

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a schválena na základě usnesení RMČ Praha – Čakovice ze dne 22.06.2022 pod č. USN RM 320/2022

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Markéta Baťková, vedoucí OBHSB  
 IČO: 00231291  
 DIČ: CZ00231291  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 Číslo účtu: [REDAKCE]

a

**2. Zhotovitel:** Klimont s.r.o.  
 zápis v OR: v Praze, oddíl C, sp.zn. 23951  
 se sídlem: Za Humny 413, 267 07 Chyňava  
 zastoupený: Vojtěch Stádník, jednatel  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vojtěch Stádník, jednatel  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vojtěch Stádník  
 IČO: 49689274  
 DIČ: CZ49689274  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna  
 Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též jako „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

- 1.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a instalace klimatizačních jednotek do budovy ÚMČ, Cukrovarská 52, Praha – Čakovice**“ zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).
- 1.3** Účelem Smlouvy je zajištění vyhovujícího pracovního prostředí v kancelářích ÚMČ.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1** Předmětem díla je dodávka, instalace a montáž klimatizace do 1.NP a 2.NP nebytového prostoru kanceláří ÚMČ.
- 2.2** Rozsah díla je určen předanou cenovou nabídkou zpracovanou Vojtěchem Stádníkem, jednatelem společnosti Klimont s.r.o., se sídlem Za Humny 413, Chyňava, IČO 49689274 (Příloha č. 1).
- 2.3** Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla použít pouze výrobky nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami a nesmí porušovat práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví. Všechny výrobky musí být schváleny pro použití na trh EU.
- 2.4** Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených prováděním díla,
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy,
  - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
  - e) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů,
  - f) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených realizací díla do původního stavu,
  - g) úklid pracoviště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. do 3 kalendářních dnů po převzetí díla uvést k užívání),
  - h) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.

## **III. Doba a místo plnění**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést **nejpozději do 31.08.2022.**
- 3.2** Změna termínu realizace je možná z důvodu vyšší moci, pandemie COVID 19 nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran. V takovém případě dojde k prodloužení termínu dokončení díla o tolik dnů, o kolik trval důvod prodloužení.
- 3.3** Místem provádění díla je: budova ÚMČ, Cukrovarská čp. 52, 196 00 Praha – Čakovice.

## **IV. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1** Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:.....	<b>439 535 Kč</b>
DPH 21 %:.....	<b>92 302,35 Kč</b>
Celková nabídková cena včetně DPH:.....	<b>531 837,35 Kč</b>

- 4.2** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je v příloze č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou závazné po celou dobu plnění této Smlouvy. Nabídková cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.

- 4.3** Objednatelům nebude na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 4.4** Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.5** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.6** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
  - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění a den předání díla
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - objednatelům schválený soupis skutečně provedených prací
  - protokol o předání díla
  - datum odeslání a datum splatnosti faktury
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
- 4.7** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.8** Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
- 4.9** Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
- 4.10** V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.

## **V. Změny díla**

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.
- 5.2** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelům na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena analogicky v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele

požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatel neodsouhlasených víceprací.

- 5.4** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.
- 5.5** Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této Smlouvě.

- 5.6** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem.
- 5.7** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## **VI. Provádění díla**

- 6.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2** V příloze č. 3 této Smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány podzhotoviteli zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli.

Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval část kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. V takovém případě musí nový zhotovitel prokázat kvalifikaci min. v takovém rozsahu, v jakém ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace novým podzhotovitelem musí být objednateli doručeny společně se žádostí o změnu v osobě podzhotovitele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje či nikoliv.

- 6.3** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4** Dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Požadované doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel

organizovat nejméně každých 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přízvané osoby. Zhotovitel provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy.

- 6.6** Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů.
- 6.7** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

- 6.8** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.

- 6.9** Zhotovitel se zavazuje:

- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
- b) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
- c) po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
- d) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a podzhotovitelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

## **VII. Zařízení místa plnění, montážní deník**

- 7.1** Zhotovitel bere na vědomí, že realizaci díla se bude provádět **za plného provozu ÚMČ Praha - Čakovice**. Veškeré práce související s instalací technologie budou zhotovitelem prováděny po dohodě s objednatelem a zástupcem ÚMČ, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu úřadu.
- 7.2** O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol.
- 7.3** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a dbát bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců místního oddělení Policie.
- 7.4** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky a pokyny objednatele.
- 7.5** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 7.6** Montážní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do montážního deníku zapisovat.

- 7.7** Zápisy do montážního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na místě plnění pracuje.
- 7.8** Objednatel nebo jím pověřená osoba, je povinen se vyjadřovat k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.9** Povinnost vedení montážního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.10** Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy (vyjma případů dle bodu 5.7 této smlouvy), ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

### **VIII. Provedení a převzetí díla**

- 8.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2.** Zhotovitel nejpozději 7 pracovních dní před termínem dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků).
- 8.3.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.4.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a provést jeho úklid nejpozději do 3 pracovních dní ode dne protokolárního předání díla.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením místa plnění po předání díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení až do vyklizení a předání místa plnění objednateli.
- 9.3** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.4** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.5** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 9.6** Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.7** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

### **X. Odpovědnost za vady – záruka**

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Délka záruční doby je minimálně **24 měsíců, pokud výrobce poskytuje záruku delší, platí tato delší záruka dle záručního listu** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednatelem.
- 10.3** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění vady třetí osobou je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
- 10.4** V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době zhotovitel zahájí odstranění vad do 48 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, analogicky ZZVZ a v této Smlouvě.
- 11.2** Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud dílo není prováděno v souladu s předloženou cenovou nabídkou, touto smlouvou, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
  - b) neplnění termínů zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
  - c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 2 měsíce;
  - d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
  - e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkům (zhotovitelům) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 11.3** Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že má objednatel povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 12.4** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 12.5** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.6** Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založena právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
- 12.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 22.06.2022, č. USN RMČ 320/2022

V Praze dne .....<sup>29.6.</sup>..... 2022

Objednatel:

.....  
Ing. Jiří Vintíška  
starosta MČ Praha-Čak

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

V Praze dne .....<sup>27.6.</sup>.....2022

Zhotovitel: Klimont s.r.o.

.....  
Vojtěch Stádník  
jednatel



Nabídka č: 22076  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – ČAKOVICE  
 Objekt Cukrovarská 52

V Chyňavě dne 16.6.2022

Nabídka na dodávku a montáž klimatizačních jednotek LG  
 Akce: Úřad m.č. Praha Čakovice – Cukrovarská 52 – kanceláře

popis	Kč/ks	ks	celkem
-LG venkovní jednotka FM57AH 15,5/17,4 kW		1	
-LG box (distributor) PMBD3640 pro 4 vnitřní jednotky		2	
-LG rozdělovač (refnet) PMBL5620 pro 2 distributory		1	
-LG vnitřní nástěnná jednotka PM07SP 2,1/2,3 kW včetně WiFi		1	
-LG vnitřní nástěnná jednotka PC09SQ 2,5/3,2 kW včetně WiFi		4	
-LG vnitřní nástěnná jednotka PC12SQ 3,5/3,8 kW včetně WiFi		2	
-LG vnitřní nástěnná jednotka PM15SP 4,2/5,4 kW včetně WiFi		1	
-CU potrubí včetně izolace dvojitě 19/10		20m	
-CU potrubí včetně izolace dvojitě 10/6		133m	
-čerpadlo REFCO COMBI REF		8ks	
-montážní materiál (závěsy, spoj.mat, kabely, konzole, atd)		1kpl	
-chladiivo R410A		2kg	
-Práce		1kpl	
-Dopravné		1kpl	
-výkopové a dlaždičské práce		1kpl	
-úprava SDK podhledů		1kpl	
<b>CELKEM BEZ DPH</b>			<b>439 535 Kč</b>

- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- Termín dodání dle dohody
- Platnost nabídky 3 měsíce
- Záruční doba 24 měsíců

U venkovních jednotek uvedených v nabídce je nutné provádět 1x za rok kontrolu těsnosti chladicího okruhu dle nařízení EU č. 517/214. Tyto kontroly můžeme po dohodě zajistit.

Pokud Vám bude tato nabídka vyhovovat, můžete poptávané zboží (práci) objednat u naší firmy, rádi Vám vyhovíme.

S pozdravem

Vojtěch Stádník  
 jednateř

