

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci:

„Rekonstrukce a modernizace areálu SSP Bochoř – střelnice“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě pověření gen. ředitele GŘC č.j. 26455/2022-900000-11 ze dne 12.5.2022

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: PRUKON GROUP s.r.o.

se sídlem: Charvátova 1988/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: [redacted] jednatelem

IČO: 09935797

DIČ: CZ09935797

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v rejstříku obchodním vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 366496

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „tato smlouva“ nebo „smlouva“):

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2 Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel

dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 3 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci stavby „012V21300 1704 – Rekonstrukce a modernizace areálu SSP Bochoř-střelnice“, které budou realizovány na pozemku parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha), evidovaný na LV [REDAKCE] obec Přerov v katastrálním území Přerov [734713].

Jedná se o rekonstrukci stávající schválené a provozované střelnice pro výcvik ve střelbě ozbrojených složek státu – Celní správy ČR.

Stávající střelnice bude v rámci rekonstrukce rozdělena na dvě samostatné nezávislé střelnice, označené v projektové dokumentaci jako střelnice A a střelnice B.

Střelnice A vznikne v jižní části areálu na ploše o rozměrech 33 m x 16 m a od střelnice B bude oddělena neprůstřelnou stěnou z „L“ železobetonových panelů postavenou v celé šířce střelnice A (tato stěna bude zároveň sloužit jako opěrná stěna pro záchytné zařízení střelnice A. Po pravé straně bude střelnice A ohraničena clonou o výšce 2,5 m (k ochraně nově zřízené přístupové pěšiny na střelnici B). Střelnice B vznikne na ploše o rozměrech 16 m x 20 m. U ní na východním okraji bude vybudována zpevněná plocha určená jako střeliště a komunikace pro vjezd techniky do výstřelného prostoru. Tato plocha bude zastřešena střeleckým přístřeškem (celokovová stavba s pultovou střechou na betonových patkách).

Dále bude nově zřízena příjezdová komunikace k zajištění přístupu na střelnici.

V rámci přípravných a demoličních prací musí být odstraněny stávající dřevostavby a podkladní deska pod stávajícím střeleckým přístřeškem, dále bude sejmuto drn pod budoucím záchytným zařízením střelnice A.

Na stavbu bylo vydáno Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 15.9.2021, pod č.j. MMPř/188629/2021/JP, Rozhodnutí – Stavební povolení, které nabylo právní moci dne 2.10.2021,

dále též jako „předmět smlouvy“.

- 2.2 Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o., Sokolská 11, 664 83 Přibyslavice, IČ: 03493598, v květnu 2021, která byla ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem [REDAKCE] ČKAIT 1002472.

- 2.3 Realizace předmětu smlouvy byla schválena na základě cenové nabídky zpracované dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných [REDAKCE] STŘELNICE SKOUPÝ s.r.o., Sokolská 11, 664 83 Přibyslavice, IČ: 03493598.

- 2.4 Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č. j. 10378/2022-900000-134.4. Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.6 Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další subdodavatelskou smlouvu na základě, které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, pozemku parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha), evidovaný na LV [REDACTED] obec Přerov, v katastrálním území Přerov [734713].
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy o dílo předávacím protokolem ke staveništi zpracovaným zhotovitelem a podepsaným zhotovitelem a objednatelem, a to na základě výzvy objednatele. Dílo bude dokončeno do 3 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.
- 3.3 Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem a podepsaného zhotovitelem, technickým dozorem investora, projektantem a objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5 V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.6 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupce objednatele, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.7 Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 3.5 tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.8 Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

- 3.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.10 Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	2 791 000,-Kč
DPH ve výši 21%	586 110,-Kč
Cena vč. DPH	3 377 110,-Kč (slovy třimiliony třístasedmdesátsedmtisíc jednostodeset korun českých)

Cena za dílo bude hrazena po etapách (měsíčně) na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací zástupcem projektanta a zástupcem objednatele.

- 4.2 Cena díla byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení pod č. j. 10378/2022-900000-134.4. Je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvyšší přípustnou a nepřekročitelnou.
- 4.3 Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4 Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele nutné k provedení předmětu smlouvy.
- 4.5 Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 4.6 Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.

- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.9 Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 4.10 Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat samostatné ocenění všech provedených dílčích prací a dodávek dle výdajových operací různých typů (investice, oprava, samostatný movitý majetek), tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena a následně jejich samostatnou fakturaci. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS, zástupci objednatele a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.
- 5.2 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: [redacted] e-mailem na adresu [redacted] nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 5.3 . Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
- 5.4 Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.

- 5.5 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5.6 Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.
- 5.9 Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy, 2x projektovou dokumentaci, dokument Stavba povolena a Rozhodnutí o stavebním povolení.
- 6.2 Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.
- 6.3 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
- 6.4 Po vzájemné dohodě smluvních stran, objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem jeho převzetí uvedeného v předávacím protokolu.

VII.

Jakost prováděného díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 7.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II odst. 2 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.5 Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.

Staveniště, stavební deník

- 8.1 Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 8.2 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10- ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 8.8 Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
- 8.9 Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa
- 8.10 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 8.11 Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
- 8.12 Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do tří pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.