

Položka	za čtvrtletí			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	4 590,00 Kč	0 %	0,00 Kč	4 590,00 Kč
pronájem nábytku	225,00 Kč	21 %	47,25 Kč	272,25 Kč
pausál na služby spojené s pronájmem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz odpadu, internet...)	1 011,29 Kč	21 %	212,37 Kč	1 223,65 Kč
zálohy na dodávku elektrické energie	431,33 Kč	21 %	90,58 Kč	521,91 Kč
zálohy na dodávku plynu	1 328,65 Kč	21 %	279,02 Kč	1 607,66 Kč
záloha na vodné, stočné	59,96 Kč	10 %	6,00 Kč	65,95 Kč
CELKEM	7 646,23 Kč			8 281,44 Kč

- 4.2. Celkovou výši nájemného za užívání předmětu nájmu a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí, a to na základě vystavených faktur. Faktury budou vystavovány samostatně za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a za zálohové platby na elektrickou energii, plyn a vodné, stočné. Faktury budou nájemci zaslány emailem na [REDAKOVANÉ].
- 4.3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Ke všem úhradám dle tohoto článku budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Pronajímatel jedenkrát za rok dle vypočítaného odběru a dle fakturace od dodavatelů jednotlivých médií provede vyúčtování nájemcem hrazených záloh. Případný přeplatek pronajímatel nájemci do 1 měsíce ode dne doručení vyúčtování nájemci vrátí na účet nájemce, případný nedoplatek je nájemce povinen do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu k vyúčtování uhradit na účet pronajímatele.
- 4.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést úpravu výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v případě, že dojde ke změně předpisů o výši nájemného nebo ke změně výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od jejich dodavatelů, a to na základě obdržného výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly, že se v souladu s § 2248 OZ automaticky vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku jednostranně navyšuje nájemné za pronajímanou plochu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné navyšené v souladu s tímto odstavcem této smlouvy automaticky, a to na základě obdržného výpočtového listu bez sjednání písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.7. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, je-li tento dodatek podepsán elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Praze dne:

Ing. Lenka Čechová
Digitálně podepsal
Datum: 2022.06.30
09:44:12 +02'00'

.....
pronajímatel
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

V Ostravě dne:

Ing. Ivo Štefek
Digitálně podepsal
DN: cn=Ing Ivo Štefek, o=Solvillage s.r.o.,
ou=Jednatel, email=solvillage@seznam.cz, c=CZ
Datum: 2022.06.24 14:13:00 +02'00'
Adobe Acrobat Reader, verze: 2022.001.20117

.....
nájemce
Ing. Ivo Štefek