



S004P01K2HKF

## DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

### „Stavební práce na ZŠ U Červených domků Hodonín“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [REDACTED]  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SBD, spol.s r.o.  
**Adresa:** U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 26967731  
**DIČ :** CZ026967731  
**Bankovní spojení:** ČSOB pobočka Hodonín, č.ú. 196233534/0300  
**Zastoupen:** Pavolom Dvorským, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 48767  
/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2021/0328/150 (dále jen „Smlouva“).

#### 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 8. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 2., odst. 1. Smlouvy. Dále se dohodly na změně doby plnění uvedené v čl. 3., odst. 3.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

1 409 783,63 Kč bez DPH

296 054,56 Kč DPH 21%

1 705 838,19 Kč vč. DPH 21%

**Celkem navýšení ceny díla dle ZL č.1: 809 217,54 Kč vč. DPH**

POLOŽKA	KČ (bez DPH)	KČ (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 409 783,63	1 705 838,19
MÉNĚPRÁCE	741 008,80	896 620,65
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	35 414 412,4	42 851 439,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU	668 774,83	809 217,54
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	36 083 187,23	43 660 656,54

Celková cena díla uvedená v čl. 2., odst. 1. Smlouvy, dodatku č.1 se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 upravuje následovně:

**36 083 187,23 Kč bez DPH**

**7 577 469,31 Kč DPH 21%**

**43 660 656,54 Kč vč. DPH**

2.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

**17. červen 2022**

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

### **3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Příloha č.1 – Změnový list č.1, včetně oceněného rozpočtu

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
*Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín*  
*Datum a číslo usnesení: 14.6.2022, č.u. 6057*

V Hodoníně, dne 28. 6. 2022

V Hodoníně, dne 21. 6. 2022

**Objednatel**

**Zhotovitel**

*Razítko:*

*Razítko:*

*Podp*

*Podpis:*

.....  
Libo  
staro

.....  
Pavol Dvorský  
jednatel

Název akce:

**Stavební práce na ZŠ U Červených domků Hodonín (včetně areálu) po živelné pohromě tornádo**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01/2022

**Dodatečné změny:**

**Dodatečné změny a požadavky nad rámec SoD, upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací plynoucích v průběhu realizace.**

**Stavební práce jsou specifikovány v dílčích částech položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Změnového listu č.01/2022.**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:SD/2021/0339/150

**1. Oddíl stavby:** *Stavební objekty jednotlivě dle Rekapitulace dílčích částí položkového rozpočtu, který tvoří přílohu k této Změnového listu č. 01/2022*

**2. Zpracovatel změnového listu:** *SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín*

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den:

*Průběžné KD:*

*KD č. 10 ze dne 09.09.2021 – požadovaný postup stavebních prací, mj. výlezy na střechu*

*KD č. 12 ze dne 23.09. 2021 – požadovaný postup stavebních prací, mj. zápis o střeše – objekt Tělocvična*

*KD č. 13 ze dne 30.09.2021 – požadovaný postup stavebních prací, mj. výlezy na střechu, maliřské práce, objekt Tělocvična*

*KD č. 14 ze dne 07.10.2021 – požadovaný postup stavebních prací*

*KD č. 15 ze dne 14.10.2021 – požadovaný postup stavebních prací – mj. Tělocvična, Střechy, Maliřské práce, Elektro*

*KD č. 16 ze dne 20.10.2021 – požadovaný postup stavebních prací – mj. Tělocvična, Střechy, Spojovací krčky, Maliřské práce, Elektro*

*KD č. 17 ze dne 25. 11.2021 – požadovaný postup stavebních prací*

*KD č. 18 ze dne 02.12.2021 – požadovaný postup stavebních prací, mj. požadavek na výměnu přivolávání elektro signalizace pro tělesně postižené v prostorách WC a šatna u výtahu, požadavky na klempířské konstrukce, podbití na všech pavilonech*

3.3. jiné související dokumenty:

*Položkový rozpočet – Vícepráce, Méněpráce, Fotodokumentace*

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

Dle Rekapitulace dílčích částí:

Vícepráce :

1.01 VCP na střeších přístřešku I :

Po rozkrytí střech byl zjištěn skutečný stav vazníků a krovů. Z tohoto důvodu se musely na základě statického posouzení doplnit střešní konstrukce.

1.02 Výlez na půdu – Žlutý pavilon:

Požadavek investora na výměnu půdních výlezů z důvodu nevyhovujícího technického stavu.

#### 1.03 VCP na střeách přístřešku II :

Po rozkrytí střeách byl zjištěn skutečný stav vazníků a krovů – nevyhovující původní stav. Z tohoto důvodu se musely na základě požadavku statika doplnit střešní konstrukce

#### 1.04 VCP na střeách přístřešku III :

Po doplnění projektové dokumentace vznikla potřeba doplnění střešních výlezů a samočinných větracích hlavic.

#### 1.05 VCP opravy slaboproudých rozvodů a systémů:

Po zahájení provozu školy byla zjištěna další nefunkční zařízení SLB.

- Alarm tělocvična
- Telefonní ústředna, tel. vrátníky
- Kamerový systém
- Ozvučovací systém
- Anténní a satelitní systém
- Přístupový systém ISIC – levý příchod žáků pod krčkem
- Slaboproudé kabeláže – kompletně nová venkovní kabeláž

#### 1.06 VCP Malířské práce - Třídy:

Výmalba po zatečení - než byla provedena střešní konstrukce.

#### 1.07 Zabezpečení a bednění oken:

Požadavek investora na provizorní zabezpečení oken před výměnou poškozených výplní, tak aby nedocházelo k dalšímu poškození interiéru.

#### 1.08 VCP Zednické zapravení po montáži oken na spojovacích krčkách:

Požadavek investora – dodávku a montáž výplní prováděla jiná firma, která nezajišťovala zednické zapravení.

#### 1.09 Vyklizení keramického materiálu:

Vlivem tornáda došlo k poškození skladu a bylo jej nutno vyklidit.

#### 1.10 Nakládka demontovaných oken ze spojovacích krčků:

Bylo nutno naložit demontované výplně po přistavení kontejneru.

#### 1.11 Dveře u výtahu na WC:

Výměna dveří byla provedena z důvodu zatečení a následného poškození dveří.

#### 1.13 Svody pavilonů – záměna:

Změna vyvolaná upřesněním projektu. Navrhnuté průměry svodů nevyhovovaly odváděnému množství vody ze střeách.

#### 1.14 Obloukové vazníky – doplnění příhradové kce:

Změna vyvolaná upřesněním projektu – dodatečné doplnění a zpevnění vazníků příhradovou konstrukcí, která vznikla upřesněním projektanta a výrobce vazníků.

#### 1.18 Střecha tělocvičny – změny materiálu a technologických postupů:

Při přípravě realizace bylo na základě nevyhovujících tahových zkoušek zjištěno, že nelze kotvit do stávající střešní konstrukce. Proto došlo ke změně . Realizace proběhla na základě doporučení Ateliéru stavebních izolací DEK a.s. a dle odsouhlasené varianty č.2 – nutnost demontáže stávajícího střešního souvrství až na nosné žebřikové panely, provedení systémové lepené sklady, finální hydroizolační vrstva masivní asfaltový pás.

1.19 VCP Malířské práce – tělocvična ZŠ Červené domky:

Úprava dle skutečnosti zjištěné na stavbě, došlo k opakovanému zatečení, než byla opravena střecha

1.20 Úprava a upevnění větracích komínků na hlavních střechách:

Upřesnění rozsahu prací na střeše vč. dořešení technického provedení.

1.01b Změny nad rámec SoD – fasády, podbití, krčky - VCP:

Skutečný rozsah prací na fasádě.

- oprava fasád krčků, včetně klempířských prvků
- ochrana oblouků a podbití (OSB) před povětrnostními vlivy apod.
- ostatní práce s tím související (demontáž svitidel, oprava stříšky apod.)

Veškeré výše uvedené práce nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu a byly provedeny v závislosti na zjištěných skutečnostech na stavbě.

**Měněpráce:**

1.12 Odpočet – podlahy, brána:

Skutečný stav po konzultaci a schválení s investorem. Nebyla provedena výměna jedné brány.

1.15 Odpočet za užívání veřejných ploch – Oprava fasády MV3 a SD3:

Skutečný stav. Město nepožadovalo poplatek za zábor.

1.16 Odpočet hromosvodu – Oprava fasády MV3 a SD3:

V rozpočtu naceněno dvakrát.

1.17 Odpočet neprovedených položek oplocení:

Skutečný stav zjištěný na stavbě.

1.01a Změny nad rámec SoD – fasády, podbití, krčky - MP:

Měněpráce – Odečet neprováděných prací z důvodu upřesnění rozsahu díla na fasádě – menší rozsah lešení, omítka římsy, parapety.

**5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

Viz příložený položkový rozpočet

Vzhledem k povaze stavby – oprava školy po tornádu – nebylo možné přesně stanovit rozsah a druh prací, které navíc probíhají bez projektové dokumentace a v prvních měsících s naléhavou potřebou otevření školy s novým školním rokem.

Termín dokončení: 17.06.2022

**6. Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 409 783,63	1 705 838,19
MĚNĚPRÁCE	-741 008,80	-896 620,65
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	35 414 412,40	42 851 439,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	36 083 187,23	43 660 656,54

V ..... HODONÍNĚ dne 19.5. 2022

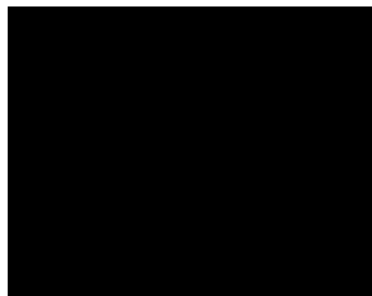
## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Stavba byla prováděna bez projektové dokumentace. Rozpočet byl zpracovaný na základě předpokládaných prací, vzniklé vícepráce jsou na základě skutečností vzniklých v průběhu stavebních prací a dodatečných požadavků stavebníka.

### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. <sup>01</sup> ~~XXX~~ schválit.

v HODONÍNĚ dne 19.5.2022



## 8. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:


Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

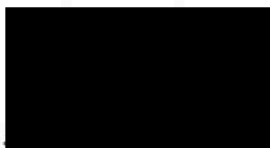
### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

v HODONÍNĚ dne 25.5.2022

  
(jméno, podpis)

### VEDOUcí ODBORU :

v HODONÍNĚ dne 31.5.2022

  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

v HODOMÍNĚ dne 28.6.2022

## 9. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2021/0339/150

Změnový list č. 1      Název Změnového listu:      celková částka  
Rozpis částky na roky: 2022      ZL č. 1      809.217,54

Finanční profil:				Částka v Kč
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	
2022	150	99904		809.217,54

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace: datum: 23. 06. 2022 jméno: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

správce rozpočtu: datum: 22.6.22 jméno: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1      položkový rozpočet  
Příloha č. 2      fotodokumentace