

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 15.6.2022**

Číslo dodatku objednatele: BSMV/75- 16/2022  
Číslo dodatku zhotovitele: S/2022/10-1

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem  
IČO: 248 32 898  
DIČ: CZ248 32 898  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539  
tel.:   
e-mail: [info@otistav.cz](mailto:info@otistav.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Kladno – oprava tří bytových jednotek“ ze dne 15.6.2022  
(dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č.1:

1. V průběhu prací na díle se projevila potřeba provést další práce, které jsou uvedeny v dokumentu „Rozpočet s výkazem výměr, Stavba: BSMV – Kladno - oprava tří bytových jednotek Změna č. 1“ ze dne 28.6.2022.  
Bližší odůvodnění včetně stanovení jednotkových cen a konečné ceny, o kterou bude celková cena díla navýšena, jsou uvedeny v uvedeném dokumentu.

2. Čl. 3. Smlouvy – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 466.531,22 Kč  
(slovy: čtyřistašedesátšesttisícpěttřicetjednakorunačeská  
dvacetdva haléře).

DPH 15% 69.979,68 Kč.

Cena celkem včetně DPH 536.510,90 Kč  
(slovy: pětsetřicetšesttisícpětsetdesetkorunčeských  
devadesátihaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Rozpočet s výkazem výměr ze dne 28.6.2022.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za zhotovitele:  
Ing. Michal Balčík, jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - Kladno - oprava tří bytových jednotek	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Kosmonautů 2117, Kladno
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV, s.p.o.	65737393	
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		28.6.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	48 087,22	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		48 087,22	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;">48 087,22</span>			
		DPH	%	Základ daně			DPH celkem
		snížená	15,0	48 087,22			7 213,08
		základní	21,0	0,00			0,00
				<b>Cena s DPH</b>		<b>55 300,30</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kladno - oprava tří bytových jednotek

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV, s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kosmonautů 2117, Kladno

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 28. 6. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**01 Ubytovací jednotka č.203 2 518,64**

**Stěny a stropy 2 518,64**

1	R	R20301	Penetrace + lepidlo + perlínka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	4,000	349,83	1 399,32
2	R	R20302	Penetrace + štuková omítka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	4,000	279,83	1 119,32

**02 Ubytovací jednotka č.306 2 518,64**

**Stěny a stropy 2 518,64**

3	R	R20301	Penetrace + lepidlo + perlínka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	4,000	349,83	1 399,32
4	R	R20302	Penetrace + štuková omítka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	4,000	279,83	1 119,32

**03 Ubytovací jednotka č.610 37 149,94**

**Stěny a stropy 37 149,94**

5	R	R20301	Penetrace + lepidlo + perlínka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	12,000	349,83	4 197,96
6	R	R20302	Penetrace + štuková omítka, dodávka a montáž - spoje panelů	m2	12,000	279,83	3 357,96
7	R	R20301	Penetrace + lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	m2	47,000	349,83	16 442,01
8	R	R20302	Penetrace + štuková omítka, dodávka a montáž	m2	47,000	279,83	13 152,01

**04 VRN 5 900,00**

9	R		Mimotoživištní doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu	kplt.	1,000	3 500,00	3 500,00
10	R		Přesun hmot v rámci stavby	kplt.	1,000	1 400,00	1 400,00
11	R		Likvidace odpadu na skládku vč. poplatku za skládku	kplt.	1,000	1 000,00	1 000,00

**Celkem 48 087,22**