



SMLOUVA O DÍLO Č. 6/2022

Zakázka: „Rekonstrukce hájenky Bleška – kuchyň”

1.

Smluvní strany

Objednatel: **Městské lesy Opava, příspěvková organizace**
Sídlo: **Skřipov č.p. 110, 747 45 Skřipov**
IČ: **00849669**
DIČ: **CZ00849669**
Datová schránka: **xkvxfjc**
Číslo účtu: **1494436/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radomírem Drašákem, ředitelem**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 5317**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Bc. Jana Kubánková, provozně technický pracovník**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Miloš Stoklasa**
Sídlo: **Kajlovec 74**
IČ: **73002356**
DIČ: **Není plátcem DPH**
Datová schránka:
E-mailová adresa: **milosstoklasa@seznam.cz**
Číslo účtu: **xxx**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**
Zastoupen: **Miloš Stoklasa**
Zapsán: **xxx**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Miloš Stoklasa**
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Miloš Stoklasa**

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy je výroba a montáž kuchyňské linky a skříněk projektu **„Rekonstrukce hájenky Bleška – kuchyň“** v rozsahu nabídkové cenové kalkulace, která je nedílnou součástí v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v nabídkové kalkulaci stavebního objektu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Obsah položek v plném rozsahu odpovídá výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, které zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.
- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v uvedené cenové kalkulaci stavebního objektu, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě tak, aby odpovídalo platným normám a technologickým předpisům platným pro použité materiály a prováděné práce. Veškeré použité materiály při provádění díla budou v jakosti A.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: červen 2022
Dokončení prací: červenec 2022

3

Cena díla a platební podmínky

3.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Rekonstrukce hájenky Bleška bez DPH	45.000,00	Kč
DPH 15 %		Kč
DPH 21 %		Kč
Cena celkem s DPH	není plátcem DPH	Kč

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná při nezměněném rozsahu prováděných prací, které jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště a specifikací veřejné zakázky. Požadavek na úhradu víceprací, pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předané dokumentace nebo technologických postupů, nebude objednatelem akceptován.

3.4 Ujednaná cena byla stanovena dle nabídkové cenové kalkulace uvedené v části 2 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v nabídkové kalkulaci.

3.5 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle části 2 (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v uvedené cenové kalkulaci stavebního objektu, budou zhotovitelem účtovány dle RTS či URS. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a písemně zakotveny v příslušném dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření takového dodatku není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět, s výjimkou zabránění případného vzniku škody.

3.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:

- Objednatel může zhotoviteli poskytnout zálohu ve výši max. 40 % z celkových nákladů.
- Úhrada ceny bude provedena na základě bezchybně vystaveného daňového dokladu – faktury, po skutečném dokončení všech stavebních prací.
- Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem.

V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- e. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 15 kalendářních dnů od jejího obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

4

Součinnost objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 4.4 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Ing. Radomíra Drašáka s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.

5

Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy budou provedeny v souladu s dokumenty, které jsou přílohou k protokolu o předání staveniště.
- 5.2 Zhotovitel ručí za to, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště.
- 5.3 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
- 5.4 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho podzhotoviteli.
- 5.5 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání díla.

- 5.6 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, bude zhotovitel penalizován 1 000 Kč.
- 5.7 Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení a doklady o legální likvidaci odpadů.
- 5.8 Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor investora.

b/ ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, ve stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo.

c/ zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy při kontrolních dnech, které budou určeny při předání staveniště. Jednou týdně je pověřený pracovník TDI povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku. Stejná práva má i oprávněný zástupce objednatele. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.

d/ předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

e/ objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

f/ jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezabavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.9 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Miloš Stoklasa mob. xxx.
- 5.10 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.
- 5.11 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na staveništi.
- 5.12 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, zejména pak provést taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, ovzduší nebo podzemních vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při realizaci díla používány.
- 5.13 Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP nebo PO neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí investor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení bezodkladně splnit.

6

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 - 2619.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
- 6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:

- a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
- b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,
- c/ nastoupení na odstranění reklamační závady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
- d/ provedení opravy do 10 dnů od nástupu na odstranění reklamační závady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis,
- e/ pokud se jedná o havárii (např. prasklé topení, odpad apod.) je povinností zhotovitele nastoupit ihned.
- 6.5 V případě prodlení s plněním bodu 6.4c až 6.4e při odstraňování vad v záruce nebo na základě předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den.
- 6.6 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.7 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky).

7

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen objednatel písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 5 dnů před termínem přejímky. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednavatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 7.3 O přejímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělků, ale i ty vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení přejímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíší strany předávací protokol.

- 7.4 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

8

Zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení části 2 a části 7 této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle článku 7.5 části 7 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit v případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o vážné nebo opakované porušování zavazuje se zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o zvláště závažné porušení přímo ohrožující zdraví nebo život osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury podle části 3 této smlouvy.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele. Jedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.

9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle části 2 a části 7 této smlouvy o více než 30 dnů.
- 9.2 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.

- 9.4 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy, a to nejpozději 2 měsíce před termínem zahájení realizace díla.
- 9.5 Odstoupit od smlouvy lze dále dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu uzavřenou se zhotovitelem na profilu zadavatele.

11

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Cenová kalkulace nabídky, přílohou č. 1

Oddílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

- nabídka zhotovitele

V....., dne 2022

V Skřipově dne 21.6.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Městské lesy Opava, příspěvková organizace

Cenová kalkulace nabídky



Veřejná zakázka na stavební práce: „Rekonstrukce hájenky Bleška - kuchyň“

Zadavatel: Městské lesy Opava, příspěvková organizace

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky:

PŘÍLOHA Č. 3 - Cenová kalkulace nabídky

Sestava skříněk, materiál lamino, desén korpusu ořech, desén skříněk Bardolino

	Výrobek	Rozměr	Materiál	Cena
	Sestava skříněk - spodní			
1.	Spodní drátěný program s dřezem, sporák volně stojící (není součástí cenové nabídky)	86x60x150 cm	lamino desén ořech + Bardolino	7 600
	Sestava skříněk - horní			
2.	sestava 3 skříněk vč. skřínky pro digestoř	70x30x160 cm	lamino desén ořech + Bardolino	6 300
	Sestava skříněk se zásuvkami			
3.	skříňka na vest. myčku, + horní skřínky	70x30x160 cm	lamino desén ořech + Bardolino	6 050
	skříňka + polička			
4.	samostatně stojící vedle lednice + polička- kovový držák tukan	90x60x100 cm	lamino desén ořech + Bardolino	5 400
5.	Pracovní deska, zástěna	dle výměry	v odstínu Granit či podobný	4 800
6.	Výroba, montáž a doprava			14. 850
Cena celkem v Kč bez DPH				45 000 Kč

Případné doměření bude možné od 8.6. – 15.6.2022 mezi 8–14 hodinou – po předchozí telefonické domluvě (Ing. Drašák mob. [redacted])

Razítko a podpis zhotovitele:

