

DODATEK Č. 8
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Ing. Pavel Kláška – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **Fashion Brands s.r.o.**, IČ: 05209901, se sídlem Praha 10, Malešice, Černokostecká 616/143, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 259758, jednající Ivana Fuksová, jednatel

/dále jen „**FB**“ na straně druhé/

OD a FB jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 8
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 20.12.2012 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě /dále jen „**Smlouva**“/. Dne 14.10.2013 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1, dne 16.12.2013 Dodatek č. 2, dne 16.12.2014 Dodatek č. 3, dne 19.3.2015 Dodatek č. 4, dne 2.9.2015 Dodatek č. 5, dne 29.6.2016 Dodatek č. 6 a dne 6.12.2016 Dodatek č. 7 ke shora uvedené Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, . Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 8 ke shora uvedené Smlouvě.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 mění t a k t o:

Článek IV odst. IV.1 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechává podnajímcem do užívání nebytové (prodejní) prostory , nacházející se v přízemí Obecního domu (dále též jen „**OD**“), sestávající z:

místnosti č. 3114 o výměře 44,5 m²
místnosti č. 3129 o výměře 25,8 m²
místnosti č. 3131 o výměře 4,5 m²

místnosti č. 3113 o výměře 24,3 m²
místnosti č. 3127 o výměře 4,5 m²
místnosti č. 3128 o výměře 7,8 m²

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Celková výměra předmětu podnájmu je 111,4 m².

Článek IX. odst. IX.1.1. se nahrazuje novým textem takto:

Úhrada za podnájem se sjednává ve výši xxxxxx,- **Kč/m²/měsíc**.

Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět podnájmu výměra **111,4 m²** celkem. Měsíční úhrada za podnájem (dále též jen „**podnájemné**“) se sjednává ve **výši xxxxxx Kč**. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude v rámci vyúčtování připočtena příslušná výše DPH. Smluvní strany sjednávají, že povinnost podnájemce hradit nájemci sjednané podnájemné s ohledem na předpokládané datum užívání předmětu podnájmu podnájemcem ke sjednanému účelu vzniká ode dne 1.5.2017. Ostatní ustanovení smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Článek IX. odst. IX.1.2. se nahrazuje novým textem takto:

Za účelem zajištění všech plateb stanovených touto smlouvou podnájemcem smluvní strany sjednávají kauci ve výši tří (3) měsíčního podnájemného ve smyslu článku IX.1.1 smlouvy a tří (3) měsíční paušální částky úhrady za služby ve smyslu článku IX.2.2, tj. celkem xxxxx,- Kč (dále jen „**Jistota**“). Z předchozího smluvního vztahu má podnájemce uhrazenou kauci ve výši xxxxx,- Kč. Podnájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi původní a nově stanovenou kaucí ve výši xxxxxx,- Kč do 15 dnů od uzavření této smlouvy na výše uvedený účet nájemce. Pro případ, že celá výše Kauce nebude připsána na účet nájemce v takto stanovené lhůtě, má nájemce právo od této smlouvy jednostranně bez dalšího upozornění písemně odstoupit. Bez ohledu na to, zda nájemce využije svého práva odstoupit od smlouvy podle předchozí věty tohoto článku smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč a podnájemce je povinen uplatněnou smluvní pokutu nájemci na výzvu uhradit. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemcem na náhradu škody. Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

Článek IX. odst. IX.2.2. se nahrazuje novým textem takto

Paušální částka, kterou podnájemce přispívá na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, se sjednává ve výši **90 924,- Kč ročně**.

V paušálu je zahrnuta úhrada služeb v rozsahu uvedeném v čl. X. odst. X.1. - X.3. této smlouvy. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena příslušná výše DPH.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.
Závěrečná ustanovení:**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 25. 4. 2017

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Fashion Brands s.r.o.
Ivana Fuksová, jednatel

Obecní dům, a.s.
Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva