

Číslo jednací: MCBS/2022/0113357/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Dohoda o spolupráci

a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby

Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části

IČO: 44992785

DIČ: 44992785

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „**Městská část BS**“

a

MAGNUM Mall, a.s.

se sídlem Jakubská 121/1, Brno, 602 00

zastoupená:

IČO: 05385920

DIČ: 05385920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 7589

dále jen „**MAGNUM Mall**“

I.

1. MAGNUM Mall je vlastníkem pozemků **parc. č. 5/11**, o velikosti 8 m², zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/12**, o velikosti 8 m², zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/13**, o velikosti 87 m², zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 5/15**, o velikosti 604 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Město Brno (společně „**Pozemky**“). Pozemky jsou součástí Parku Danuše Muzikářové při ul. Rooseveltova v Brně („**Park**“), kdy statutární město Brno je vlastníkem ostatních pozemků umístěných v Parku. Ostatní pozemky tvořící park jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. Městská část BS má záměr provést rekonstrukci Parku dle návrhu Ing. arch. Jiřího Vokřála ze dne 19.01.2018, jenž je vítězným návrhem soutěže na revitalizaci Parku, pořádané Městskou částí BS („**Návrh**“). Architektonická soutěž byla vyhlášena dne 23.10.2017 a její výsledky byly vyhlášeny dne 08.03.2018.

3. MAGNUM Mall souhlasí s provedením revitalizace / rekonstrukce Parku dle Návrhu, a to včetně těch částí, které leží na Pozemcích MAGNUM Mall.
4. MAGNUM Mall se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na provedení realizace Akce revitalizace Park Danuše Muzikářové „**Akce**“), jež bude vypočtena dle čl. I., odst. 7.
5. Městská část BS je povinna zajistit vypracování projektové dokumentace a vydání příslušných povolení pro provedení Akce Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-střed.
6. Městská část BS je povinna zajistit výběrové řízení na zhotovitele Akce. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Akce za podmínek běžných v obchodním styku je Městská část BS povinna dát na vědomí MAGNUM Mall a předložit kopii smlouvy o dílo. Městská část BS je povinna MAGNUM Mall informovat o všech změnách v rámci provádění Akce, a to vždy před uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem.
7. Za předpokladu splnění odstavce 6 tohoto článku bude poměr nákladů dělen následným klíčem:

MAGNUM Mall uhradí náklady Akce prováděné na Pozemcích.

8. Po provedení Akce MAGNUM Mall předá veřejná prostranství, park a stavební prvky na Pozemcích uvedené v odst. 1 této dohody do správy Městské části BS za podmínek uvedených v této dohodě. Městská část BS tyto přijme do správy a údržby za podmínek uvedených v této dohodě.
9. Součástí plánované Akce je rovněž zhotovení vodního prvku, který bude tvořit jeden funkční celek, jehož jedna část se nachází na Pozemcích MAGNUM Mall a druhá část na ostatních pozemcích v Parku, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, jež má ve své správě Městská část BS. Strojovna tohoto vodního prvku bude umístěna výhradně na pozemcích statutárního města Brna a Městská část BS se zavazuje pro jednotnou funkčnost vodního prvku poskytnout tuto strojovnu i pro část vodního prvku umístěného na Pozemcích MAGNUM Mall.

II.

1. Městská část BS se zavazuje předmět předání dle čl. I. odst. 8 této dohody od dne převzetí dle této dohody spravovat s péčí řádného hospodáře, zejména je udržovat v provozuschopném stavu, činit vše pro jejich zachování a v případě potřeby provést jejich opravy a rekonstrukci.
2. Náklady spojené se správou a údržbou dle odst. 1 tohoto článku ponese MAGNUM Mall. Tyto náklady budou Městskou částí BS měsíčně vyúčtovány a MAGNUM Mall je uhradí na základě faktury se splatností 14 dnů.

3. Výše nákladů na celoroční provoz bude vždy předem stanoven na daný kalendářní rok a před započítáním roku musí být písemně odsouhlasen oběma stranami. Neplánované výdaje na opravy musí být před započítáním prací písemně odsouhlaseny MAGNUM Mall.
4. Městská část BS se zavazuje vést záznamy o prováděné správě a údržbě dle odst. 1 tohoto článku dle platných norem.
5. MAGNUM Mall se zavazuje majetek pojistit minimálně na hodnotu uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody.
6. Změny a úpravy na Pozemcích je Městská část BS povinna projednat s MAGNUM Mall. Provedení úprav a změn je možný je po písemném souhlasu MAGNUM Mall.
7. Závažná poškození je Městská část BS povinna oznámit MAGNUM Mall bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
8. MAGNUM MALL se zavazuje informovat Městkou část BS o skutečnostech, které mohou ovlivnit správu bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

III.

1. V rámci Pozemků MAGNUM Mall bude bezúplatně zejména umístěna:
 - a. Část vodního prvku;
 - b. Zeleň (stromy, bylinné patro, aj.);
 - c. Komunikace pro pěší (dlážděné plochy);
 - d. Trávní plochy;
 - e. Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, aj.).
2. Městská část BS se zavazuje pečovat o věci umístěné na Pozemcích pečovat tak, aby žádným způsobem nedošlo k poškození jednotnosti Parku, tedy tak aby o věci a plochy na Pozemcích MAGNUM Mall bylo pečováno tak jako o věci a plochy ostatních pozemků v Parku, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.
3. Smluvní strany konstatují, že Park je umístěn v historickém centru města Brna s vysokým standardem Parku a okolních nemovitostí. Z toho důvodu je Městská část BS povinna o Park pečovat tak, aby nedošlo jak ke snížení standardu Parku, a to na všech jeho pozemcích, tak i ke snížení standardu okolních nemovitostí.
4. Městská část BS se zavazuje pečovat o zeleň (zejména stromy) v Parku na Pozemcích MAGNUM Mall tak, jak stanovují zvláštní právní předpisy, provádět jejich údržbu v souladu s těmito právními předpisy a nezavdat tak záminku udělení sankcí či zahájení řízení vůči MAGNUM Mall, ze strany správních orgánů.
5. Jestliže by došlo k uložení sankce MAGNUM Mall, z důvodu špatně prováděné péče o Park a Pozemky MAGNUM Mall Městkou částí BS ze strany správních orgánů je MAGNUM Mall oprávněn tyto sankce Městské části BS vyúčtovat.

6. MAGNUM Mall je oprávněna provádět i vlastní údržbu nad rámec správy Městské části BS, a to na vlastní náklady. MAGNUM Mall je dále oprávněna provádět i vlastní údržbu nad rámec správy Městské části BS, a to na vlastní náklady dle zpracované Koncepce správy, údržby a rozvoje veřejné zeleně na území statutárního města Brna a provádět úpravu dřevin po souhlasném vyjádření OŽP Městské části BS.

IV.

1. Městská část BS je povinna zajistit bezpečný příjezd a průjezd Parkem pro jednotky IZS (Integrovaného záchranného systému) a to zejména hasičů, záchranné zdravotní služby a Policie ČR, tak aby mohli bez prodlení obsloužit nemovitosti k Parku přiléhající.

V.

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem zajistit potřebnou součinnost, nutno k naplnění cíle této dohody.
2. Jestliže se v době realizace Akce či v průběhu údržby dle čl. II. této dohody nastanou okolnosti neupravené touto dohodou, jsou Smluvní strany povinny si zajistit potřebnou součinnost, řešit věci smírnou cestou a to vše vždy s účelem naplnění cíle této dohody, případně uzavřít dodatek k této dohodě či samostatnou dohodu.

VI.

1. Platnost a účinnost této dohody není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým v této dohodě. Pokud nebude možné dohodu doplnit tímto způsobem, nechť jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny této dohody lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vyloučí možnost změny této dohody ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis obdrží MAGNUM Mall a tři stejnopisy Městská část BS.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve dnem vkladu

vlastnického práva MAGNUM Mall k Pozemkům do katastru nemovitostí; uveřejnění zabezpečí Městská část BS.

6. MAGNUM Mall podpisem této dohody prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

VII.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány."
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VIII.

Doložka schválení dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této dohody, včetně jejího znění bylo schváleno na 169. schůzi Rady městské části města Brna, Brno-střed, konané dne 27.06.2022, usnesením číslo RMČ/2022/169/47.

V Brně dne 29.06.2022

Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta Městské části BS

předseda představenstva
MAGNUM Mall

místopředseda představenstva
MAGNUM Mall

člen představenstva
MAGNUM Mall