

SMLOUVA O DÍLO

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	29-06-2022
PODATELNA 2	
Č.j.:	1233/E/22

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **Plynstavbeneš s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: 052214335, MMHK/123642/2016
Zastoupený: [REDACTED]
Sídlo: Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa:
IČ: 05214335
DIČ: CZ05214335
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: [REDACTED], ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to opravu dvou schodišť a zpevnění podsklepené části hlavního schodiště v objektu ZŠ Josefa Gočára, Tylovo nábř. 1140, Hradec Králové, na základě průzkumu trhu a nabídky zhotovitele podané dne 16. 6. 2022 schválené zadavatelem (dále jen jako „dílo“), a

objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen projektovou dokumentací s názvem „ZŠ Josefa Gočára – oprava vstupních schodišť“ zpracovanou projekční kanceláří ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 23 Velký Osek, IČ: 24190853 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr. _Dokladová část projektové dokumentace obsahuje stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové, jehož podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - na hlavním schodišti budou provedeny zejména následující práce:
 - demontáž a montáž dlažby na podestě před vstupními dveřmi;
 - bourání podkladních vrstev podesty před vstupními dveřmi;
 - vyrovnaní všech kamenných schodišťových stupňů;
 - demontáž zpevněných ploch a podkladních vrstev;
 - provedení nových podkladních vrstev;
 - oprava opěrných zdí podél schodiště z umělého kamene;
 - zámečnické práce při opravě zábradlí;
 - provedení vyztužení podsklepené části objektu pomocí železného sloupku.
 - na bočním schodišti budou provedeny následující práce:
 - demontáž a montáž dlažby na podestě před vstupními dveřmi;
 - bourání podkladních vrstev podesty před vstupními dveřmi;
 - vyrovnaní všech kamenných schodišťových stupňů;
 - demontáž zpevněných ploch a podkladních vrstev;
 - provedení nových podkladních vrstev;
 - oprava umělého kamene a soklů;
 - instalace čistících zón a odvodnění plochy.
 - provedení důkladného závěrečného úklidu a uvedení dotčených ploch do původního stavu.
3. **Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.**
4. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
5. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení

závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

6. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
9. Jestliže z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
10. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady) k provedení díla k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
12. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): **11. 7. 2022.**

2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději **do 30. 9. 2022.**
3. V měsíci červnu budou probíhat práce pouze na hlavním schodišti. Bočním schodištěm bude zabezpečen přístup do objektu školy pro žáky.
4. V měsíci červenci bude současně s opravou hlavního schodiště probíhat i oprava sekundárních topných rozvodů. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací na hlavním schodišti s Tepelným hospodářstvím Hradec Králové, a.s.
5. Místem plnění je Základní škola Josefa Gočára, Hradec Králové, Tylovo nábřeží 1140, Tylovo nábř. 1140/20, 500 02 Hradec Králové.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **bez DPH 1,664,701,- Kč.**
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, informační tabule, projednávání s úřady apod.

Informační tabule o rozměrech 100 x 100 cm na přenosném podstavci bude obsahovat údaje:
- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Platba proběhne na základě daňového dokladu (dále i jako „faktura“) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí části díla na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele, který musí být součástí vystavené faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále budou faktury obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. **SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 3.000,- Kč.
4. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedenou na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.

10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v příloze smlouvy,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Před zahájením díla je zhotovitel povinen podat k Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy řádný návrh opatření obecné povahy na stanovení adekvátní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
5. Před započítím prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení sítí a to jak z hlediska směrového, tak i hloubkového uložení, včetně vyznačení přímo v terénu. Během provádění díla budou restpektována ochranná pásma a podmínky ochrany těchto sítí.
6. Před započítím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodloužení provádění díla.
7. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození vč. následného uvedení do původního stavu, přičemž je toto zhotovitel povinen doložit pořízenou fotodokumentací (stav před a po).
8. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
9. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
10. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně

inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost.

11. V průběhu provádění díla budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran, atd. tak, aby nedošlo k úrazu.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti vniknutí třetích osob v době realizace i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese jakoukoli zodpovědnost za případné vniknutí třetích osob na staveniště a s tím souvisejícími následky.
13. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
14. Zhotovitel zodpovídá za případné porušení skrytých instalací a konstrukcí. V případě jejich narušení je uvede do původního a funkčního stavu.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit přístup do objektu po celou dobu provádění díla.
16. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
17. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
18. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
19. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
20. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.

21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
22. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
23. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s nabídkou zhotovitele či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
25. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
26. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
27. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.
28. Zhotovitel zajistí po dokončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného čistého úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest do původního stavu.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti

stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.

2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

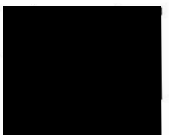
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuji.
2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 10 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 7 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, příslušné certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatелеm. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. V rámci předání díla zhotovitel objednateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy záruční podmínky předmětu díla.
7. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 10 dnů ode dne takového vytknutí, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.



2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 7 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované/vytknuté vady díla nebo vady uvedené v předávacím protokolu díla delší než 10 dnů
 - opakované nedodržování harmonogramu prací ze strany zhotovitele.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.

8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

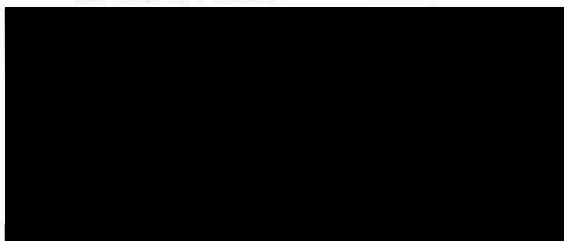
XIV. PŘÍLOHY

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměř.

V Hradci Králové dne 28.6.2022

V Hradci Králové dne 29. 06. 2022

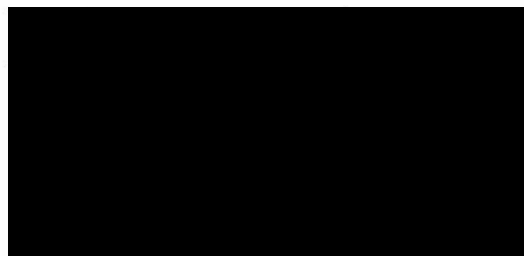
ZA ZHOTOVITELE:



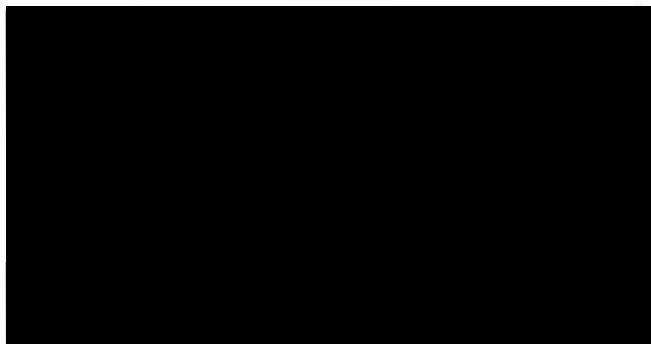
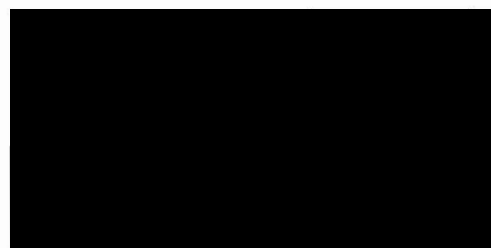
Plynstavbeneš s.r.o.

.....

ZA OBJEDNATELE:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220120

Stavba: ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové

IČ: 05214335
DIČ: CZ05214335

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 664 701,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 664 701,00	349 587,21
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 014 288,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220120

Stavba: ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

Místo: Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec | Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 664 701,00	2 014 288,21
SO 01	Hlavní schodiště	1 196 342,00	1 447 573,82
SO 02	Boční schodiště	468 359,00	566 714,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

Objekt:

SO 01 - Hlavní schodiště

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

05214335

DIČ:

CZ05214335

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 196 342,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 196 342,00	21,00%	251 231,82
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 447 573,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

Objekt:

SO 01 - Hlavní schodiště

Místo:

Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 196 342,00

D	1	Zemní práce					
1	K	113107129R00	Odstranění podkladu z kameniva těžného, drceného, nebo smíšeného tl. do 100mm	m2	87,286		
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2		87,286		
	W		Součet		87,286		
2	K	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojě	m3	2,421		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zapážených i nezapážených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlem terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
3	K	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	22,695		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,				
4	K	181201111R00	Úprava pláně na násypch se zhutněním - ručně	m2	87,286		
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2		87,286		
	W		Součet		87,286		
D	2	Základy a zvláštní zakládání					
5	K	289903111R00	Otlučení omítek, nebo odsekání omítek, stěny,	m2	36,312		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně: - otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem, - shrabání a smetení otlučené suti.				
	W		(16,13+14,13)*2*0,6		36,312		
	W		Součet		36,312		
6	K	289906142RT2	Chemická injektáž zdiva cihelného, nebo smíšeného tl. do 60cm	m	30,260		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně navrtávků a chemické výplně vrtů				
	W		16,13+14,13		30,260		
	W		Součet		30,260		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
7	K	317941123RT4	Dodávka a osazení ocelových nosníků, profil HEB 180 mm	m	14,390		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně ocelové podložky, prořezů, kotevních profilů a spojovacích materiálů, dopravy, manipulace, uklínování a stavební přípomoci (dle PD)				
	W		3*2,22+7,73		14,390		
	W		Součet		14,390		
D	4	Vodorovné konstrukce					
8	K	451311821R00	Podklad pod dlažbu z betonu C 16/20 tloušťka přes 100 do 150 mm	m2	87,290		
D	5	Komunikace					
9	K	556841111RU4	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic včetně dodávky dlaždic teracových přírodních, rozměru 30/30 mm, tloušťky do 30 mm, do flexibilního tmelu, vč. penetrace podkladu	m2	85,786		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2, s vyplněním spár hmotou flexibilní a dodávkou dlaždic dle PD (barva dle výběru investora)				
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2-3*0,5*1		85,786		
	W		Součet		85,786		
10	K	564891474R00	Zřízení podkladní vrstvy z kameniva těžného tl. do 100mm	m2	87,286		
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2		87,286		
	W		Součet		87,286		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6			Úpravy povrchu, podlahy				
11	K	602011134RT1	Omitka stěn z hotových směsí jednovrstvá, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	36,312		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách Nanesení omítky, srovnání H-lati, (zavadnutí), navhčením houbovým hladítkem, úprava povrchu špachtlí. (16,13+14,13)*2*0,6</i>				
	W				36,312		
	W		Součet		36,312		
12	K	602011152R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, sanační, tloušťka vrstvy do 5 mm,	m2	36,312		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách</i>				
13	K	602013102R00	Omitka stěn z hotových směsí postřík, báze, sanační	m2	36,312		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách</i>				
14	K	602369594R00	Oprava omítek stěn a konstrukcí teracových	m2	22,848		
	P		<i>Poznámka k položce: Očištění prasklin a nanesení technologických omítek dle PD, vč. pracovního lešení</i>				
D 93			Dokončovací práce inženýrských staveb				
15	K	938907121R00	Očištění stěn, tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	55,981		
D 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	K	953941381R00	Osazení schodišťových stupňů do lože z betonu prostého C16/20o ploše do 1 m2	m	47,280		
	P		<i>Poznámka k položce: bez jejich dodání, ale s případným vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím, 3*7,88*2</i>				
	W				47,280		
	W		Součet		47,280		
D 96			Bourání konstrukcí				
17	K	963023772R00	Vybourání schodišťových stupňů vč. lože z betonu	m	47,280		
	P		<i>Poznámka k položce: oblič, rovných nebo kosých,</i>				
	W				47,280		
	W		Součet		47,280		
18	K	965042331RT1	Bourání podkladů pod dlažby, nebo mazanin betonových, tloušťky přes 100 mm do 150mm	m3	13,093		
	W				13,093		
	W		(3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2)*0,15		13,093		
	W		Součet		13,093		
19	K	978057711R00	Odsekání dlažeb z umělého kamene, plochy nad 1 m2	m2	85,786		
	W				85,786		
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2-3*0,5*1		85,786		
	W		Součet		85,786		
D 99			Staveništní přesun hmot				
20	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů výšky do 6 m, nošením	t	75,834		
D 776			Podlahy povlakové				
21	K	776972122R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož 500x1000mm	kus	3,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž vč. likvidace, dodávka a montáž rohoží dle PŘ (500x1000mm)</i>				
D 783			Nátěry a malby				
22	K	783124720R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, základní a vrchní nátěr	m2	27,756		
	P		<i>Poznámka k položce: na vzduchu schnoucí dle specifikace v PD</i>				
23	K	783893282R00	Nátěr krystalový betonu, vodotěsný, antikorozní, dvojnásobný	m2	87,286		
	P		<i>Poznámka k položce: dle specifikace v PD</i>				
	W				87,286		
	W		3,25*7,88+7,05*7,88+0,75*7,88+2*0,53*0,2		87,286		
	W		Součet		87,286		
24	K	783901523R00	Malba paropropustná, protiplísňová, barevná na sanační omítky 2x nátěr	m2	68,085		
D M46			Zemní práce při montážích				
25	K	460120002R00	Zához jámy, hornina třídy 3 - 4	m3	2,421		
D D97			Přesuny suti a vybouraných hmot				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	979081111RT2	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	66,904		
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>				
27	K	979082119R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	936,663		
	P		<i>Poznámka k položce: se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,</i>				
	WV		66,90449*14		936,663		
	WV		Součet		936,663		
28	K	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	66,904		
	P		<i>Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.</i>				
29	K	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton, cihel, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	66,904		
30	K	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	66,904		
	P		<i>Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.</i>				
	D	VN	Vedlejší náklady				
31	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem, poplatky za zábory a odstraněním zařízení staveniště, spotřeby vody a elektriky, vč. oplocení staveniště</i>				
32	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i>				
33	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozu v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>				
34	K	005281010R	Propagace	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s povinnou publicitou. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.</i>				
35	K	0052811	Náklady spojené se splněním podmínek stanoviště Odboru památkové péče	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: (Požadavky bodů 1.-11.), tj. předkládání vzorků, splnění požadavků, provedení prací, atd.</i>				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

Objekt:

SO 02 - Boční schodiště

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05214335

CZ05214335

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

468 359,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	468 359,00	21,00%	98 355,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

566 714,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Josefa Gočára - Oprava vnějších schodišť

Objekt:

SO 02 - Boční schodiště

Místo:

Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Plynstavbeneš s.r.o., Boženy Němcové 396, 500 02 Hradec Králové

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

468 359,00

D	1		Zemní práce				
1	K	113107117R00	Odstranění podkladu z kameniva těženého, drčeného tl. do 100mm	m2	30,063		
	W		3,25*9,25		30,063		
	W		Součet		30,063		
2	K	181201111R00	Úprava pláňe na násypch se zhutněním - ručně	m2	30,063		
	W		3,25*9,25		30,063		
	W		Součet		30,063		
D	2		Základy a zvláštní zakládání				
3	K	289903111R00	Otlučení omítek, nebo odsekání omítek, stěny,	m2	3,840		
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně: - otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem, - shrabání a smetení otlučené suti.</i>				
D	4		Vodorovné konstrukce				
4	K	451311821R00	Podklad pod dlažbu z betonu C 16/20 tloušťka přes 100 do 150 mm	m2	30,063		
	W		3,25*9,25		30,063		
	W		Součet		30,063		
D	5		Komunikace				
5	K	564891474R00	Zřízení podkladní vrstvy z kameniva těženého tl. do 100mm	m2	30,063		
	W		3,25*9,25		30,063		
	W		Součet		30,063		
D	6		Úpravy povrchu, podlahy				
6	K	602011134RT1	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	3,840		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách Nanesení omítky, srovnání H-laťi, (zavadnutí), navlhčení houbovým hladítkem, úprava povrchu špachtlí</i>				
7	K	602011152R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, sanační, tloušťka vrstvy do 5 mm,	m2	3,840		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách</i>				
8	K	602013102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, sanační	m2	3,840		
	P		<i>Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách</i>				
9	K	602369554R00	Oprava omítek stěn teracových	m2	22,848		
	P		<i>Poznámka k položce: Očištění prasklin a nanesení technologických omítek dle PD, vč. pracovního lešení</i>				
10	K	602369554R00.1	Dodávka a montáž dlažby keramické do flexibilního tmele	m2	28,563		
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka dlažby keramické (specifikace a pokládka viz PD) vč. prořezů, spárování fleximaltou, barvy dle výběru investora</i>				
	W		3,25*9,25-3*0,5*1		28,563		
	W		Součet		28,563		
D	93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
11	K	938907121R00	Očištění stěn, tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	3,840		
D	95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	K	953941381R00	Osazení schodišťových stupňů do lože z betonu prostého C16/20o ploše do 1 m2	m	27,750		
	P		<i>Poznámka k položce: bez jejich dodání, ale s případným vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazdáním, zabetonováním nebo zalitím,</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		9,25*3			27,750	
	W		Součet			27,750	
D	96		Bourání konstrukcí				
13	K	963023772R00	Vybourání schodišťových stupňů vč. lože z betonu	m	27,750		
	P		<i>Poznámka k položce: obklých, rovných nebo kosých,</i>				
	W		9,25*3			27,750	
	W		Součet			27,750	
14	K	965042331RT1	Bourání podkladů pod dlažby, nebo mazanin betonových, tloušťky přes 100 mm do 150mm	m3	4,509		
	W		3,25*9,25*0,15			4,509	
	W		Součet			4,509	
15	K	978057891R00	Odsekání dlažeb keramických	m2	28,563		
	W		3,25*9,25-3*0,5*1			28,563	
	W		Součet			28,563	
D	99		Staveništní přesun hmot				
16	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů výšky do 6 m, nošením	t	30,584		
	P		<i>Poznámka k položce: oborů 801, 803, 811 a 812</i>				
	W		28,5625*0,15*2,2+28,5625*0,1*1,85+28,5625*0,01*2+3,84*2*			30,584	
	W		0,6*0,03*2+27,75*0,25*0,95*2,28			30,584	
	W		Součet			30,584	
D	721		Vnitřní kanalizace				
17	K	721211520R00	Vpusti dvorní průměr 125 mm, se zápachovou klapkou, s litinovým rámem, litinovou mříží a odkalovacím košem, suchá klapka proti pronikání zápachu, včetně dodávky materiálu	kus	2,000		
	P		<i>Poznámka k položce: včetně vybourání vpusti stávající, betonového lože a osazení vč. lože</i>				
D	776		Podlahy povlakové				
18	K	776972122R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož 500x1000mm	kus	3,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Demontáž vč. likvidace, dodávka a montáž rohoží dle PD (500x1000mm)</i>				
D	783		Nátěry a malby				
19	K	783893282R00	Nátěr krystalový betonu, vodotěsný, antikorozi, dvojnásobný	m2	30,063		
	P		<i>Poznámka k položce: dle specifikace v PD</i>				
	W		3,25*9,25			30,063	
	W		Součet			30,063	
20	K	783901523R00	Malba paropropustná, protiplísňová, barevná na sanační omítky 2x nátěr	m2	3,840		
D	D97		Přesuny suti a vybouraných hmot				
21	K	979081111RT2	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	26,543		
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>				
	W		28,5625*0,15*1,89+28,5625*0,1*1,80+28,5625*0,01*2+3,84*2*			26,543	
	W		*0,6*0,03*2+27,75*0,25*0,95*1,89			26,543	
	W		Součet			26,543	
22	K	979082119R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	371,598		
	P		<i>Poznámka k položce: se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,</i>				
	W		26,54273*14			371,598	
	W		Součet			371,598	
23	K	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	26,543		
	P		<i>Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky příslušnému normálním dopravním prostředkům, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.</i>				
24	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,543		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>				
25	K	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	26,543		
26	K	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	26,543		
	P		<i>Poznámka k položce: nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.</i>				
	D	VN	Vedlejší náklady				
27	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem, poplatky za zábory a odstraněním zařízení staveniště, spotřeby vody a elektřiny, vč. oplacení staveniště</i>				
28	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i>				
29	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozu v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>				
30	K	005281010R	Propagace	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s povinnou publicitou. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.</i>				
31	K	0052811	Náklady spojené se splněním podmínek stanoviště Odboru památkové péče	Soubor	1,000		
	P		<i>Poznámka k položce: (Požadavky bodů 1.-11.), tj. předkládání vzorků, splnění požadavků, provedení prací, atd.</i>				