






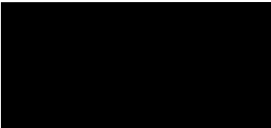

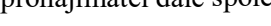

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

1. Smluvní strany

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Jednající: Ing. Lenka Čechová, ředitelka
IČO: 70898219
DIČ: CZ70898219
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IDDS: 7xx6rmf
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „CSPSD“ nebo „pronajímatel“)

a

Název: via - pds, s.r.o.
Sídlo: Záměstí 1155/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
Jednající: Bc. Martin Vavřínek
IČO: 05762669
DIČ: CZ05762669
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „nájemce“, nájemce a pronajímatel dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

2. Změna smlouvy

- 2.1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2020 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je úprava znění následujících článků:

IV. Výše a splatnost nájemného a záloh

- 4.1. *Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:*

označení předmětu nájmu	nebytové prostory č. A104
pronajímaná plocha v m ²	11,02
cena pronájmu za m ² /měsíc	100 Kč

Položka	za čtvrtletí			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	3 306,00 Kč	0 %	0,00 Kč	3 306,00 Kč
paušál na služby spojené s pronájmem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz odpadu...)	728,40 Kč	21 %	152,96 Kč	881,36 Kč
zálohy na dodávku elektrické energie	310,67 Kč	21 %	65,24 Kč	375,91 Kč
zálohy na dodávku plynu	956,97 Kč	21 %	200,96 Kč	1 157,94 Kč
záloha na vodné, stočné	43,19 Kč	10 %	4,32 Kč	47,50 Kč
CELKEM	5 345,23 Kč			5 768,71 Kč

- 4.2. Celkovou výši nájemného za užívání předmětu nájmu a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí, a to na základě vystavených faktur. Faktury budou vystavovány samostatně za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a za zálohové platby na elektrickou energii, plyn a vodné, stočné. Faktury budou nájemci zasílány emailem na [REDAKCE]
- 4.3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Ke všem úhradám dle tohoto článku budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Pronajímatel jedenkrát za rok dle vypočítaného odběru a dle fakturace od dodavatelů jednotlivých médií provede vyúčtování nájemcem hrazených záloh. Případný přeplatek pronajímatel nájemci do 1 měsíce ode dne doručení vyúčtování nájemci vrátí na účet nájemce, případný nedoplatek je nájemce povinen do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu k vyúčtování uhradit na účet pronajímatele.
- 4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést úpravu výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v případě, že dojde ke změně předpisů o výši nájemného nebo ke změně výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od jejich dodavatelů, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s § 2248 OZ automaticky vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné za pronajímanou plochu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné navyšené v souladu s tímto odstavcem této smlouvy automaticky, a to na základě obdrženého výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.7. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.3. Dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Praze dne: 30.6.2022

V Ostravě dne: 27.6.2022

.....
pronajímatel
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

.....
nájemce
Bc. Martin Vavřínek