozici pro její odstranění. **Dva pracovníci** služby budou tyto práce vykonávat v době **od 9.00 do 16.00 hodin od pondělí do pátku, jeden pracovník ve všední den od 16.00 do 22.00 hodin a jeden pracovník v sobotu od 9.00 do 19.00 hod.**
- **O letních prázdninách je omezen provoz Národní knihovny, provozní doba je 9 – 19 hod. od pondělí do pátku. O sobotách je knihovna uzavřena.**

### **12 – Nakládání s odpady**

- Dodavatel bude odnášet skartovaný papír, časopisy, knihy, papírové krabice apod. z jednotlivých pracovišť do přistaveného kontejneru a vyvázet nádoby na shromažďování plastového odpadu z budovy Klementina před vchod na Mariánské nádvoří. Bude zajišťovat přemístění 4 ks kontejnerů (obsah 1100 litrů) před vchod na Mariánské náměstí z místnosti na kontejnery v suterénu, pomocí zdvihací plošiny, a to na nezbytně nutnou dobu. Dále zajistí odvoz 3 ks 120 ltr. nádob na plastový odpad z areálu Klementina též před vchod na Mariánské náměstí. V případě rozhodnutí objednatele bude třídít odpad i na pracovištích, dodavatel zajistí odnos tříděného odpadu do příslušných kontejnerů.

### **13 - úklid hostinských pokojů**

- Vysypání odpadkových košů a popelníků, otření popelníků a parapetů, mytí podlahových ploch namokro mírně vlhkým hadrem, nebo luxování, mytí dřezů a umyvadel, kompletní úklid kuchyňky včetně mytí nádobí, čištění vnitřku mikrovlnné trouby, otření a odstranění skvrn ze dveří a keramických obkladů u umyvadel a dřezů, vyčištění zrcadel, otření prachu na volných plochách nábytku do 1,7 m výšky od podlahy.
- Otření veškerých vodorovných a svislých omyvatelných ploch, otření osvětlovacích těles a lampiček.
- Odmrazení chladničky a její vyčištění, mytí a čištění vnitřních polic a vnitřků zásuvek kuchyňské linky a pokojového nábytku.
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, ošetření rámu obrazů, otření prachu z radiátorů, mytí dveří vč. zárubní.

### **Po odjezdu hostů**

Převlečení lůžek, výměna ručníků a utěrek, likvidace zbytků potravin. Vše včetně sobot a nedělí.

#### **14 – Úklid kotelny, strojovny kotelny vč. prostoru nad kouřovody, velínu kotelny, hl. uzávěru plynu, strojovny chlazení, místnosti pro výměníky, strojovny čerpání**

- Vytření podlah, otírání prachu
- Otírání prachu nad 1,7 m výšky od podlahy, mytí dveří vč. zárubní, ometání pavučin, otření obkladů v kotelně, otření el. rozvaděčů, otření tepelných izolací potrubí.

#### **15 – strojové čištění koberců**

- Dodavatel se zavazuje provést strojové čištění koberců.

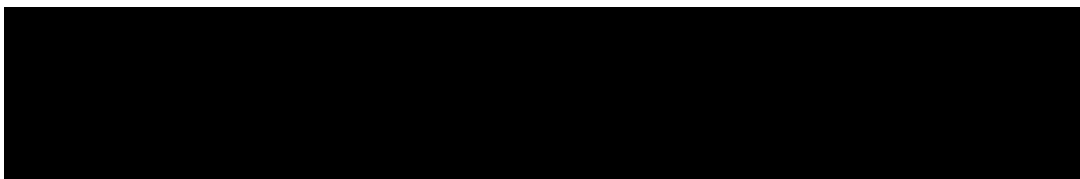
#### **16 - další práce**

- Mytí volných ploch regálů
- Mytí el. kabelů ve skladech knih a v suterénu
- Úklid na akcích pořádaných NK ČR, v sobotu, v neděli, o svátcích a ve všední dny (dle potřeby)
- Úklid po haváriích dle potřeby
- Odnos odpadu z místnosti odpadů

#### **17 - dodání mycích a dezinfekčních prostředků – započítáno do měsíčních plateb**

- Zajistí dodavatel vč. sáčků do odpadkových košů.

#### **18 - zvláštní režim úklidu, pouze za přítomnosti zaměstnanců NK**



#### **Poskytovatel je zejména povinen:**

- dodržet kvalitu úklidu
- provádět pravidelné kontroly kvality úklidu
- zajistit u vlastních pracovníků proškolení o předpisech k zajištění BOZP, PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění ve zdravotnických zařízeních
- zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří nemají záznam v rejstříku trestů
- na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí výpis z rejstříku trestů u náhodně vybraných zaměstnanců poskytovatele
- při provádění úklidu a ostatních pracích používat hygienicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky, které jsou pro používání schváleny Ministerstvem zdravotnictví a hlavním hygienikem ČR, pro tyto prostředky bude k dispozici atest nezávadnosti od výrobce

- neprodleně oznámit objednateli veškeré škody na majetku objednatele, způsobené zaměstnancem poskytovatele
- provádět úklidové práce v rozsahu této smlouvy a v době, kterou stanoví objednatel
- zajistit službu, která bude provádět úklidové práce na vyžádání objednatele (případné odstraňování havárií)
- odstranit ihned závady, na základě upozornění objednatele, např. nedodržení postupu a rozsahu prováděných prací
- zajistit u zaměstnanců poskytovatele jednotné pracovní oblečení se jmenovkami
- předat seznam pracovníků určených pro úklid
- informovat objednatele o nástupu nových zaměstnanců a aktualizovat jejich seznam
- informovat objednatele o rozdělení rajónů
- dodržovat vnitřní řád objektů a respektovat klíčový režim