# Smlouva o dílo

**č. ÚPR/000006/2022/DIL**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Město Chrudim** |
| **Se sídlem:** | **Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I** |
| **Zastoupen:** | **Ing. František Pilný, MBA, starosta** |
| **IČO:** | **00270211** |
| **DIČ:** | **CZ00270211** |
| **Bankovní spojení:** | **ČSOB, a.s.** |
| **Číslo účtu:** | **104 109 895/0300** |
| **Zástupce ve věcech smluvních:** | **Ing. František Pilný, MBA, starosta****telefon: +420 469 657 140****e-mail: frantisek.pilny@chrudim-city.cz** |
| **Zástupce ve věcech technických:** | **Bc. Zdeněk Pavlík, energetický manažer****telefon: +420 -469 657 146****e-mail: zdenek.pavlik@chrudim-city.cz** |

 **(dále jen „Objednatel“)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | PORSENNA ENERGY s.r.o. |
| **Se sídlem:** | Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 |
| **IČO:** | 05457670 |
| **DIČ:** | CZ05457670 |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 4317267369/0800 |
| **Zástupce ve věcech smluvních:** | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. |
| **Zástupce ve věcech technických:** | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. |

 **(dále jen „Zhotovitel“)**

 **(společně dále jen „smluvní strany“)**

uzavírají tuto smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

1. **Předmět plnění**
2. 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu ve městě Chrudim, a to v souladu s normou ČSN EN ISO 50001.
3. 2.2. Předmět plnění smlouvy mimo jiné musí splnit veškeré podmínky Výzvy č. EFEKT 1/2022, programu EFEKT II, aktivita 2D – Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami programu dle tohoto ustanovení seznámil a zavazuje se v rámci plnění dle této smlouvy postupovat tak, aby byly podmínky tohoto programu dodrženy.
4. 2.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat projekt zavedení energetického managementu, který zahrnuje činnosti specifikované **v příloze č.1. Smlouvy**:
5. **Analýza stavu a stanovení hranic Systému managementu hospodaření s energií (dále jen EnMS)**
6. **Vyhledání příležitostí a příprava akčního plánu**
7. **Implementace EnMS - systému energetického managementu**
8. 2.4. Výše uvedené aktivity budou realizovány na souboru 49 objektů (48 objektů a soustava veřejného osvětlení) v majetku Objednatele. Konkrétní seznam objektů včetně adres je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
9. 2.5. Veškeré tyto činnosti ve výše uvedeném rozsahu, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.
10. **Cena díla**
	1. Celková cena za provedení díla vychází z nabídky zhotovitele, kterou podal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Chrudim – implementace ISO 50001“ a je stanovena v této výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **cena bez DPH** | **DPH** | **cena s DPH** |
| **Cena celkem** | 490 000 | 102 900 | 592 900 |

Z toho cena za jednotlivé aktivity činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **aktivita** | **cena bez DPH** | **DPH** | **cena s DPH** |
| 1. Analýza stavu a stanovení hranic Systému managementu hospodaření s energií (EnMS)
 | 100 000 | 21 000 | 121 000 |
| 1. Vyhledání příležitostí a příprava akčního plánu
 | 240 000 | 50 400 | 290 400 |
| 1. Implementace EnMS - systému energetického managementu
 | 150 000 | 31 500 | 181 500 |

Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

1. **Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**
	1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky této smlouvy, všeobecně závazné směrnice, předpisy a technické normy, vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. V případě, že by takový podklad, pokyn, zápis, dohoda, rozhodnutí nebo vyjádření mělo vliv na
	plnění této smlouvy zhotovitelem, dohodnou smluvní strany případnou úpravu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiály a podklady, a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek v této smlouvě uvedených řádně a včas provést.
	2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny předmětu smlouvy formou písemných dodatků smlouvy.
	3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla, a součinnost při získávání případných dalších nutných podkladů pro zhotovení díla. Objednatel zajistí poskytnutí potřebné součinnosti bez zbytečného odkladu na písemnou žádost zhotovitele.
2. **Součinnost smluvních stran**
	1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
	2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
	3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
	4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
	5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost v předávání podkladů pro zajištění základních činností při zhotovování díla v souladu s Přílohou č. 8 Žádosti o poskytnutí dotace z programu EFEKT, a to bez zbytečného odkladu a v přiměřených termínech a lhůtách.
3. **Provádění díla**
	* 1. Součástí předmětu díla jsou i dodávky, služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu za provedení díla.
		2. Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
		3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provádění díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
	1. **Kontroly**
		1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
		2. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům Ministerstva průmyslu a obchodu, které je poskytovatelem dotace ze Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 – Program EFEKT II.
		3. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
		4. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které zhotovitel zorganizuje nejméně 2 x v průběhu realizace zakázky.

**Zhotovitel je zejména povinen**:

* + 1. Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou;
		2. Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran;
		3. Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
		4. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
		5. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele);
		6. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy;
	1. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
	2. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.
1. **Doba a místo plnění**

7.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději ve lhůtě do 30. 11. 2022. Harmonogram plnění předmětu smlouvy bude upřesněn na úvodním jednání o energetické politice města, které se bude konat nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy.

7.3. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.

7.4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrně trvání okolností bránící dodržení původního termínu.

1. **Předání díla a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným dokončením a předáním díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy objednateli na adrese sídla objednatele v tištěné podobě a na datovém nosiči. Dílo je řádně dokončeno, jestliže bylo provedeno v souladu s touto smlouvou.

8.2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci objednatele i zhotovitele. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

8.3. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

8.4. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.

 Po odstranění případných vad, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

8.5. Objednatel může převzít dílo vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.

8.6. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nezpůsobilost sloužit svému účelu nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů.

1. **Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů**

# 9.1. Cena za dílo je ve smlouvě stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena sjednaná ve smlouvě je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud dojde ke změnám sazeb DPH stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po protokolárním předání jednotlivých aktivit dle čl. 3 této smlouvy (přesný přehled dílčích činností uveden v příloze č. 1 této smlouvy).

9.3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

9.4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury budou hrazeny z účtu objednatele na účet zhotovitele, přičemž tyto účty budou uvedeny ve smlouvě o dílo.

9.5. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:

* IČO,
* den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch, kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
* odvolávka na smlouvu,
* razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu,
* soupis příloh
* název projektu v souladu s žádostí o dotaci a identifikační číslo dotace (název „Chrudim – implementace ISO 50001“, číslo dotace: 122D22200 2301)

9.6. Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo.

9.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňovéhodokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

9.8. Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle §109 a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

1. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

10.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. NOZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 NOZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

10.1.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. 7. bod 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.1.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

10.1.3 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

10.2. Za nedodržení splatnosti faktury za dodávky a služby může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.

10.3. Smluvní pokutu hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

 Účastníci této smlouvy se dohodli, že výše náhrady škody je omezena jen do výše ceny předmětného díla. Dle ustanovení § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se však k tomuto ujednání nepřihlédne, pokud dojde ke škodě způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

10.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat i na nedoplatek ceny díla.

1. **Odpovědnost za vady – záruka**

11.1. Zhotovitel je poskytuje objednateli na smluvený předmět plnění stanovený ve smlouvě záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

11.2. Záruční doba za kompletní předmět plnění smlouvy se sjednává v délce trvání 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá vady.

11.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

11.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne oznámení vady.

11.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě bez závažného písemného sdělení objednateli.

11.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

1. **Odpovědnost za škodu a pojištění odpovědnosti**

12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, za což se považuje i prodlení s dokončením díla, a to v plném rozsahu.

12.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou porušením povinnosti sjednané touto smlouvou, které se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu, na níž se sjednává záruka.

1. **Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

13.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

13.2. Dohodou smluvních stran.

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

13.3. Odstoupením od smlouvy.

Odstoupit od smlouvy může smluvní strana pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. Občanského zákoníku).

 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti (§ 2002 NOZ). Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy a za předpokladu, že zhotovitel předá objednateli dílo v takové fázi rozpracovanosti, která bude odpovídat nákladům požadovaným zhotovitelem po objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel, a na náhradu škody vzniklé objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

* prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; nebo
* opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo
* prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla, na niž vznikl zhotoviteli nárok, po dobu delší 30 kalendářních dnů.

13.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění:

* bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.5. Dodatečnou nemožností plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

13.6. Vyšší moc

V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, pandemie, revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a prokazatelně brání pokračování v provádění díla, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhému účastníku nejméně 15 kalendářních dnů před odstoupením.

13.7. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu smlouvy.

13.8. V případě předčasného zániku závazků ze smlouvy, jinak než řádným splněním, budou dohodou smluvních stran nebo odborným znalcem oceněny doposud provedené práce na díle.

1. **Závěrečná ustanovení**

14.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

14.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena dohodnuté ceny předmětu smlouvy včetně DPH.

14.6. Veškeré spory ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.

14.7. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.8*.* Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Chrudim**,** a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.

14.10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

14.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrudim dne 27. 6. 2022

č. usnesení R/263/2022

**Příloha č.1: Přehled dílčích činností**

**Příloha č.2:**  **Seznam objektů zařazených do projektu**

|  |  |
| --- | --- |
| V Chrudimi dne 29. 6. 2022 | V Praze dne 29. 6. 2022 |
| ……………………………………………………… Město Chrudim Ing. František Pilný, MBA, starosta  | ………………………………………………………PORSENNA ENERGY s.r.o.Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel |