

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Tělocvičná jednota Sokol Přelouč, pobočný spolek**

IČ: 00529915, zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 27784

se sídlem: Pardubická 734, 535 01 Přelouč

zast. Jana Bahníková, starostka jednoty

Petra Kussmanová, jednatelka jednoty

Tel: 603180655

E-mail: Petra.Kussmanova@seznam.cz

(dále jen „pronajímatel“)

#### **Školní jídelna Přelouč**

IČ: 48161021, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. Pr 855

Se sídlem Obránců míru 1714, 535 01 Přelouč

zast. Eva Hrdá, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

### I.

#### Preambule

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 734 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č.st. 627 v katastrálním území Přelouč, zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Přelouč na listu vlastnictví č. 2228 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „budova“).
2. Nájemce je příspěvkovou organizací územního samosprávného celku, Města Přelouč, kdy hlavním předmětem jeho činnosti je zajištění stravování žáků a zaměstnanců základních a středních škol v Přelouči.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že prostory na adrese Obránců míru 1714 v Přelouči, které nájemce běžně užívá k výkonu své činnosti procházejí z rozhodnutí zřizovatele rekonstrukcí, dohodli se nájemce a pronajímatel na pronájmu dále specifikovaných prostor v budově pronajímatele za účelem zřízení provizorní výdejny školních obědů (dále jen „výdejna obědů“).
4. Adaptaci prostor v budově pronajímatele na výdejnu obědů provede na své náklady a na základě samostatně uzavírané smlouvy zřizovatel nájemce.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory umístěné v prvním podzemním podlaží budovy (sál na stolní tenis, prostory šaten v západním a východním křídle budovy) o celkové výměře 565 m<sup>2</sup>. (dále jen „prostory“). Tyto prostory budou stavebně upraveny tak, aby v nich mohla dočasně fungovat výdejna obědů za účelem zajištění stravování žáků a zaměstnanců základních a středních škol v Přelouči.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemci sjednané nájemné v částkách a termínech touto smlouvou stanovených.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel má právo kontroly, zda jsou prostory v budově užívány v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen zajistit na své náklady pravidelný úklid pronajatých prostor.
3. Předání prostor nájemci k užívání bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude i fotodokumentace pronajímaných prostor, která bude součástí této smlouvy.

## **IV. Výše nájmu a platební podmínky**

1. Nájemné je sjednáno ve výši 21000 Kč, slovy dvacet jedna tisíc korun českých měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné bezhotovostním převodem, vždy do 20.dne každého příslušného měsíce zasláním na bankovní účet pronajímatele č. **2401997672/2010** vedený u **Fio banka, a.s.**

## **V. Úhrada spotřebovaných energií**

1. Odebranou elektrickou energii bude hradit přímo nájemce dle skutečné spotřeby zjištěné z nainstalovaného podružného elektroměru.
2. Vodné, stočné, srážkovou vodu a plyn hradí nájemce na základě přefakturace ze strany pronajímatele dle skutečné spotřeby.
3. Nájemce uhradí přefakturovanou částku připadající na vytápění m<sup>3</sup> na základě vyúčtování (dle faktury dodavatele plynu).
4. Nájemce uhradí přefakturovanou poměrnou částku připadající na srážkovou vodu (dle faktury VaK Pardubice, a.s.) a dále přefakturovanou poměrnou částku za vodné a stočné, kdy srovnávacím obdobím pro výpočet poměrné částky je období let 2019 a 2020 (tedy před pandemií nemoci Covid-19).

## **VI. Doba trvání nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 30. 6. 2022.

## VII. Ukončení smlouvy

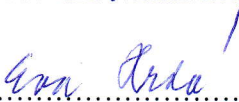
1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud nedojde prostřednictvím dodatku ke smlouvě k jejímu prodloužení.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena písemnou dohodou smluvních stran a dále výpovědí, kterou je oprávněna podat každá ze smluvních stran. V případě výpovědi činí výpověď doba tři měsíce a počíná běžet den následující po dni, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Po skončení nájmu budou prostory protokolárně vráceny zpět pronajímateli a bude pořízena fotodokumentace vrácených prostor, která bude součástí této smlouvy.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
2. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží pronajímatel 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Ke splnění povinností vyplývajících v souvislosti se zveřejněním smlouvy v registru smluv se zavazuje nájemce, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za nájemce

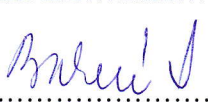
V Přelouči dne 25. 11. 2021



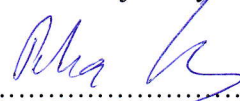
Eva Hrdá  
Ředitelka školní jídelny

Za pronajímatele

V Přelouči dne 25. 11. 2021



Jana Bahníková  
starostka jednoty



Petra Kussmanová  
jednatelka