

D o h o d a

o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516,
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „**Město**“)

a

Park Džbán s.r.o.,

IČO: 06305202 DIČ: CZ06305202
se sídlem Benediktínská 3429, 272 04 Kladno

(dále jen „**žadatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU

o poskytnutí finančního příspěvku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 20.4. 2022 plánovací smlouvu, jejímž předmětem jsou podmínky realizace záměru projektu žadatele „**Park Džbán - dopravní a technická infrastruktura, dělení pozemků**“, na pozemcích parc. č. 6374/48, 6374/49, 6374/51, 6374/53, 6374/54, 6374/55, 6374/56, 6374/62, 6374/64, 6374/65, 6374/66, 6374/70, 6374/77, 6374/78, 6374/171, 6374/172, 6374/173, 6374/1, 6374/69 vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, v jehož rámci má být výstavba komunikace, zasíťování území a rozdělení pozemků pro budoucí výstavbu 22 rodinných domů (dále také jen „**Plánovací smlouva**“ a „**Projekt**“).

Koordinační situační výkres Projektu je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 11. zasedání dne 10. 3. 2021 schválilo s účinností ke dni 11. 3. 2021 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku u staveb rodinných domů v případě, že příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje nejméně 4 byty (bytové jednotky), činí 30.000,- Kč za rodinný dům.

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury,

kteře si vyžadá realizace Projektu dle odst. I tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaneho výše v ustanovení čl. I odst. I této dohody Finanční příspěvek ve výši **660.000,- Kč** (slovy: **šest set šedesát tisíc korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí neopozději do 90 a to na účet

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od záměru realizace Projektu podle čl. I odst. I této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, příslušnou část Finančního příspěvku, a to do 60 dnů ode dne podání žádosti žadatelem bezhotovostním převodem na jim uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené v Plánovací smlouvě podle čl. I odst. I nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.

Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

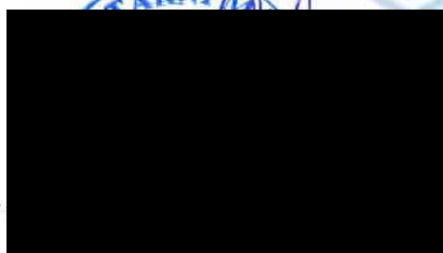
V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 2. schůzi dne 24.1.2022
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. **Přílohou č. 1** této dohody je koordinační situační výkres Projektu.
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

29. 06. 2022

V Kladně dne



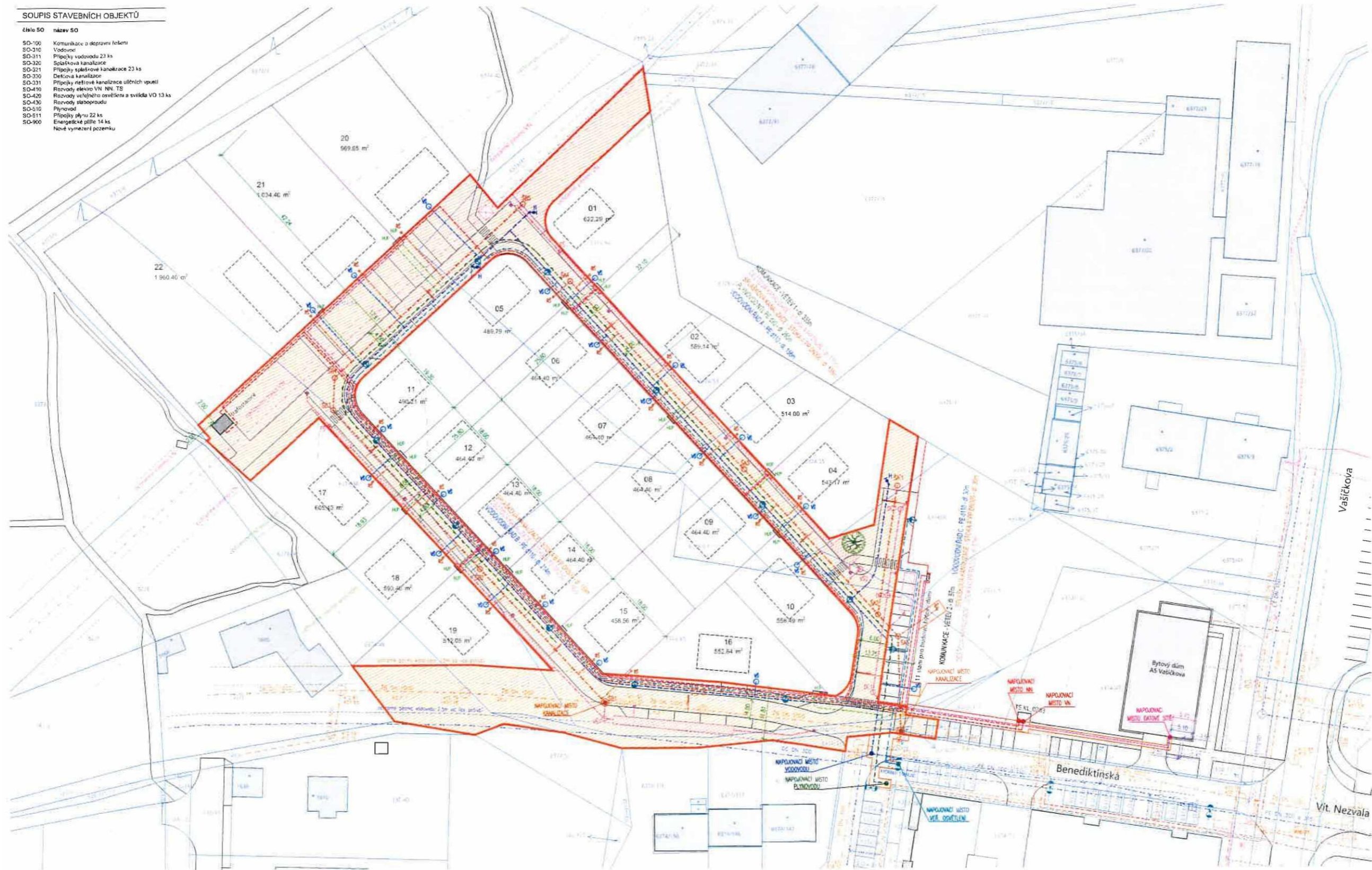
statutární náměstek primátora
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora



Park Džbán s.r.o.
Ing. Pavel Šrámek
jednatel

SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

číslo SO	název SO
SO-106	Komunikace a dopravní řešení
SO-310	Vodovod
SO-311	Připojky vodovodu 23 ks
SO-302	Společná kanalizace
SO-321	Připojky společné kanalizace 23 ks
SO-330	Dešťová kanalizace
SO-331	Připojky dešťové kanalizace uličních vpustí
SO-410	Rozvody elektro VN, NN, TS
SO-420	Rozvody veřejného osvětlení a svítidla VO 13 ks
SO-430	Rozvody slaboproudu
SO-510	Plynovod
SO-511	Připojky plynu 22 ks
SO-900	Energetické pilíře 14 ks
	Nové vymezení pozemku



LEGENDA

posazmá k přednímu městu

LEGENDA SOUČASNÝ STAV

- hranice pozemků dle katastrálního KN (stav 05 2021)
- stávající objekty
- vodovod a ochranné pásmo vodovodu
- společná kanalizace a ochranné pásmo kanalizace
- dešťová kanalizace a drenážní systém - netkaná textilie
- plynovod nízkotlaký
- náhradní vedení VN 23kV (okružní vedení, přípojky, střední vedení)
- trasa podzemní VN
- trasa podzemní NN
- trasa podzemní datových sítí (sekce: kabel tv, internet)
- trasa podzemní VO a svítidla
- trasa teplovodu a ochranné pásmo
- ochranné pásmo železniční tratě 100 m

LEGENDA NAVRHOVANÝ STAV

- terénní území
- dotčený zábor / realizace napájení TT + DI
- navrhované hranice pozemků
- světlice
- přístupová stezka
- společná kanalizace
- připojky společné kanalizace
- dešťová kanalizace a řešení bez se-sekvenční studny
- uliční vpustě a připojky uličních vpustí
- plynovod nízkotlaký
- připojky plynovodu
- trasa podzemní VN
- trasa podzemní NN
- trasa podzemní datových sítí (sekce: kabel tv, internet)
- trasa podzemní VO a svítidla
- rovná řada stĺpů
- energetické pilíře pro připojení pozemků

