

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

pronajímatelem:

Muzeum Českého lesa v Tachově
Třída Míru 447, 347 01 Tachov
IČO 00076716, tel. 374722171-2

zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou (dále jen pronajímatel)

a

nájemcem:

Městské kulturní středisko v Tachově
nám. Republiky 85, 347 01 Tachov
IČO: 00076686 DIČ: CZ00076686

zastoupené: ř. B. Vaňková, 374 630 006, bvankova@mkstc.cz (dále jen nájemce)

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory - bistro o celkové rozloze 66 m² ve východní přístavbě muzea, včetně vnitřního vybavení uvedeného v příloze č.1, sociálního zařízení uvnitř pro obsluhu, úklidové místnosti s bojlerem, zahrada v areálu muzea, katastr. území Tachov, parc.č.439/3, sociální zařízení, pivní sety, židle (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem realizace akce v projektu Města Tachova (pořadatel) a MKS Tachov (organizátor) : Historické slavnosti Tachov 1427-2022.
3. doba nájmu: 5. – 6. 8. 2022
4. podrobnosti k akci 5. 8. 2022 - program Klatovského ochotnického spolku z.s.: doba trvání divadelního představení: 21,15-23,30 - 4 hod. příprava před a po představení 2 hod. úklid; nájemce zajistí dovoz TOI TOI toalet v dopoledních hodinách. Pronajímatel poskytuje elektrické připojení 380W pro osvětlení scény, 220 V pro zvukařskou aparaturu. **50ks židlí pro návštěvníky**
5. podrobnosti k akci 6. 8. 2022 - program skupiny historického šermu Rytíři koruny české, Plzeň - bitvy, hudební a divadelní představení : 5.8.dovoz koní a jejich opatrovníků, rozložení tábora v cca 18 hod., likvidace tábora 6.8. od 18 hod. do cca 21 hod. Pronajímatel poskytuje elektrické připojení 16A, 220V pro ozvučení programu. **14 pivních setů.**

II. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5 000,-Kč za užívání předmětu nájmu podle bodu I. Platba proběhne na základě pronajímatelem vystavené faktury. V ceně nájmu je spotřebovaná el.en. 50 kWh, po překročení této výše se účtuje 5,50 Kč/kWh. Na začátku pronájmu bude proveden pronajímatelem záznam z poměrného elektroměru.
2. Faktura vystaví pronajímatel po ukončení akce uvedené v bodě I. Splatnost faktury je 14 dní.
3. Platba bude uskutečněna převodem na účet pronajímatele. Fakturační adresa: Muzeum Českého lesa v Tachově, Tř. Míru 447, 347 01 Tachov; IČO 00076716 č. ú.: [REDACTED]

III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu ve dnech uvedených v bodě I.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a provádět jeho běžnou údržbu a úklid. Nájemce zajistí zásobování sociálního zařízení hygienickými

potřebami a průběžný dozor na sociálním zařízení. Nájemce dále zajistí úklid odpadků, koňských exkrementů, následků po programových vstupech - bitvy.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu upravovat. Nájemce není oprávněn označovat prostor štíty a návěstími upevněnými na budově. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout ani převést jinému subjektu .

4. Nájemce je srozuměn s tím, že imobilní návštěvníci muzea mají v otevírací době muzea právo využívat sociální zařízení pro imobilní v zahradě muzea, které je předmětem nájmu.

IV. Doba trvání a skončení pronájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou ve dnech 5. – 6. 8. 2022.

2. Smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

a) výpověď smlouvy pronajímatelem: - pokud nájemce poruší článek I , II a III této smlouvy

b) výpověď smlouvy nájemcem: - pokud z jeho strany pominou důvody pro využívání objektu dle čl. I této smlouvy.

3. Výpovědní doba začíná dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 30 dní.

4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případnou škodu na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli nahradit. Nepřiměřené opotřebení bude ohodnoceno jako škoda, kterou je nájemce povinen nahradit.

V. Další ujednání

1. Nájemce je povinen neprodleně, osobě vykonávající službu v recepci muzea ev. na telefonní číslo 724081468, oznámit poškození předmětu nájmu nebo potřebu oprav pronajatých prostor a umožnit provedení všech potřebných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.

3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách běžný provozní pořádek.

4. Úklid předmětu nájmu zajišťuje nájemce takto: 7. 8. 2022 odvoz TOI TOI (firma TOI TOI, Plzeň).

8. 8. 2022 úklid prostranství a přilehlých pronajatých prostor (ZčKS Tachov, MKS Tc).

5. Kontakty na odpovědné osoby: 5.-6.8. MKS Tc Tachov: Maroszová [REDACTED]

5.-6. 8. Muzeum Č.L.: Hutníková [REDACTED] 5.8. Klatovský ochotnický spolek: Bešta [REDACTED]

6.8. Rytíři koruny české: Cholinský [REDACTED]

VI. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Příloha č.1 této smlouvy : a) seznam vnitřního vybavení

