

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., takto:

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: DERATIZ Pest Control s.r.o.

Telefon: 771 154 555

e-mail: petrsmida@deratiz.cz

Zastoupený: Petr Šmída

Bankovní spojení:

IČ: 02836807

DIČ: CZ02836807

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený:

- k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Simonou Zahradkovou – ředitelkou

- k jednání ve věcech technických: Přemysl Bezpalec, tel.: 602 283 244,
e-mail: bezpalec@dszm.cz

Bankovní spojení :

IČ : 70878030

DIČ: : CZ70878030

2. Dílo

- 2.1. Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí dodat a nainstalovat ochranné sítě proti holubům na balkony budov **D**, **E** a **F** v areálu domova pro seniory. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka Dodavatele ze dne 4.5.2022, která byla vybrána jako nejvýhodnější. Předmět Smlouvy o dílo (dále jen „dílo“), bude dodán v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 26.4.2022, v nabídce Dodavatele a této Smlouvě o dílo. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje obstarat si pro zhotovení díla veškeré potřebné věci, dodržovat při provádění díla technologické postupy a dílo kvalitně provést. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.3. Podrobnosti pro provádění díla určí Dodavatelí Objednatel.
- 2.4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním Objednateli, o předání sepíše účastníci písemný záznam. Dodavatel vyzve Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou budovy **D, E a F** na adrese: Sněžňková 2973, Praha 10.

4. Termín plnění, smluvní pokuta

- 4.1. Práce budou zahájeny maximálně do 20-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla bude dokončen nejpozději do jednoho měsíce od zahájení prací.
- 4.3. Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

5. Cena a její splatnost

- 5.1. Cena za řádné splnění díla činí 245000,- Kč bez DPH a 296450,- Kč s DPH. Dodavatel je plátcem DPH.
- 5.2. Cena je splatná na základě Dodavatelem vystavené faktury po převzetí díla Objednatelem. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavatelí, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6. Další práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Objednatel poskytne Dodavatelí zdroj elektrického proudu a zdroj studené a teplé vody.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dílo v průběhu jeho realizace.
- 6.3. Objednatel vymeze zhotovitelí prostor pro realizaci díla.
- 6.4. Veškeré práce budou prováděny na základě odsouhlaseného harmonogramu prací mezi Dodavatelem a Objednatelem v pracovních dnech v době mezi 8.00 – 16.00 hod.
- 6.5. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí, aby osoby Dodavatele pohybující se v předmětných prostorách byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami dle platných předpisů.
- 6.6. Dodavatel na konci každého pracovního dne provede důkladný úklid v předmětných prostor.
- 6.7. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, která kryje případné škody způsobené jím při zhotovení díla na částku nejméně ve výši 500 000,- Kč.

7. Záruka

- 7.1. Dodavatel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady a to nejpozději do 14 dnů ode dne reklamace, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 7.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Do prodlení se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno z technologických důvodů opravu provádět. Do záruční doby se nezapočítává doba od okamžiku reklamace do doby odstranění vady.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou, jinak jsou změny neplatné.
- 8.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu se věc bude řešit podle českého práva, rozhodovat bude místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
- 8.3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, Dodavatel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři vyhotovení smlouvy.
- 8.5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 29.6.2022

V Praze dne:

.....
za Dodavatele: Petr Šmída, DERATIZ Pest Control s.r.o.

.....
za Objednavatele:
Mgr. Simona Zahrádková
ředitelka DS Zahradní Město