

MĚSTO UHERSKÝ BROD

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 25/06178/17

uzavřená v souladu s § 2215 - 2216 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) a k účelu dle § 110, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 00291463

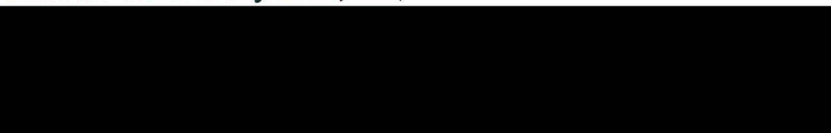
DIČ: CZ00291463

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen **podnájemce**)

a

ZEMASPOL Uherský Brod, a.s.,



(dále jen **nájemce**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy č. 5N08/60 ze dne 15. 01. 2008 uživatelem pozemku p. č. 3545/58 o výměře 134 m² v k. ú. Uherský Brod (dále jen „pozemek“).
2. Nájemce prohlašuje, že vlastník pozemku udělil souhlas s podnájemem pozemku ve svém sdělení spis. zn. SPU 020114/2017/525103/Nov ze dne 24. 01. 2017.
3. Touto smlouvou nájemce přenechává podnájemci pozemek k užívání za účelem uvedeným v odst. 4 této smlouvy tak, jak je vyznačeno v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
4. Předmět podnájmu bude využit pro realizaci stavby „**Komunikační propojení Slováckého náměstí se sídlištěm Olšava v Uherském Brodě**“ (dále jen „stavba“).
5. Nájemce souhlasí, aby podnájemce provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou PIS PECHAL, s. r. o., Projektové a inženýrské služby, Lidická 423, 602 00 Brno z ledna 2017 na pozemku a touto smlouvou se zavazuje strpět výkon podnájemcova práva na provedení stavby (situace stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2).
6. Podnájemce se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva nájemce.
7. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět podnájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. DOBA PODNÁJMU

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou – do doby majetkoprávního vypořádání pozemku dotčeného stavbou.



III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **41 Kč**.
2. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu vždy k 01.10. běžného kalendářního roku, a to na základě faktury zaslané nájemcem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je podnájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Podnájemce je povinen užívat pozemek řádně a v souladu s účelem dohodnutým touto smlouvou.
2. Podnájemce nesmí užívat předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu.
3. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu stavby požádá o majetkoprávní vypořádání pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě že:
 - a) stavbou nedojde k dotčení nebo omezení pozemku
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizovánaOdstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden vlastník pozemku a dva podnájemce.

Přílohy: č. 1 - letecký snímek
č. 2 – situace stavby

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 71. schůze konaná dne 03.04.2017, usnesení č. 2200/R71/17, bod I.
-------------------------	--

V Uherském Brodě dne: 18-04-2017

V..... dne:

Pozemek p. č. 3545/58 v k. ú. Uherský Brod je vyznačen žlutě

